

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Петренко Володимир Іванович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	25.04.2014
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"
- Організаційно-правова форма
Публічне акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ
01387432
- Місцезнаходження
м. Київ , м.Київ, 01601, м. Київ, Прорізна, 8
- Міжміський код, телефон та факс
044 279-41-89 044 279-41-89
- Електронна поштова адреса
corp.viddil@metrobud.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | 30.04.2014 |
| | | (дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | Відомості національної комісії з цінних паперів та фондового ринку 80 | 28.04.2014 |
| | (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | www.metrobud.kiev.ua | 30.04.2014 |
| | (адреса сторінки) | (дата) |
| | | в мережі Інтернет |

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	X
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

4. Посади корпоративного секретаря у товаристві немає.

5. Інформація про рейтингове агенство не заповнюється тому, що товариство немає державної частки, не займає монопольне становище на ринку будівельних послуг та не має стратегічного значення.

33. Примітки

12. Товариство не випускало облігацій та інших цінних паперів, похідні цінні папери відсутні. Протягом звітного періоду товариство не здійснювало викуп власних акцій.

15. Товариство не випускало боргових цінних паперів та цільових облігацій.

18 - 27, 32. Іпотечних облігацій у товариства немає, іпотечних серитфікатів та цільових облігацій товариство не випускало.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №725617

3. Дата проведення державної реєстрації

21.12.1994

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

1000632.50

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

2073

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

45.21.2 Будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену

45.21.1 Будівництво будівель

74.20.1 Діяльність у сфері інжинірингу

10. Органи управління підприємства

Вищий орган - загальні збори акціонерів, наглядова рада: Петренко О.В., Токарев О.М. - голова, Кияшко С.М., Подфігурний Г.В. генеральний директор Петренко В.І., ревізійна комісія: Лобода О.А., Кошевий О.О., Бризгаліна Є.В.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик"

2) МФО банку

300670

3) поточний рахунок

2600600991192

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик"

5) МФО банку

300670

б) поточний рахунок

2600900011192

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури	Серія АВ №557330	23.11.2010	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві	24.04.2014
Опис	Планується подовжувати ліцензію у разі її закінчення, тому що будівництво є основним видом діяльності ПАТ "Київметробуд".			
Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення	Серія АГ №595821	30.11.2011	Державна інспекція техногенної безпеки України	24.04.2014
Опис	д/н			
Надання освітніх послуг навчальними закладами	Серія АГ №582202	25.05.2011	Міністерство освіти і науки, молоді та спорту	24.04.2014
Опис	В товаристві працює навчальний центр, в якому проводиться інструктаж, підготовка та підвищення кваліфікації робочих професій. Планується подовжувати дію цієї ліцензії у разі її закінчення.			
Надання послуг з перевезення пасажирів і небезпечних вантажів автомобільним транспортом	Серія АГ №592750	02.11.2011	Міністерство транспорту та зв'язку України	24.04.2014
Опис	Планується подовжити ліцензію у разі її закінчення			
Експлуатація гірничошахтне устаткування	№4.13.32	02.01.2013	Держгірпромнагляд України	24.04.2014
Опис	Дозволяється експлуатувати гірничошахтне устаткування: - щит прохідницький механізований КМ-24, - комплекс тунелюпрохідницький механізований Д-2.56, - блокоукладальник тунельний БТ-3.6, ДЗ.6, -електровози 7КР-1У.			
Виконання підземних та відкритих гірничих робіт	№10.13.32	02.01.2013	Держгірпромнагляд України	24.04.2014
Опис	Дозволяється виконувати: 1. підземні та відкриті гірничі роботи;			

	<p>2. роботи в колодязях, шурфах, траншеях, котлованах, камерах, колекторах;</p> <p>3. земляні роботи, що виконуються на глибині понад 2 метри або в зоні розташування підземних комунікацій чи під водою;</p> <p>4. будівництво, ремонт підземних споруд, не пов'язаних з видобутком корисних копалин;</p> <p>5. зварювальні роботи;</p> <p>6. монтаж, демонтаж, ремонт, технічне обслуговування устаткування підвищеної безпеки: - гірничошахтне устаткування.</p>			
Експлуатація обладнання підвищеної безпеки	№607.11.32-45.21.2	26.04.2011	Держгірпромнагляд України	24.04.2014
Опис	<p>Дозволяється експлуатація обладнання підвищеної безпеки, а саме:</p> <p>підймальні споруди:</p> <ul style="list-style-type: none"> - козловий кран КК-16/12.5-25-9, зав.№68 - козловий кран КС-50-42В, зав.№438/1721 - козловий кран ККТС-20, зав. №30, - козловий кран ККТС-20, зав. №32. 			
Експлуатація обладнання підвищеної безпеки	№607.11.32-45.21.2	26.04.2011	Держгірпромнагляд України	24.04.2014
Опис	<p>Дозволяється експлуатація обладнання підвищеної безпеки, а саме:</p> <p>підймальні споруди:</p> <ul style="list-style-type: none"> - козловий кран КК-16/12.5-25-9, зав.№68 - козловий кран КС-50-42В, зав.№438/1721 - козловий кран ККТС-20, зав. №30, - козловий кран ККТС-20, зав. №32. 			

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

Дочірнє підприємство "Укргеодезмарк"

2) організаційно-правова форма

160

3) код за ЄДРПОУ

25412465

4) місцезнаходження

01601 м.Київ, вул.Прорізна, 8

5) опис

ДП "Укргеодезмарк" було створено для виконання геодезично-маркшейдерських робіт на будівельних об'єктах товариства.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ПрАТ "Метробуд"	32961977	01601 Україна м. Київ Прорізна, 8	46.7981
T&A INDUSTRIES LTD (Домініка)	8872	0Домініка West Indies Victoria Street Roseau Commonwealth of Dominicia,	23.3737
TRESENDER UNIVERSAL CORP.	025024	0Сейшельські острови Сейшели 306 Вікторія Хаус, Махе	22.7733
ТОВ "КУА "ТЕКТ" (ЗПНВІФТЕКТ Private Equity Fund II)	20393384	03150 Україна м. Київ Червоноармійська, 64	0.0061
ТОВ "КУА ПППГ" (ПВІФ "Міжнародний")	33402761	01042 Україна м. Київ Івана Кудрі, 13/2	0.0085
ТОВ "КУА "ПАНГОН" ПНВІФЗТ "Феолент"	34464724	99053 Крим м. Севастополь Вакулєнчука, 33-В/3-1	0.0001
АРТКАП ІСТЕРН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД	HE 167566	0Кіпр Нікосія Егкомі	0.0025
АРТКАП ІСТЕРН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД	HE 167566	0Кіпр Нікосія Егкомі	0.0025
ПВІФ "Нові технології" АРТ-Капітал	33540395	03151 Україна м. Київ Народного ополчення, 1	0.1265
ТОВ "СТ КОМ-БРОК"	35888649	04070 Україна м. Київ Покровська, 9	0.0000
ТОВ "Фінтайм"	35893230	01054 Україна м. Київ Гончара, 57-Б	0.0001
ТОВ "Українська депозитарна компанія"	23527394	54029 Україна м. Миколаїв Морехідна, 14	0.0896
Прізвище, ім'я, по	Серія, номер, дата видачі та найменування органу,		Відсоток акцій (часток, паїв),

батькові фізичної особи	який видав паспорт*	які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Кількість фізичних осіб - 3135		6.8207
Усього		100

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Токарев Олег Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Московський інститут інженерів залізничного транспорту, спеціальність економіка та організація залізничного транспорту, кваліфікація - інженер-економіст шляхів сполучень

6) стаж керівної роботи (років)**

24

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор фінансовий ПАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

19.12.2013 до 30.04.2014р.

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №5 від 19.12.2013р.) та рішення наглядової ради ПАТ "Київметробуд" (протокол №21 від 19.12.2013р.) Токарева О.М. обрано Головою наглядової ради строком до 30 квітня 2014р. Повноваження та обов'язки Голови наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим договором. За виконання функцій Голови наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 0,018%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Подфігурний Геннадій Вікторович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1956

5) освіта**

Вище технічне училище ім. Баумана, спеціальність - електронно-обчислювальні машини, кваліфікація - інженер-електромеханік

6) стаж керівної роботи (років)**

26

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "Фанейшл груп холдинг", голова ради директорів

8) дата обрання та термін, на який обрано

19.12.2013 до 30.04.2014р.

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №5 від 19.12.2013р.) Подфігурного Г.В. обрано Членом наглядової ради строком до 30 квітня 2014р. Повноваження та обов'язки Члена наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим договором. За виконання функцій Члена наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кияшко Сергій Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Військово-інженерний Червонопрапорний інститут ім. О.Ф.Можайського, спеціальність - математичне забезпечення автоматизованих систем, кваліфікація - інженер-математик

6) стаж керівної роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор з маркетингу ПАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

19.12.2013 до 30.04.2014р.

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №5 від 19.12.2013р.) Кияшко С.М. обрано Членом наглядової ради строком до 30 квітня 2014р. Повноваження та обов'язки Члена наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим договором. За виконання функцій Члена наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Олена Володимирівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1983

5) освіта**

Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка, спеціальність - правознавство, кваліфікація - спеціаліст права

6) стаж керівної роботи (років)**

2

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Юрисконсульт ПрАТ "Метробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

19.12.2013 до 30.04.2014р.

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №5 від 19.12.2013р.) Петренко О.В. обрано Членом наглядової ради строком до 30 квітня 2014р. Повноваження та обов'язки Члена наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим договором. За виконання функцій Члена наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на

розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Володимир Іванович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1944

5) освіта**

Київський автомобільно-дорожній інститут, спеціальність - мости і тунелі, кваліфікація - інженер-будівельник

6) стаж керівної роботи (років)**

42

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління ВАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

14.07.2011 до 30.04.2014р.

9) Опис

Відповідно до рішення наглядової ради ПАТ "Київметробуд" Петренка В.І. обрано Генеральним директором Товариства. Повноваження та обов'язки Генерального директора здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про виконавчий орган Товариства" та укладеним трудовим договором. За виконання функцій Генерального директора здійснюється оплата відповідно до штатного розпису Товариства. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лобода Олексій Анатолійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1973

5) освіта**

Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка, спеціальність - правознавство, кваліфікація - юрист

6) стаж керівної роботи (років)**

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник юридичного управління ПАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

19.12.2013 до 30.04.2014р.

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №5 від 19.12.2013р.) та рішення ревізійної комісії (протокол №1 від 19.12.2013р.) Лободу О.А. обрано Головою ревізійної комісії строком до 30 квітня 2014р. Повноваження та обов'язки Голови ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Голови ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бризгаліна Єлизавета Віталіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1952

5) освіта**

Ростовський на Дону інститут народного господарства, спеціальність - бухгалтерський облік в промисловості, кваліфікація - економіст

6) стаж керівної роботи (років)**

30

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник фінансово-економічного управління ПАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

19.12.2013 до 30.04.2014р.

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол

№5 від 19.12.2013р.) Бризгаліну Є.В. обрано Членом ревізійної комісії строком до 30 квітня 2014р. Повноваження та обов'язки Члена ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Члена ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн. Володіє часткою у статутному капіталі емітента 0,0002%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кошевий Олег Олексійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1956

5) освіта**

Челябінське вище танково-командне училище, спеціальність - командна тактичне танкових військ, кваліфікація - інженер по експлуатації АТТ; Академія генерального штабу, спеціальність - командна загальновійськова

6) стаж керівної роботи (років)**

28

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник служби безпеки ПАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

19.12.2013 до 30.04.2014р.

9) Опис

Відповідно до рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №5 від 19.12.2013р.) Кошевого О.О. обрано Членом ревізійної комісії строком до 30 квітня 2014р. Повноваження та обов'язки Члена ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Члена ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Давиденко Сергій Васильович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) рік народження**

1970

5) освіта**

Український транспортний університет, спеціальність - ринкова економіка, управління виробництвом, податки та оподаткування, кваліфікація - менеджер-економіст; Київський національний економічний університет ім. В.Гетьмана, спеціальність - правознавство

6) стаж керівної роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний бухгалтер КВП ВАТ "Київметробуд"

8) дата обрання та термін, на який обрано

10.10.2006 необмежений

9) Опис

Призначено на посаду головного бухгалтера відповідно до наказу товариства від 10.10.2006р. №407. Повноваження та обов'язки здійснюються відповідно до Посадової інструкції. Розмір посадового окладу за виконання обов'язків головного бухгалтера визначається відповідно до штатного розпису. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Голова наглядової ради	Токарев Олег Миколайович		04.11.1995	738	0.0184	738	0	0	0
Член наглядової ради	Подфігурний Геннадій Вікторович			0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Кияшко Сергій Миколайович			0	0	0	0	0	0
Член наглядової ради	Петренко Олена Володимирівна			0	0	0	0	0	0
Генеральний директор	Петренко Володимир Іванович			0	0	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Лобода Олексій Анатолійович			0	0	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Бризгаліна Єлизавета Віталіївна		04.11.1995	8	0.0002	8	0	0	0
Член ревізійної комісії	Кошевий Олег Олексійович			0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Давиденко Сергій Васильович			0	0	0	0	0	0
Усього				746	0.0186	746	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ПрАТ "Метробуд"	32961977	01601 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Прорізна, 8		1873109	46.7981	1873109	0	0	0
«T&A INDUSTRIES LTD»	8872	0 Домініка West Indies 0 Victoria Street Roseau Commonwealth of Dominicia,		935538	23.3737	935538	0	0	0
TRESENDER UNIVERSAL CORP.	025024	0 Сейшельські острови Сейшели Сейшели 306 Вікторія Хаус, Вікторія, Махе		911510	22.7733	911510	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
д/н			0	0	0	0	0	0	0
Усього			3720157	92.9451	3720157	0	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	25.04.2013	
Кворум зборів**	93.88	
Опис	<p>1. Про надання повноважень лічильної комісії зберігачу – ТОВ «Аваль-Брок» та затвердження умов договору з ним.</p> <p>2. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Генерального директора.</p> <p>3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Наглядової ради.</p> <p>4. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновку Ревізійної комісії по річному звіту та балансу Товариства за 2012 рік.</p> <p>5. Про затвердження річних результатів діяльності Товариства, затвердження річного звіту та балансу Товариства з урахуванням висновку Ревізійної комісії за 2012 рік.</p> <p>6. Про затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2012 рік.</p> <p>7. Про затвердження бізнес-плану Товариства на 2013 рік.</p> <p>8. Затвердження звіту про результати фінансово-господарської діяльності дочірнього підприємства «Укргеодезмарк» за 2012 рік.</p> <p>9. Про припинення повноважень членів Наглядової ради, встановлення кількості осіб членів Наглядової ради, терміну повноважень Наглядової ради та обрання нового складу членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>10. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>11. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії, встановлення кількості осіб членів Ревізійної комісії, терміну повноважень Ревізійної комісії та обрання нового складу членів Ревізійної комісії.</p> <p>12. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Ревізійної комісії Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>13. Про попереднє схвалення значних правочинів: застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, оренди землі з граничною сукупною вартістю таких правочинів до 900 млн.грн. та договорів підяду з граничною сумою таких правочинів до 10 млрд. гривень, які можуть вчинятися Товариством в період до 25 квітня 2014 року.</p> <p>ВИРІШИЛИ:</p> <p>1. Надати повноваження лічильної комісії зберігачу – ТОВ «Аваль-Брок» та затвердити наступні умови договору: Виконавець приймає на себе обов'язки по наданню інформаційно-депозитарних послуг щодо: - формування списку учасників зборів та бюлетенів на дату зборів; - участі представників «Виконавця» в роботі реєстраційної комісії; - участі представників «Виконавця» в роботі лічильної комісії; - обробки даних під час роботи реєстраційної та лічильної комісій зборів; - підготовки протоколів реєстраційної та лічильної комісій зборів; - інші послуги, пов'язані із організацією зборів акціонерів.</p> <p>Вартість надання цих послуг складає 15 600,00 (п'ятнадцять тисяч шістьсот) гривень.</p> <p>2. Затвердити звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік.</p> <p>3. Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік.</p> <p>4. Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії по річному звіту та балансу Товариства за 2012 рік.</p> <p>5. Затвердити річні результати діяльності Товариства, річний звіт та баланс Товариства з урахуванням висновку Ревізійної комісії за 2012 рік.</p> <p>6. Затвердити порядок розподілу прибутку Товариства за 2012 рік запропонований головним бухгалтером Товариства та направити прибуток на поповнення обігових коштів ПАТ «Київметробуд», дивіденди за 2012 рік не виплачувати.</p> <p>7. Затвердити бізнес-план Товариства на 2013 рік.</p> <p>8. Затвердити звіт про фінансово-господарську діяльність дочірнього підприємства «Укргеодезмарк»</p>	

за 2012 рік.

9.

1. Припинити повноваження наглядової ради у складі:

Петренко Олени Володимирівни

Токарева Олега Миколайовича

Кияшка Сергія Миколайовича

Подфігурного Геннадія Вікторовича.

2. Встановити кількісний склад наглядової ради з чотирьох осіб.

3. Встановити термін повноважень членів наглядової ради до 31 грудня 2013 року включно.

4. Обрати до наглядової ради наступних осіб:

Петренко Олену Володимирівну

Токарева Олега Миколайовича

Кияшка Сергія Миколайовича

Подфігурного Геннадія Вікторовича.

10. Затвердити наступні умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Член НР зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватися положеннями Статуту Товариства, Положенням про Наглядову раду та суворо виконувати вимоги цих документів;

- добросовісно виконувати свої обов'язки;

- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;

- не допускати розголошення комерційної таємниці Товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства в НР і протягом трьох років після виходу зі складу НР;

- не пропускати без поважної причини засідання НР; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову НР;

- член Наглядової ради про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) Товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це НР;

- компенсувати Товариству збитки, заподіяні Товариству внаслідок невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах Товариства.

3. Член НР має право:

- одержувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;

- на оплату своєї діяльності та компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена Наглядової ради, за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності НР;

- оплачувати діяльність членів НР та компенсувати витрати, пов'язані з виконанням функцій члена НР;

- надати приміщення для проведення засідань НР та роботи членів НР.

Встановити щомісячну винагороду кожному члену Наглядової ради Товариства у розмірі 2500 грн. та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства начальника юридичного управління Лободу О.А.

11.

1. Припинити повноваження ревізійної комісії у складі:

Лободи Олексія Анатолійовича

Кошевого Олега Олексійовича

Бризгаліної Єлизавети Віталіївни.

2. Встановити кількісний склад ревізійної комісії з трьох осіб.

3. Встановити термін повноважень членів ревізійної комісії до 31 грудня 2013 року включно.

4. Обрати до ревізійної комісії наступних осіб:

Лободу Олексія Анатолійовича

Кошевого Олега Олексійовича

Бризгаліну Єлизавету Віталіївну.

12. Затвердити наступні умови договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Член РК зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватися положеннями Статуту Товариства, Положенням про Ревізійну комісію та суворо виконувати вимоги цих документів;

- добросовісно виконувати свої обов'язки;

- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;

	<p>- не допускати розголошення комерційної таємниці Товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства в РК і протягом трьох років після виходу зі складу РК;</p> <p>- не пропускати без поважної причини засідання РК; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову РК;</p> <p>- член Ревізійної комісії про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) Товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це РК;</p> <p>- компенсувати Товариству збитки, заподіяні Товариству внаслідок невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах Товариства.</p> <p>3. Член РК має право:</p> <p>- одержувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;</p> <p>- на оплату своєї діяльності та компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена Ревізійної комісії, за рахунок Товариства.</p> <p>4. Товариство зобов'язується:</p> <p>- створювати всі умови для повноцінної діяльності РК;</p> <p>- оплачувати діяльність членів РК;</p> <p>- надати приміщення для проведення засідань РК та роботи членів РК.</p> <p>Встановити щомісячну винагороду кожному члену Ревізійної комісії Товариства у розмірі 1500 грн. та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії Товариства Голову Наглядової ради.</p> <p>13. Попередньо схвалити значні правочини: застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, оренди землі з граничною сукупною вартістю таких правочинів до 900 млн.грн. та договорів підряду з граничною сумою таких правочинів до 10 млрд. гривень, які можуть вчинятися Товариством в період до 25 квітня 2014 року.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	19.12.2013	
Кворум зборів**	93.44	
Опис	<p>Порядок денний:</p> <p>1. Про надання повноважень лічильної комісії зберігачу – ТОВ «Аваль-Брок» та затвердження умов договору з ним.</p> <p>2. Про припинення повноважень членів Наглядової ради, встановлення кількості осіб членів Наглядової ради, терміну повноважень Наглядової ради та обрання нового складу членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>3. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>4. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії, встановлення кількості осіб членів Ревізійної комісії, терміну повноважень Ревізійної комісії та обрання нового складу членів Ревізійної комісії.</p> <p>5. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Ревізійної комісії Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>6. Про попереднє схвалення значних правочинів – договорів застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, доручення, оренди землі, генеральних кредитних договорів, кредитних договорів, договорів про надання банківських гарантій з граничною сукупною вартістю таких правочинів до двох мільярдів гривень кожен та договорів підряду з граничною сумою таких правочинів до двадцяти мільярдів гривень, які можуть вчинятися Товариством в період до 19 грудня 2014 року.</p> <p>ВИРІШИЛИ:</p> <p>1. Надати повноваження лічильної комісії зберігачу – ТОВ «Аваль-Брок» та затвердити наступні умови договору:</p> <p>Виконавець приймає на себе обов'язки по наданню інформаційно-депозитарних послуг щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формування списку учасників зборів та бюлетенів на дату зборів; - участі представників «Виконавця» в роботі реєстраційної комісії; - участі представників «Виконавця» в роботі лічильної комісії; - обробки даних під час роботи реєстраційної та лічильної комісій зборів; 	

- підготовки протоколів реєстраційної та лічильної комісії зборів;

- інші послуги, пов'язані із організацією зборів акціонерів.

Вартість надання цих послуг складає 15 600,00 (п'ятнадцять тисяч шістсот) гривень.

2.

1. Припинити повноваження наглядової ради у складі:

Петренко Олени Володимирівни

Токарева Олега Миколайовича

Кияшка Сергія Миколайовича

Подфігурного Геннадія Вікторовича.

2. Встановити кількісний склад наглядової ради з чотирьох осіб.

3. Встановити термін повноважень членів наглядової ради 30 квітня 2014 року включно.

4. Обрати до наглядової ради наступних осіб:

Петренко Олену Володимирівну

Токарева Олега Миколайовича

Кияшка Сергія Миколайовича

Подфігурного Геннадія Вікторовича.

3. Затвердити наступні умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Член НР зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватися положеннями Статуту Товариства, Положенням про Наглядову раду та суворо виконувати вимоги цих документів;

- добросовісно виконувати свої обов'язки;

- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;

- не допускати розголошення комерційної таємниці Товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства в НР і протягом трьох років після виходу зі складу НР;

- не пропускати без поважної причини засідання НР; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову НР;

- член Наглядової ради про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) Товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це НР;

- компенсувати Товариству збитки, заподіяні Товариству внаслідок невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах Товариства.

3. Член НР має право:

- одержувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;

- на оплату своєї діяльності та компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена Наглядової ради, за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності НР;

- оплачувати діяльність членів НР та компенсувати витрати, пов'язані з виконанням функцій члена НР;

- надати приміщення для проведення засідань НР та роботи членів НР.

Встановити щомісячну винагороду кожному члену Наглядової ради Товариства у розмірі 2500 грн. та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства начальника юридичного управління Лободу О.А.

4.

1. Припинити повноваження ревізійної комісії у складі:

Лободи Олексія Анатолійовича

Кошевого Олега Олексійовича

Бризгаліної Єлизавети Віталіївни.

2. Встановити кількісний склад ревізійної комісії з трьох осіб.

3. Встановити термін повноважень членів ревізійної комісії 30 квітня 2014 року включно.

4. Обрати до ревізійної комісії наступних осіб:

Лободу Олексія Анатолійовича

Кошевого Олега Олексійовича

Бризгаліну Єлизавету Віталіївну.

5. Затвердити наступні умови договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Член РК зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватися положеннями Статуту Товариства, Положенням про Ревізійну комісію та суворо виконувати вимоги цих документів;

- добросовісно виконувати свої обов'язки;

- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;
- не допускати розголошення комерційної таємниці Товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства в РК і протягом трьох років після виходу зі складу РК;
- не пропускати без поважної причини засідання РК; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову РК;
- член Ревізійної комісії про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) Товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це РК;
- компенсувати Товариству збитки, заподіяні Товариству внаслідок невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах Товариства.

3. Член РК має право:

- одержувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;
- на оплату своєї діяльності та компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена Ревізійної комісії, за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності РК;
- оплачувати діяльність членів РК;
- надати приміщення для проведення засідань РК та роботи членів РК.

Встановити щомісячну винагороду кожному члену Ревізійної комісії Товариства у розмірі 1500 грн. та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії Товариства Голову Наглядової ради.

6. Попередньо схвалити значні правочини - договори застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, доручення, оренди землі, генеральні кредитні договори, кредитні договори, договори про надання банківських гарантій з граничною сукупною вартістю таких правочинів до двох мільярдів гривень кожен та договори підряду з граничною сумою таких правочинів до двадцяти мільярдів гривень, які будуть вчинятися Товариством в період до 19 грудня 2014 року.

9. Інформація про дивіденди

	За результатами звітнього періоду		За результатами періоду, що передував звітньому	
	за простими акціями	за привілейованими акціями	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	0	0	0	0
Нарахування дивідендів на одну акцію, грн.	0	0	0	0
Сума виплачених дивідендів, грн.	0	0	0	0
Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів				
Дата виплати дивідендів				
Опис	Відповідно до протоколу загальних зборів акціонерів від 25.04.2013р. прийнято рішення не виплачувати дивіденди за 2012 рік. Питання про порядок розподілу прибутку за 2013 рік внесено до порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства, які відбудуться 24.04.2014р.			

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "СВІТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23527046
Місцезнаходження	01133 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Каменєва командарма, 4, к.18
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2158
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.06.2001
Міжміський код та телефон	044 569-31-69
Факс	044 569-31-70
Вид діяльності	Надання аудиторських послуг
Опис	ТОВ "Аудиторська компанія "СВІТ" провела аудиторську перевірку фінансового стану та звітності ПАТ "Київметробуд" за 2013 рік.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Б. Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	(044) 279-12-49
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	З ПАТ "Національний депозитарій України" укладено договір про обслуговування емісії цінних паперів №Е7804/П від 23.08.2013р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аваль-Брок"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	19497799
Місцезнаходження	03150 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Предславинська, 28
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286501
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(044)594-10-90

Факс	(044)594-10-94
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи цінних паперів
Опис	Наглядовою радою ПАТ "Київметробуд" (протокол №11 від 21.03.2011р.) обрано депозитарну установу - ТОВ "Аваль-Брок" та укладено договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів №Е-18/0311 від 22.03.2011р.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31.03.2008	111/1/08	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000035521	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	4002530	1000632.50	100
Опис		Акції ПАТ "Київметробуд" знаходяться в списку позалістингових цінних паперів ПАТ "Фондова біржа "ПФТС". Додаткової есімії за 2013 рік товариство не здійснювало.							

XI. Опис бізнесу

Організація Київметробуд була заснована в 1949 році для будівництва Київського метрополітену і інших підземних споруд. ПАТ "Київметробуд" будує весь комплекс споруд метрополітену, гідротехнічні, залізничні, спеціальні тунелі і споруди, веде їх реконструкцію і технічне переобладнання, будує об'єкти житлового і соціально-культурного призначення, товари народного споживання та ін.

Більш ніж 60 років назад почалося будівництво першого в Україні Київського метрополітену. Його перша черга довжиною 5,2 км від станції "Вокзальна" до станції "Дніпро" була введена в дію в 1960 році. Зараз загальна довжина трьох ліній Київського метрополітену складає 67,6 км і функціонує 52 станції. Крім цього, споруджені об'єкти різного призначення:

- гідротехнічний тунель на каналі Дніпро-Донбас;
- гідротехнічний тунель на Донському магістральному каналі;
- Новоросійський нафтопровідний тунель;
- головний безнапірний каналізаційний колектор в м. Києві;
- водопровідний тунель в м. Києві;
- Приморський каналізаційний колектор в м. Одеса;
- Вороніжський двоколіний залізничний тунель;
- гідротехнічний тунель на каналі Дніпро-Інгулець;
- комплекс гідротехнічних споруд на чотирьох Криворізьких гірничо-збагачувальних металургійних комбінатах;
- одноколіний тунель на залізничній лінії Іджеван-Раздан в Armenii;
- підземний комплекс Дністровської гідроакумулюючої електростанції;
- пішохідні тунелі в м. Києві.

Спеціалісти Київметробуду залучались для консультацій та спорудження водоводів ГЕС в Єгипті, автодорожніх тунелів в Афганістані, залізниці в Сирії. В 1990 році по контракту Київметробуд виконував роботи по укладанню постійної колії в метрополітені міста Софії (Болгарія).

За роки діяльності Товариство придбало неоціненний досвід будівництва метрополітенів, тунелів і інших підземних споруд в складних геологічних умовах. Всі роботи, виконані Товариством, характеризуються унікальністю, високою якістю, точним дотриманням термінів будівництва з мінімальними витратами.

При будівництві ліній Київського метрополітену і тунелів різного призначення колективом Київметробуду у співробітництві з Державним проектним інститутом "Укрметротунельпроект" та іншими науково-дослідницькими організаціями розроблено і впроваджено в будівництво підземних споруд цілий ряд прогресивних технологічних процесів, нових конструкцій, комплексну організацію гірничопробудівничих робіт, інших досягнень науково-технічного прогресу, частіше всього вперше в практиці світового і вітчизняного метро та тунелебудівництва.

Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" щодо існування товариств у формі публічних та приватних акціонерних товариств, на загальних зборах акціонерів (протокол №1 від 14.07.2010р.) було прийнято рішення про зміну найменування товариства з відкритого акціонерного товариства на публічне акціонерне товариство "Київметробуд".

До складу Товариства входять такі структурні підрозділи:

- 1) Тунельний загін № 4 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд; м. Київ, вул. Прорізна, 8;
- 2) Будівельно-монтажне управління № 3 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд, а також житлових будинків; м. Київ, вул. Прорізна, 8;
- 3) Тунельний загін № 7 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд звичайним та буровибуховим методом; Чернівецька обл., Сокирянський р-н, м. Новодністровськ;
- 4) Тунельний загін № 14 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших

- підземних споруд звичайним та буровибуховим методом; м. Київ, вул. Прорізна, 8;
- 5) Будівельно-монтажне управління № 6 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд; м. Київ, вул. Прорізна 8;
- 6) Автобаза - експлуатація і ремонт будівельних машин і механізмів, вантажного та легкового автотранспорту; м. Київ, вул. Якутська, 2;
- 7) Комбінат виробничих підприємств - виготовлення бетонних, залізобетонних, дерев'яних конструкцій, товарного бетону і розчину; експлуатація і ремонт гірничопрохідницького обладнання, компресорних станцій, трансформаторних підстанцій; заготівля і забезпечення матеріально-технічними ресурсами підрозділів АТ; м. Київ, вул. Світлогорська, 2/25;
- 8) Управління реконструкції та будівництва - будівництво, реконструкція та капітальний ремонт метрополітенів, тунелів, тунельних споруд та будівель будь-якого призначення; м. Київ, вул. Каблукова, 4.

Апарат управління товариства знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, 8, здійснює управління, планування, координацію діяльності структурних підрозділів.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 2168 особа.
Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 67 осіб.
Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 1620 особи.

Фонд оплати праці - 91913,3 тис.грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Збільшення розміру фонду оплати праці за 2013 рік по відношенню до попереднього року відбулося за рахунок зменшення обсягів виробництва та зменшення кількості працівників товариства.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента:

У Товаристві постійно приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників. Протягом звітного року у навчальному центрі підвищили свою кваліфікацію 188 робітникам.

Українська державна корпорація "Укрметротунельбуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8.

Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" є добровільним об'єднанням і створена на основі поєднання взаємних інтересів її учасників з метою:

- координації основної господарської діяльності в вирішенні виробничо-технічних, фінансово-господарчих, соціально-економічних проблем, котрі виходять за межі окремих підприємств та організацій;
- представлення спільних інтересів в державних та інших органах, а також в міжнародних неурядових організаціях;
- захисту прав підприємств, що входять до складу корпорації;
- створення сприятливих умов для розв'язання виробничих та економічних завдань;
- збалансованого розвитку та поліпшення використання виробничих потужностей;
- вирішення соціальних проблем трудових колективів;
- розширення можливостей у виробничому і соціальному розвитку;
- виконання державних завдань та програм, в першу чергу з метробудування.

Спільної діяльності з іншими підприємствами немає.

Потягом звітного періоду пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб до товариства не надходило.

Відповідно до пункту 2 статті 12-1 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. N 996-XIV з 01.01.2012 р. облік у товаристві ведеться згідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО) та звітність згідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Фінансова звітність складається на основі принципу історичної вартості.

До Облікової політики, затвердженої наказом по підприємству № 1 від 08.01.2002р., в зв'язку з початком застосування МСБО та МСФЗ з 01.01.2012р. та для узгодження бухгалтерського та податкового обліку згідно з Податковим кодексом України внесено наступні зміни:

1. Основним засобом визнавати актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації), установлений засіданням виробничої комісії, більше року (або операційного циклу, якщо він більше року), вартісна оцінка якого дорівнює сумі, що перевищує 2 500 грн.
 2. До малоцінних необоротних матеріальних активів відносити необоротні активи, вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що не перевищує 2 500 грн.
 3. Суму резерву сумнівних боргів установлювати в розмірі абсолютної суми сумнівної заборгованості, тобто на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.
 4. Підприємство ПрАТ "Метробуд", яке володіє 46,8% акцій нашого підприємства, визнати відповідно з пунктом 9 МСБО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" зв'язаною стороною та розкривати у Примітках до фінансової звітності наступну інформацію (за наявності):
 - а) придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів);
 - б) придбання або продаж нерухомості та інших активів;
 - в) надання або отримання послуг;
 - г) оренда;
 - ?) передача досліджень та розробок;
 - д) передача за ліцензійними угодами;
 - е) передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі);
 - є) надання гарантій або застави;
 - ж) зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в тому числі контрактів з виконанням у майбутньому* (визнаних або невизнаних);
- * МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" визначає контракти з виконанням у майбутньому як контракти, за якими жодна сторона не виконала жодне зі своїх зобов'язань або обидві сторони частково виконали свої зобов'язання рівною мірою.
- з) погашення зобов'язань від імені суб'єкта господарювання або суб'єктом господарювання від імені такої зв'язаної сторони.

Метою діяльності Товариства є:

- реалізація економічних, соціальних, професійних і творчих інтересів акціонерів і працівників АТ, отримання прибутку від діяльності по задоволенню суспільних потреб;
- збереження підприємства як цілісного технологічного і майнового комплексу;
- збереження і розширення основного профілю роботи підприємства;
- збереження кадрового складу, що сформувався протягом всього терміну діяльності підприємства;
- диверсифікація діяльності підприємства з урахуванням вимог ринку;
- забезпечення фінансування обсягів робіт, достатніх для подальшого розвитку підприємства;
- забезпечення розвитку метрополітену столиці України м.Києва.

Предметом діяльності Товариства є:

- будівництво, реконструкція і технічне переобладнання метрополітену, тунельних споруд різноманітного призначення, інших об'єктів виробничого призначення;
- будівництво об'єктів житлового і соціально-культурного призначення;
- випуск продукції виробничо-технічного призначення і товарів широкого споживання;
- надання платних послуг населенню у відповідності з укладеними договорами;
- розвиток власної виробничої бази;

- ліквідація наслідків аварій і катастроф, стихійного і екологічного лиха;
- проведення товарообмінних операцій, участь в посередницькій і спонсорській діяльності;
- інша діяльність по виробництву і реалізації продукції, робіт і послуг, не заборонених законодавством.

По основним видам діяльності за період 2011-2013рр. діяльність ПАТ "Київметробуд" характеризується показниками, які узагальнені в таблиці 1.

Таблиця 1.

№ п/п Види продукції, робіт та послуг Обсяги виробництва, тис.грн.

2011р. 2013р. 2013р.

1. Будівництво метрополітену 531 978 583186 289149

в т.ч. власні сили 275 095 334089 213019

2. Інші види БМР за д/ц 112 845 133032 69876

в т.ч власні сили 101 451 77734 59360

3. Загальний обсяг БМР за д/ц 644 823 716218 359024

в т.ч. власні сили 376 546 411823 272379

Як видно із даних таблиці №1, в 2013 році загальний обсяг будівельних робіт в порівнянні з 2012 роком значно зменшився, що обумовлено об'єктивними причинами.

Основним ринком збуту товариства є будівельний ринок. Об'єми будівництва в цілому по Україні становили 58,9 млрд.грн. Індекс будівельної продукції у 2013 році порівняно з 2012 роком становив 85,5 відсотків. Якщо на ринку будівництва житла помітне збільшення – на 6,6 відсотків до рівня 2012 року, то будівництво нежитлових приміщень прискорено падає – на 16,4 відсотка, а будівництво інженерних споруд – на 18,8 відсотків по відношенню до 2012 року. Тобто, незважаючи на поживлення на ринку житла для населення, тяжкий спад в економіці України призводить до такого самого спаду будівництва в цілому.

На спорудах комплексу станції «Теремки» були виконані роботи по впровадженню нових технологій гідроізоляції із застосуванням термопластикових мембран на основі ПВХ, яка зарекомендувала себе як якісна і надійна гідроізоляція.

Спорудження ВБК на ділянках, які знаходяться поруч з житловими будинками, виконується на бетоні з рейковими блоковими опорами EBS, що дає можливість зменшувати шум та вібрації від проходження потягів а також зменшує трудовитрати при виконанні об'ємів робіт.

Проводиться моніторинг нових технологій і розробок в галузі підземного будівництва за допомогою періодичних тематичних видань, відвідуються спеціалізовані виставки.

Політика ПАТ "Київметробуд" в області закупівель здійснюється в інтересах економічної ефективності акціонерного товариства, підтримки його конкурентних переваг. Метою політики закупівель є придбання продукції з мінімальними ризиками на найбільш вигідних для товариства умовах, виконаних з використанням прогресивних технологій і сучасних матеріалів, збалансованих за ціною і якістю.

Для здійснення діяльності підприємство використовує наступні основні матеріальні ресурси:

- о Цемент;
- о Щебені;
- о Пісок;
- о Металопрокат;
- о Виробу із граніту й мармуру;
- о ГСМ і з/ч для автомобілів;
- о Інші будівельні матеріали.

Динаміка росту цін на продукцію протягом року склала в середньому 7-15 %.

Проведення закупівель здійснюється на конкурентній основі, шляхом порівняння пропозицій постачальників по заздалегідь затверджених критеріях і вибору найкращої пропозиції по якості, вартості та строкам поставки. Закупівельні процедури здійснюються з мінімально можливими витратами, досягнення максимального кінцевого результату закупівель - придбання необхідних матеріальних ресурсів необхідної якості й кількості з максимальною економічною вигодою для підприємства.

Підприємство має у своєму розпорядженні широку базу даних про постачальників і виробників

матеріальних ресурсів необхідних для здійснення виробничої діяльності. Складений перелік потенційних постачальників аналізується на підставі спеціальних критеріїв, що дозволяють здійснити відбір прийнятних постачальників. Основними критеріями вибору постачальника є ціна і якість продукції, а також надійністю поставок, під якою розуміються дотримання постачальником зобов'язань по строках поставки, асортиментам, комплектності, якості й кількості продукції.

Особливістю будівельного ринку є різноманіття підрядних будівельних організацій і підприємств, високий рівень їх спеціалізації та кооперації і як наслідок є одним з найбільш високо монополізованих ринків у структурі народного господарства України.

Конкурентами Товариства по основному профілю виконання робіт з будівництва метрополітенів, спеціальних підземних споруд і технічних тунелів на ринку України є:

1. Концерн «Київпідземшляхбуд»;
2. ПрАТ «Планета-буд»;
3. ТОВ «Південтрансбуд»;
4. ПрАТ «Інтербудтунель»;
5. підприємства, що належать до корпорації «Укрметротоннельбуд» та інші.

Але на регіональному ринку (Київ і Київська обл.) в області будівництва метро й складних підземних споруджень ПАТ «Київметробуд» не має конкурентів.

Також варто відмітити присутність в галузі представництв іноземних та транснаціональних компаній: Metrostav A.S. (Чехія), Hyundai E.&C. (Пд. Корея), Strabag A.G. (Австрія), Sinohydro Corp. (Китай), «Мосметрострой».

За останні п'ять років значних придбань або відчужень активів товариством не здійснювалось. Товариство не планує значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю в зв'язку з відсутністю фінансових можливостей на даному етапі.

номер / дата / сторони правочину / зміст правочину / сума / методика ціноутворення, застосована емітентом

для визначення суми правочину

23/003 / 01.04.2013-31.12.2013 / ПрАТ «Метробуд» / послуги персоналу КВП «ПАТ «Київметробуд» / 186583,04 / Договірна (ринкова) ціна

22/003 / 01.04.2013-31.12.2013 / ПрАТ «Метробуд» / оренда форм КВП «ПАТ «Київметробуд» / 10386,25 / Договірна (ринкова) ціна

24/003 / 01.04.2013-31.12.2013 / ПрАТ «Метробуд» / поставка бетону та арматури КВП «ПАТ «Київметробуд» / 1907532,78 / Договірна (ринкова) ціна

37/003 / 30.04.2013-31.12.2016 / ПрАТ «Метробуд» / оренда машин і механізмів / 14281935,68 / 397385,23 грн./міс Договірна (ринкова) ціна

14/002 / 15.04.2013-31.12.2013 / ПрАТ «Метробуд» / генпідрядний договір / 41911,20 / Договірна (ринкова) ціна

НЦ-1 / 09.01.2013-31.12.2013 / ПрАТ «Метробуд» / послуги підвищення кваліфікації робітників / по факту / Договірна (ринкова) ціна

59/003 / 23.08.2013-31.12.2013 / ПрАТ «Метробуд» / оренда риштувань ЛО 5 КВП «ПАТ «Київметробуд» / 774 грн. за день / Договірна (ринкова) ціна

43/002 / 20.12.2013-31.12.2014 / ПрАТ «Метробуд» влаштування камер на перетині бул. Дружби Народів та вул. Старонаводницькій 9000000 Договірна (ринкова) ціна

Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом цих правочинів становить менше 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності товариства. Підстава укладання цих правочинів – рішення генерального директора товариства.

Високопродуктивне виробництво неможливе без впровадження нової техніки та нових технологій.

Щоб бути сучасним підприємством, особливо коли прогрес нової техніки зростає швидкими темпами, необхідно не відставати і постійно здійснювати оновлення виробничого потенціалу. Але на сьогоднішній день 50 відсотків обладнання, що використовується товариством має термін служби від 15 років і більше.

За звітний рік було списано застарілого обладнання у кількості 317 одиниць загальною балансовою вартістю 2,2 млн.грн., знос якого становив 95 відсотків. Придбано по КВП 23 одиниці основних засобів на суму 485 тис.грн., установку рециклінга залишків бетону вартістю 260 тис.грн., по будівельним підрозділам придбано насосне обладнання – 100 одиниць загальною вартістю 72 тис.грн.

Основною проблемою, що впливає на діяльність товариства є нестабільне фінансування будівництва метрополітену.

За 2013 рік були сплачені штрафи і пені у сумі 4155 тис.грн. за невчасно сплачені податки та кредиторську заборгованість.

В зв'язку з відсутністю фінансування будівництва метрополітену на 2013 рік в місті Києві товариство докладає зусиль по пошуку нових замовлень як в Україні, так і за межами країни.

Всі договори на будівництво за 2013 рік виконані в межах фінансування.

1. Закінчити спорудження оборотних тупиків станції «Теремки» Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену.
2. Взяти участь у конкурсних торгах у разі їх оголошення замовниками на виконання робіт по:
 - спорудженню виходів зі станції «Львівська брама» Сирецько-Печерської лінії метрополітену;
 - будівництву 2-го виходу зі станції «Вокзальна» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену;
 - будівництву дільниці Подільсько-Вигуровської лінії метрополітену з 6-ма станціями;
3. Продовжити роботи по спорудженню Дністровської ГАЕС та Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві.
4. Продовжити роботи по спорудженню комплексного проекту розвитку гірничих виробіток Інгулецького родовища ПАТ «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат».

Через відсутність фінансування товариство не мало можливості для впровадження у виробництво нових досліджень та розробок.

№ 2а-17772/12/2670, дата відкриття 27.12.2012, позов ПАТ «Київметробуд» до ГУ праці та соціального захисту населення КМДА, суть позову - визнання недійсним окремих положень висновку якості проведення атестації робочих місць за умовами праці від 12.12.2012 р. № 15-2274, інстанція розгляду - ОАС м.Києва, позов задоволено, рішення вступило в силу

№755/3862/13-ц, позов Йовхимович М.І. до ПАТ «Київметробуд», суть позову - про відшкодування моральної шкоди, завданої злочином (600 000 грн.), інстанція розгляду - Апеляційний суд м.Києва зобов'язав ПАТ «Київметробуд» сплатити 100 000 грн.

№910/7568/13, дата відкриття провадження 22.04.2013, позов - ПрАТ "СК "Українська страхова група" до ПАТ «Київметробуд», суть позову - про відшкодування шкоди в порядку регресу, внаслідок ДТП (6 454 грн.), інстанція розгляду - Сторони уклали мирову угоду згідно з якою ПАТ «Київметробуд» до листопада 2013 року відшкодує шкоду в сумі 6454,5 грн.

№826/6932/13-а, дата відкриття провадження 15.05.2013, позов - ПАТ «Київметробуд» до ДП у

Шевченківському районі, суть позову - скасування податкових повідомлень-рішень №0011522240 від 27.12.2012, №0011532240 від 27.12.2012, інстанція розгляду - ОАС м.Києва, позов задоволено, рішення вступило в силу

№910/13980/13, дата відкриття провадження - 23.07.2013, позов КП «Київський метрополітен» до ПАТ «Київметробуд», треті особи: ДФІ України, прокуратура м. Києва, суть позову - стягнення збитків в сумі 214 566,48 грн., інстанція розгляду - ГС м. Києва, в задоволенні позовних вимог відмовлено повністю

№910/13982/13, дата відкриття провадження - 23.07.2013, позов - КП «Київський метрополітен» до ПАТ «Київметробуд», треті особи: ДФІ України, прокуратура м. Києва, суть позову - стягнення збитків в сумі 326 768,41 грн., інстанція розгляду - ГС м. Києва, в задоволенні позовних вимог відмовлено повністю

№910/13984/13, дата відкриття провадження - 23.07.2013, позов - КП «Київський метрополітен» до ПАТ «Київметробуд», треті особи: ДФІ України, прокуратура м. Києва, суть позову - стягнення збитків в сумі 928 526,31 грн., інстанція розгляду - ГС м. Києва, в задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

Загальна кількість акціонерів становить 3145 осіб, в тому числі 10 юридичних осіб, які є власниками 93 (дев'яносто трьох) відсотків статутного капіталу та 3135 фізичних осіб, які є власникам 7 (семи) відсотків статутного капіталу товариства. Державної частки в статутному капіталі товариства немає. Змін в структурі акціонерів протягом 2013 року не відбулось. Загальними зборами акціонерів ПАТ "Київметробуд" від 25.04.2013р. прийнято рішення дивіденди за 2013 рік не виплачувати, а направити прибуток на поповнення обігових коштів ПАТ "Київметробуд".

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	101208	85550	0	0	101208	85550
будівлі та споруди	46216	44694	0	0	46216	44694
машини та обладнання	35310	25369	0	0	35310	25369
транспортні засоби	3185	2691	0	0	3185	2691
інші	16497	12796	0	0	16497	12796
2. Невиробничого призначення:	9635	8630	0	0	9635	8630
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	110843	94180	0	0	110843	94180
Опис	<p>За 2013 рік відбулось зменшення вартості ОЗ на 16663 тис грн. Строки корисного використання (експлуатації) основних засобів від 2 до 25 років. Первісна вартість основних засобів станом на 1 січня 2014р. становила 210355 тис.грн., знос їх дорівнював 116175 тис.грн., або 55 відсотків їх первісної вартості. На балансі товариства немає основних засобів щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	61807	59700
Статутний капітал (тис. грн.)	1001	1001
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1001	1001
Опис	<p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 60806 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 60806 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 58699 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить</p>	

	58699 тис.грн.
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст. 155 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	118074	X	X
у тому числі:				
Кредит банку "Хрещатик"	13.12.2010	118074	23	10.06.2015
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	14452	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	349253	X	X
Усього зобов'язань	X	481779	X	X
Опис:	13.12.2010р. було отримано кредит в банку "Хрещатик" (договір №25-47/1-10)			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	будівельно-монтажні роботи	об'єкти	272380	75.9	об'єкти	272380	75.9

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3

1	Матеріальні витрати	52
2	Витрати на оплату праці	16
3	Відрахування на соціальні заходи	6

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
25.04.2013	26.04.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
19.12.2013	20.12.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "Аудиторська компанія "СВІТ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23527046
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01133 м. Київ, вул.Каменєва командарма, 4, к.18
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2158 22.06.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	0 0 0 0
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013 рік
Думка аудитора***	безумовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ «Аудиторська компанія «СВІТ»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23527046
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01133 м. Київ, вул.Каменєва командарма, 4, к.18
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2158 22.06.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	0 0 0 0
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК № 69/73/40/1 (звіт незалежних аудиторів) щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київметробуд» станом на 31.12.2013 р.</p> <p>1. Вступний параграф 1.1. Основні відомості про емітента Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» Код підприємства за ЄДРПОУ 01387432 Свідоцтво про державну реєстрацію та дата реєстрації Серія АОО № 011430, внесено до ЄДР</p>	

№ 1 074 120 0000 004438 від 21 грудня 1994 року

Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію та номер запису 21.07.2010р.

Підстава заміни свідоцтва про державну реєстрацію Зміна найменування юридичної особи

Орган, що видав свідоцтво Шевченківська районна у м. Києві Державна адміністрація

Юридична адреса та місцезнаходження 01601, м. Київ. вул. Прорізна, будинок 8

Основні види діяльності за КВЕД-2010 (якими фактично займалось підприємство у 2013 році) 42.12 – будівництво залізниць та метрополітену;

68.20 – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.30 – надання в оренду будівельних машин і устаткування;

23.61 – виготовлення виробів із бетону для будівництва;

25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

49.41 – діяльність вантажного автомобільного транспорту

1.2. Опис аудиторської перевірки

ТОВ «Аудиторська компанія «СВІТ» провело аудиторську перевірку фінансового стану та звітності Публічного акціонерного товариства «Київметробуд» (далі – підприємство) за період з 01.01.2013р. по 31.12.2013р. на предмет перевірки достовірності, повноти, відповідності чинному законодавству та прийнятій обліковій політиці показників фінансової звітності підприємства за 2013 рік, відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011р. № 1360 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096, з врахуванням роз'яснення Національної комісії цінних паперів та фондового ринку (далі - НКЦПФР) «Про порядок застосування частини шостої статті 40 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» щодо розкриття інформації відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності», затвердженого рішенням НКЦПФР від 09.02.2012р. № 270.

Аудиторські роботи сплановані і проведені у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема МСА 700 «Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності» (далі – МСА 700), МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора» (далі – МСА 705), МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора» (далі – МСА 706), Кодексу Етики Професійних бухгалтерів, Закону України «Про аудиторську діяльність», для забезпечення обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти підприємства за 2013 рік не містять суттєвих викривлень. Перелік фінансових звітів, які складають повний комплект фінансової звітності підприємства, наданий до аудиторської перевірки:

о Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2013 року (форма № 1);

о Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 рік (форма № 2);

о Звіт по рух грошових коштів за 2013 рік (форма № 3);

о Звіт про власний капітал за 2013 рік (форма № 4);

о Примітки до річної фінансової звітності за 2013 рік.

Фінансова звітність підготовлена на вимогу статті 12 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ) та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі - МСБО). Підприємство затвердило перехід на міжнародні стандарти методом трансформації наказом № 129 від 27.12.2012 року.

2. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів

Відповідальність за повноту та достовірність фінансової звітності підприємства несе керівництво підприємства.

Відповідальність керівництва підприємства охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

3. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо фінансової звітності підприємства на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур ґрунтується на судженні аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, які стосуються складання і достовірного подання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю підприємства.

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

4. Думка аудиторів щодо повного комплексу фінансової звітності

Аудитори провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, іншого надання впевненості

та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур ґрунтується на судженні аудиторів, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядають заходи внутрішнього контролю, які стосуються складання і достовірного подання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю підприємства.

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Відповідно до рекомендацій, наведених у пункті 2.20 розділу II Методичних рекомендацій щодо облікової політики підприємства, затверджених наказом Міністерства фінансів України 27.06.2013р. № 635, та відповідно до МСА 320 «Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту» встановлено наступні кількісні критерії та якісні ознаки суттєвості інформації про статті фінансової звітності підприємства:

- для статей балансу - 5 відсотків суми підсумку (валюти) балансу (27 180 тис. грн.);

- для статей звіту про фінансові результати - 5 відсотків суми чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (18 546 тис. грн.);

- для статей звіту про рух грошових коштів - 5 відсотків суми чистого руху грошових коштів від операційної діяльності (2 449 тис. грн.);

- для статей звіту про зміни у власному капіталі - 5 відсотків розміру власного капіталу підприємства (3 090 тис. грн.).

Аудиторами також розглянуті ризики існування інших невиявлених викривлень (МСА 450 «Оцінка викривлень, ідентифікованих під час аудиту»).

Припущення про безперервність господарської діяльності підприємства зроблене аудиторами у відповідності до МСА 570 «Безперервність», тобто підприємство розглядається як таке, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припинити діяльність. Це базується на судженні аудиторів, а також на даних бухгалтерського обліку підприємства та проведених бесід з управлінським персоналом щодо цього питання.

Аудитори не спостерігали за інвентаризаціями активів підприємства, які проводились станом на 01.10.2013р. (товарно-матеріальні цінності та малоцінні необоротні матеріальні активи), станом на 01.11.2013р. (основні засоби, нематеріальні активи, незавершені ремонти основних засобів, фінансові вкладення), станом на 31.12.2013р. (грошові кошти у касі, цінні папери, розрахунки з дебіторами та кредиторами), оскільки дати проведення інвентаризацій передували даті аудиторської перевірки. Аудитори не змогли підтвердити кількість активів за допомогою інших процедур. На думку аудиторів, за винятком впливу коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б аудитори були присутні при інвентаризації активів підприємства, фінансові звіти справедливо і достовірно відображають фінансовий стан підприємства станом на 31.12.2013р., його фінансові результати та рух грошових коштів за 2013 рік, у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та звітності.

5. Важливі аспекти облікової політики та інші примітки до фінансової звітності

Підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях, згідно з Планом рахунків та Інструкцією про його застосування, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999р. № 291 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 21.12.1999р. за № 892/4185.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність підприємства за 2013 рік складена на підставі облікових регістрів з даними по всім структурним підрозділам.

На основі проведених аудиторами тестів встановлено, то бухгалтерський облік в цілому ведеться підприємством у відповідності до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. № 996–XIV.

В 2013 році діяла облікова політика, затверджена наказом № 1 від 08.01.2002р. (далі - Облікова політика) зі змінами, внесеними в зв'язку з переходом на міжнародні стандарти.

5. 1. Облік основних засобів, нематеріальних активів та їх зносу (амортизації)

Операції з наявними у підприємства основними засобами відображені у фінансовій звітності підприємства в цілому у відповідності з вимогами МСБО 16 «Основні засоби».

У 2013 році знос (амортизація) основних засобів нараховувався по кожній одиниці основних засобів прямолінійним методом відповідно до Облікової політики. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2013р. складає - 94 180 тис. грн., знос – 116 175 тис. грн., первісна вартість – 210 355 тис. грн., в тому числі первісна вартість за рахунками:

103 «Будинки, споруди та передавальні пристрої» - 79 981 тис. грн.

104 «Машини та обладнання» - 84 483 тис. грн.

105 «Транспортні засоби» - 12 556 тис. грн.

106 «Інструменти, прилади та інвентар» - 6 111 тис. грн.

108 «Інші основні засоби» - 24 705 тис. грн.

112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи» - 2 519 тис. грн.

У 2013 році придбано основних засобів на 3 050 тис. грн., вибуло основних засобів на суму первісної вартості 3 023 тис. грн.

Інвентаризація основних засобів станом на 01.11.2013р. проводилась згідно з діючим законодавством (наказ по підприємству № 56 від 23.09.2013р.). Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

Первісна вартість нематеріальних активів підприємства станом на 31.12.2013р. складала 265 тис. грн., знос – 152 тис. грн., залишкова вартість 113 тис. грн.

Станом на 31.12.2013р. на балансі підприємства обліковуються повністю амортизовані основні засоби, первісна вартість яких дорівнює 1 849 тис. грн.; взято в оперативну оренду основні засоби вартістю 7 044 тис. грн.

5.2. Облік фінансових інвестицій

Підприємство має довгострокові фінансові інвестиції у вигляді внеску до статутного капіталу інших підприємств (дочірнє підприємство «Укргеодезмарк») в розмірі 50 тис. грн. та інші фінансові інвестиції в розмірі 1 тис. грн.

На протязі періоду, що перевірявся, підприємство не мало доходу від фінансових інвестицій від їх продажу або у вигляді дивідендів.

Поточних фінансових інвестицій станом на 31.12.2013р. підприємство не має.

5.3. Облік запасів

Запаси підприємства відображені в фінансовій звітності за їх первісною вартістю згідно з МСБО 2 «Запаси».

Облік вибуття товарно-матеріальних цінностей здійснюється за методом вартості запасів перших за часом надходжень (ФІФО).

Залишки виробничих запасів підприємства станом на 31.12.2013р. складають 292 295 тис. грн., в тому числі:

- сировина та матеріали – 113451 тис.грн.;

- паливо – 4521 тис.грн.;

- тара і тарні матеріали – 95 тис.грн.;

- будівельні матеріали – 172241 тис.грн.;

- запасні частини – 1247 тис.грн.;

- малоцінні та швидкозношувані предмети – 740 тис.грн.

Інвентаризація запасів проводилась станом на 01.10.2013р. відповідно до наказу № 56 від 23.09.2013р. Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

5.4. Облік витрат обігу

Відображення витрат у фінансовій звітності підприємства відбувається в цілому у відповідності Концептуальної основи фінансової звітності та Облікової політики підприємства.

Витрати обліковуються на рахунках 8 та 9 класу.

За 2013 рік адміністративні витрати склали 12 042 тис. грн., витрати на збут – 155 тис. грн., інші операційні витрати – 168 006 тис. грн., собівартість реалізованої продукції – 389 584 тис. грн. Фінансові витрати в 2013 році склали 17 428 тис. грн. і відображають витрати на сплату відсотків за банківськими кредитами.

За елементами операційних витрат в 2013 році витрати підприємства поділяються на:

о матеріальні затрати - 314 134 тис. грн.

о витрати на оплату праці - 94 363 тис. грн.

о відрахування на соціальні заходи - 36 050 тис. грн.

о амортизація - 19 451 тис. грн.

о інші операційні витрати - 140 605 тис. грн.

РАЗОМ - 604 603 тис. грн.

Витрати обігу визнаються витратами періоду одночасно з визнанням доходу.

5.5. Облік коштів і розрахунків

Облік касових операцій здійснюється в цілому згідно з Положенням про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004р. № 637 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. за № 40/10320.

Залишки грошових коштів в касі та на поточних рахунках станом на 31.12.2013р. за даними облікових регістрів відповідають даним статті Балансу «Гроші та їх еквіваленти» - 7 624 тис. грн.

Ліміти каси підприємству встановлено розпорядженням по підприємству від 18.01.2006р. № 6/1-р по всім структурним підрозділам в загальній сумі 3 784 грн.

5.6. Облік дебіторської заборгованості

Відображення дебіторської заборгованості в фінансовій звітності підприємства в цілому відповідає МСБО 1 "Подання фінансових звітів".

Дебіторська заборгованість по авансах виданих на 01.01.2013р складала 3 600 тис. грн., станом на 31.12.2013р. така заборгованість збільшилась до 7 548 тис. грн. Інша поточна заборгованість на 01.01.2013р. складала 12 139 тис. грн., на 31.12.2013р. – 13 774 тис. грн., дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на 01.01.2013р. складала 67 тис. грн., станом на 31.12.2013р. – 474 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги зменшилась за 2013 рік на 80 678 тис. грн. і станом на 31.12.2013р. складає 126 768 тис. грн. Резерв сумнівних боргів визначається в розмірі абсолютної суми сумнівної заборгованості, тобто на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Станом на 31.12.2013р. резерв сумнівних боргів відсутній.

5.7. Власний капітал

Звіт про власний капітал підприємства складений у відповідності з вимогами МСБО 1 «Подання фінансової звітності». Станом на 31.12.2013р. статутний капітал підприємства складає 1 000 632,5 грн., що поділений на 4 002 530 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Форма існування – бездокументарна. Це підтверджується Свідоцтвом про реєстрацію випуску акцій, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку № 111/1/08, дата видачі Свідоцтва - 05.10.2010р.

Відповідно до пункту 2 статті 20 розділу IV Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008р. № 514-VI «акції товариств існують виключно в бездокументарній формі», ця вимога набирає чинності через тридцять місяців з дня опублікування змін до цього Закону, тобто 29.04.2011р. Підприємством своєчасно виконані вимоги Закону України «Про акціонерні товариства» щодо бездокументарної форми існування акцій.

У 2013 році додаткового випуску акцій підприємство не проводило.

Збори акціонерів за 2012 рік проводились 25.04.2013р. Крім того, 19.12.2013р. були проведені позачергові збори акціонерів.

Станом на 31.12.2013р. статутний капітал сформовано та оплачено повністю.

Облік статутного капіталу ведеться на рахунку № 40 «Статутний капітал». Перевіркою встановлено, що дані аналітичного обліку рахунку № 40 «Статутний капітал» відповідають розміру статутного капіталу, заявленого в установчих документах підприємства.

Резервний капітал підприємства, передбачений Статутом в розмірі не менше 25% статутного капіталу, сформовано в сумі 993 тис. грн. Резервний капітал призначений на покриття непередбачених витрат у випадку недостатнього прибутку, покриття збитків, на сплату боргів підприємства в разі його ліквідації.

Нерозподілений прибуток підприємства на 01.01.2013р. складає 57 706 тис. грн., на кінець року – 59 813 тис. грн.

Разом власний капітал підприємства станом на 31.12.2013р. складає 61 807 тис. грн.

5.8. Облік зобов'язань та забезпечень

Відображення у фінансовій звітності зобов'язань підприємства в цілому відповідає МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

Поточні зобов'язання та забезпечення станом на 31.12.2013р. складають 481 779 тис. грн.:

- короткострокові кредити банків - 118 074 тис. грн.
- за товари, роботи та послуги - 306 342 тис. грн.
- поточні забезпечення - 9 284 тис. грн.
- поточні зобов'язання за розрахунками:

о з бюджетом - 14 452 тис. грн.

о зі страхування - 5 202 тис. грн.

о з оплати праці - 12 523 тис. грн.

о інші поточні зобов'язання - 15 902 тис. грн.

Протягом 2013 підприємство створювало забезпечення виплат персоналу, а саме забезпечення на виплату відпусток працівникам. Станом на 31 грудня 2013 року сума такого забезпечення складала 9 284 тис. грн.

При проведенні інвентаризації станом на 31.12.2013р. розрахунків з кредиторами підприємства розбіжностей з даними кредиторів не встановлено.

5.9. Облік доходів та фінансових результатів

Відображення даних про виручку (дохід) від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) в цілому відповідає МСБО 18 «Дохід» та МСБО 11 «Будівельні контракти».

Облік доходів від реалізації по видах діяльності ведеться на рахунках 7 класу.

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається підприємством за методом вимірювання та оцінки виконаних робіт.

Згідно з даними бухгалтерського обліку за 2013 рік підприємством отримано чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг у сумі 370 923 тис. грн. За вирахуванням собівартості реалізованої продукції в розмірі 389 584 тис. грн., валовий збиток від операційної діяльності одержано в сумі 18 661 тис. грн.

Інші операційні доходи отримані в сумі 220 785 тис. грн., інші операційні витрати отримані в сумі 168 006 тис. грн.

Фінансові витрати підприємства (витрати на сплату банківських відсотків) в 2013 році склали 17 428 тис. грн.

З врахуванням усіх доходів і витрат підприємством за 2013 рік отриманий чистий прибуток в розмірі 2 113 тис. грн.

5.10. Операції з пов'язаними сторонами

У 2013 році одним з субпідрядників та покупців підприємства було Приватне акціонерне товариство «Метробуд» (далі – ПрАТ «Метробуд»), яке володіє 46,8% акцій підприємства і, відповідно, є зв'язаною стороною підприємства згідно з визначенням терміну «зв'язана сторона» відповідно до пункту 9 МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

Обсяг реалізації товарів, робіт, послуг ПрАТ «Метробуд» без урахування ПДВ в 2013 році склав 22 425 тис. грн.

Обсяг придбання товарів, робіт, послуг ПрАТ «Метробуд» без урахування ПДВ в 2013 році склав 66 230 тис. грн.

5.11. Рух грошових коштів

Підприємством обрано для складання Звіту про рух грошових коштів прямий метод відповідно до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

Фінансова стабільність підприємства залежить від припливу грошових коштів, що забезпечують покриття його зобов'язань.

Надходження грошових коштів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у порівнянні з 2012 роком зменшилось

на 343 895 тис. грн. та дорівнює 461 198 тис. грн.

Витрачання грошових коштів на оплату товарів (робіт, послуг) зменшилось на 180 836 тис. грн. і дорівнює 411 327 тис. грн.

У складі статті «Інші надходження» та статті «Інші витрачання» наведено рух коштів внаслідок внутрішніх розрахунків між структурними підрозділами підприємства.

Залишок грошових коштів підприємства на початок 2013р. складав 20 603 тис. грн., на кінець 2013р. – 7 624 тис. грн.

При аналізі руху грошових коштів по підприємству можна зробити висновок, що підприємство функціонує регресивно і має негативний розвиток руху грошових коштів, а саме «- 12 979 тис. грн.» чистого руху грошових коштів.

6. Інша допоміжна інформація

6.1. Чисті активи підприємства

В загальному випадку розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України, зокрема, пункту 3: «якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації».

Чисті активи підприємства - це активи підприємства за вирахуванням його зобов'язань.

Для визначення вартості чистих активів складено розрахунок за даними Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2013 року. (Таблиця 1).

Таблиця 1

Активи, що приймаються до розрахунку чистих активів

Назва активу Код рядка балансу (форма 1) Сума, тис. грн.

Необоротні активи (розділ 1 Активу Балансу):

нематеріальні активи (залишкова вартість) р. 1000 113

основні засоби (залишкова вартість) р. 1010 94 180

довгострокові фінансові інвестиції р. 1030 50

інші фінансові інвестиції р. 1035 1

Разом необоротних активів 94 344

Оборотні активи (розділ 2 Активу Балансу):

запаси р. 1100 292 295

дебіторська заборгованість р. 1125, 1130, 1135, 1155 148 564

грошові кошти р. 1165 7 624

витрати майбутніх періодів р. 1170 459

інші оборотні активи р. 1190 306

Разом оборотних активів 449 248

Всього активів підприємства 543 592

Таблиця 2

Зобов'язання, що приймаються до розрахунку чистих активів

Назва зобов'язань Код рядка балансу (форма 1) Сума, тис. грн.

Поточні зобов'язання та забезпечення (розділ 3 Пасиву Балансу)

короткострокові кредити банків р. 1600 118 074

кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги р. 1615 306 342

поточні зобов'язання за розрахунками:

- з бюджетом р. 1620 14 452

- зі страхування р. 1625 5 202

- з оплати праці р. 1630 12 523

- поточні забезпечення р. 1660 9 284

- інші поточні зобов'язання р. 1690 15 902

Разом поточні зобов'язання 481 779

Разом зобов'язань 481 779

Отже чисті активи підприємства визначаються: 543 592 – 481 779 = 61 813 тис. грн.

Статутний капітал підприємства 1001 тис. грн.

Чисті активи підприємства значно перевищують статутний капітал підприємства.

6.2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією(МСА 720

„Відповідальність аудиторів щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудиторами фінансову звітність”)

Невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією, що подається підприємством НКЦПФР, не встановлено. Судження аудиторів ґрунтуються на даних установчих та дозвільних документів, фінансової звітності, облікових регістрів, а також проведених бесід з управлінським персоналом щодо цього питання.

ПАТ «Київметробуд» створене згідно з рішенням Української державної корпорації по будівництву метрополітенів та тунелів «Укрметротунельбуд» № 68 від 09.12.1994р. та є правонаступником державного підприємства Управління

будівництва Київського метрополітену «Київметробуд».

До складу підприємства входять Апарат правління (АП) та 10 структурних підрозділів: Будівельно-монтажне управління № 3 (БМУ-3), Будівельно-монтажне управління № 6 (БМУ-6), Тунельний загін № 4 (ТЗ-4), Тунельний загін №7 (ТЗ-7), Тунельний загін № 14 (ТЗ-14), Управління механізації (УМ), Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК), Комбінат виробничих підприємств (КВП), Управління реконструкції та будівництва (УРБ), Автобаза (АБ), які не мають статусу юридичних осіб.

Управлінський персонал підприємства розташовано за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8.

Для ведення господарської діяльності станом на 31.12.2013р. підприємством отримані наступні ліцензії:

о ліцензія на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури (за відповідним переліком робіт), серія АВ № 557330, строк дії ліцензії з 23.11.2010р. по 26.01.2015р.;

о ліцензія на надання освітніх послуг, серія АГ № 582202, строк дії ліцензії з 25.05.2011р. по 25.05.2014р.

Середня кількість працівників підприємства у 2013р. складає 2235 осіб.

Акціонери, що мають більше як 5 % акцій підприємства:

о T&A INDUSTRIES LTD, Домініка – 935538 акцій або 23,37% Статутного капіталу;

о TRESENDER UNIVERSAL CORP., Сейшельські острови – 911510 акцій або 22,77% Статутного капіталу;

о ПрАТ «Метробуд» - 1873109 акцій або 46,80% Статутного капіталу.

Кількість акціонерів станом на 31.12.2013р. – 3145, в тому числі юридичних осіб – 10, фізичних осіб – 3135.

Згідно Рішення Наглядової ради підприємства від 14.07.2011р. (Протокол № 17 від 14.07.2011р.) Генеральним директором ПАТ «Київметробуд» обрано Петренка Володимира Івановича.

Протягом 2013 року відбулись наступні події, що відносяться до переліку відомостей особливої інформації про емітента згідно з статтею 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»: зміна складу посадових осіб емітента та зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій.

Відповідно до Інформаційної довідки від 14.04.2014р. № 58010, отриманої підприємством від ПАТ «Національний депозитарій України», станом на 31.12.2013р. відбулась наступна зміна власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій підприємства:

- TRESENDER UNIVERSAL CORP., Сейшельські острови – 911510 акцій або 22,77% Статутного капіталу;

- T&A INDUSTRIES LTD, Домініка – розмір частки акціонера до зміни пакета акцій становив 0% Статутного капіталу; розмір частки акціонера після зміни пакета акцій становить 935538 акцій або 23,37% Статутного капіталу;

- D&R INDUSTRY LIMITED, Кіпр – розмір частки акціонера до зміни пакета акцій становив 935538 акцій або 23,37% Статутного капіталу; розмір частки акціонера після зміни пакета акцій становить 0% Статутного капіталу;

- ПрАТ «Метробуд» - 1873109 акцій або 46,80% Статутного капіталу.

Загальними зборами акціонерів підприємства від 25.04.2013р. (протокол № 4) прийняте рішення про відкликання наглядової ради та ревізійної комісії. Таке рішення було прийняте в зв'язку з закінченням 25.04.2013р. терміну повноважень діючої наглядової ради та ревізійної комісії та необхідністю обрання нового складу наглядової ради та ревізійної комісії.

Зміни щодо посадових осіб підприємства відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, які відбулись 25.04.2013р., наведені у таблиці 3.

Таблиця 3

Відомості про зміну складу посадових осіб емітента 25.04.2013р.

Зміни Посада Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи

Звільнено Голова Наглядової ради Токарев О.М.

Звільнено Член Наглядової ради Подфігурний Г.В.

Звільнено Член Наглядової ради Петренко О.В.

Звільнено Член Наглядової ради Кияшко С.М.

Призначено Голова Наглядової ради Токарев О.М.

Призначено Член Наглядової ради Подфігурний Г.В.

Призначено Член Наглядової ради Петренко О.В.

Призначено Член Наглядової ради Кияшко С.М.

Звільнено Голова ревізійної комісії Лобода О.А.

Звільнено Член ревізійної комісії Кошевий О.О.

Звільнено Член ревізійної комісії Бризгаліна Є.В.

Призначено Голова ревізійної комісії Лобода О.А.

Призначено Член ревізійної комісії Кошевий О.О.

Призначено Член ревізійної комісії Бризгаліна Є.В.

Загальними зборами акціонерів підприємства від 19.12.2013р. (протокол № 5) прийняте рішення про відкликання наглядової ради та ревізійної комісії. Таке рішення було прийняте в зв'язку з закінченням 31.12.2013р. терміну повноважень діючої наглядової ради та ревізійної комісії та необхідністю обрання нового складу наглядової ради та ревізійної комісії.

Зміни щодо посадових осіб підприємства відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, які відбулись 19.12.2013р., наведені у таблиці 4.

Таблиця 4

Відомості про зміну складу посадових осіб емітента 19.12.2013р.

Зміни Посада Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи

Звільнено Голова Наглядової ради Токарев О.М.
Звільнено Член Наглядової ради Подфігурний Г.В.
Звільнено Член Наглядової ради Петренко О.В.
Звільнено Член Наглядової ради Кияшко С.М.
Призначено Голова Наглядової ради Токарев О.М.
Призначено Член Наглядової ради Подфігурний Г.В.
Призначено Член Наглядової ради Петренко О.В.
Призначено Член Наглядової ради Кияшко С.М.
Звільнено Голова ревізійної комісії Лобода О.А.
Звільнено Член ревізійної комісії Кошевий О.О.
Звільнено Член ревізійної комісії Бризгаліна Є.В.
Призначено Голова ревізійної комісії Лобода О.А.
Призначено Член ревізійної комісії Кошевий О.О.
Призначено Член ревізійної комісії Бризгаліна Є.В.

6.3. Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства)

Відповідно до пункту 4 статті 2 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008р. № 514-VI «значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності».

Пунктами 1, 2 та 3 статті 70 Закону України «Про акціонерні товариства» встановлено, що

«1.Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається наглядовою радою. Статутом акціонерного товариства можуть бути визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину.

У разі неприйняття наглядовою радою рішення про вчинення значного правочину питання про вчинення такого правочину може виноситися на розгляд загальних зборів.

2. Якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, рішення про вчинення такого правочину приймається загальними зборами за поданням наглядової ради.

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків, але менша ніж 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості.

3. Якщо на дату проведення загальних зборів неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться акціонерним товариством у ході поточної господарської діяльності, загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості. При цьому залежно від граничної сукупної вартості таких правочинів повинні застосовуватися відповідні положення частини другої цієї статті».

За даними Балансу (форма № 1) станом на 01.01.2013р. 10% вартості активів підприємства становить 56 587,8 тис. грн., 50% вартості активів підприємства становить 282 939 тис. грн.

Аудиторською перевіркою встановлено виконання у 2013 році наступних правочинів на суму 10% і більше вартості активів підприємства станом на 01.01.2013р. (таблиця 5). Укладання значних правочинів у 2013 році не проводилось.

Таблиця 5

Виконання значних правочинів у 2013 році

№
з/п Замовник № договору Дата договору Предмет договору Сума по договору, тис. грн. Фактично виконано у 2013р., тис. грн.

1 КП "Київський метрополітен" №19/003/4-ДБМ/2012

10.08.2004 Будівництво Куренівсько-Червоноармійської лінії від станції "Виставковий центр" до станції «Одеська площа» 1 426 703,8 330 734,2

2 КП "Київський метрополітен" №19/002/15-ДБМ/2011 09.08.2011 Продовження будівництва Куренівсько-Червоноармійської лінії від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр" 573 607,8 8 377,0

6.4. Стан корпоративного управління підприємства

Корпоративне управління підприємства здійснюється, на нашу думку, в цілому за правилами та процедурам прийняття рішень щодо діяльності акціонерних товариств, а також щодо розподілу прав і обов'язків між органами управління підприємства та його акціонерами відповідно до Статуту підприємства.

Відповідно до Протоколу загальних зборів акціонерів підприємства № 2 від 29.04.2011р. попередньо схвалено значні правочини застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодавця, які будуть вчинятись підприємством з 29.04.2011р. з граничною сукупною вартістю таких правочинів до 800 млн. грн.

Станом на 31.12.2012р. ревізійною комісією підприємства проведено перевірку фінансово-господарської діяльності підприємства на підставі бухгалтерських звітів та балансу. Порушення під час перевірки не виявлені, пропозицій щодо поліпшення стану внутрішнього контролю не надано.

6.5. Ідентифікація та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності (МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності»)

Аудитором не отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що стосуються ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Конкретними діями для оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є:

- спостереження за проведенням інвентаризації між датою завершення підрахунку та кінцем звітного періоду та здійснення перевірки інвентаризаційних відомостей підприємства після завершення інвентаризації;
- перевірка незвичайних операцій з пов'язаними сторонами, за даними управлінського персоналу;
- виконання процедур по дебіторській та кредиторській заборгованості (акти звірянь), підготовлених управлінським персоналом;
- підрахунки залишків на кінець звітного періоду для мінімізації ризику незалежного маніпулювання протягом періоду між здійсненням підрахунків і кінцем звітного періоду;
- використання комп'ютеризованих методів аудиту, які містяться в електронних файлах операцій;
- тестування цілісності записів та операцій, створених за допомогою комп'ютера;
- отримання інформації по судовим позовам, підготовленим управлінським персоналом;
- вибіркова перевірка первинних бухгалтерських документів та іншої інформації.

7. Основні відомості про аудиторську фірму

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська компанія «СВІТ» діє на підставі Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 2158, виданого Аудиторською палатою України 22.06.2001р.

Місцезнаходження аудиторської фірми: 01133, м. Київ, вул. Каменєва командарма, 4, к.18.

Телефон 067 403-70-68.

8. Дата і номер договору на проведення аудиту

Ми провели аудиторську перевірку на підставі наданого повноваження згідно з Договором про надання аудиторських послуг від 28.03.2014р. № 69/73/40.

9. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Дата початку проведення аудиторської перевірки – 12.04.2014 року.

Дата закінчення проведення аудиторської перевірки – 22.04.2014 року.

10. Висновки та рекомендації

На думку аудиторів, за винятком впливу коригувань, які могли б бути потрібними, якщо б аудитори були присутні при інвентаризації активів підприємства, фінансові звіти справедливо і достовірно відображають фінансовий стан підприємства станом на 31.12.2013р., його фінансові результати та рух грошових коштів за 2013 рік, у відповідності до міжнародних стандартів.

ДОДАТКИ: 1. Копія «Балансу», форма № 1 на 2 арк.;

2. Копія «Звіту про фінансові результати», форма № 2 на 2 арк.;

3. Копія «Звіту про рух коштів», форма № 3 на 2 арк.;

4. Копія «Звіту про власний капітал», форма № 4 на 2 арк.;

5. Копія «Приміток до річної фінансової звітності» на 6 арк.

ДИРЕКТОР ТОВ „АУДИТОРСКА КОМПАНІЯ «СВІТ»

Аудитор (сертифікат серії „А” № 005690)

М.В. ОЗЕРАН

Дата аудиторського висновку: 23.04.2014р.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	2	1
2	2012	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (запишіть): д/н		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	4
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	2
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 16

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	В складі наглядової ради комітети не створювались	
Інші (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X

Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Загальними зборами акціонерів встановлюється щомісячна плата членам наглядової ради. Відповідно до протоколу загальних зборів від 19.12.2013р. сума оплати становить 2500 грн. за місяць.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 4

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Так	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Так	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Так	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років?

(так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитора було змінено відповідно до МСБО	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X

Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів	X	
Інше (запишіть): д/н		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"	за ЄДРПОУ	01387432
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	42.12
Середня кількість працівників	2235		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	вул. Прорізна, 8, м. Київ, 01601		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	1	113	1
первісна вартість	1001	146	256	146
накопичена амортизація	1002	145	152	145
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	110843	94180	110843
первісна вартість	1011	210328	210355	210328
знос	1012	99485	116175	99485
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	50	50	50
інші фінансові інвестиції	1035	1	1	1
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	110895	94344	110895
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	210771	292295	210771
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	207446	126768	207446
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3600	7548	3600
з бюджетом	1135	67	474	67
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	407	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	12139	13774	12139
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	20603	7624	20603
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	20603	7624	20603
Витрати майбутніх періодів	1170	350	459	350
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	7	306	7
Усього за розділом II	1195	454983	449248	454983
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	565878	543592	565878

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1001	1001	1001
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	993	993	993
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	57706	59813	57706
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	59700	61807	59700
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	6	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	6	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	62401	118074	62401
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	396998	306342	396998
за розрахунками з бюджетом	1620	6288	14452	6288
за у тому числі з податку на прибуток	1621	558	197	558
за розрахунками зі страхування	1625	5414	5202	5414
за розрахунками з оплати праці	1630	11250	12523	11250
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	9335	9284	9335
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	14492	15902	14492
Усього за розділом III	1695	506178	481779	506178
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	565878	543592	565878

Примітки

Первісна вартість нематеріальних активів на початок звітного року становить 146 тис.грн. Сума накопичення амортизації на початок звітного року 145 тис.грн. Первісна вартість на кінець звітного періоду 265 тис.грн. Сума накопиченої амортизації на кінець звітного року 152 тис.грн. Нематеріальних активів щодо яких існує обмеження права власності немає. Нематеріальні активи в заставу не передавалися. Угод на придбання у майбутньому нематеріальних активів немає.

Амортизація ОЗ в бухгалтерському обліку нараховується за методом, передбаченим податковим обліком. У зв'язку із цим з метою нарахування амортизації в бухгалтерському обліку застосовуються усі правила податкового обліку основних засобів, що встановлені нормами Податкового кодексу (зі змінами та доповненнями).

Діапазон строків корисного використання (експлуатації) ОЗ від 2 до 25. На початок звітного року первісна вартість ОЗ 210328 тис.грн., сума зносу 99485 тис.грн. Первісна вартість ОЗ, які вибули 3023 тис.грн. та сума їх зносу 2754 тис.грн. На кінець звітного року первісна вартість становить 210355 тис.грн. та сума зносу 116175 тис.грн. Сума нарахованої амортизації 19444 тис.грн. На балансі товариства немає ОЗ щодо яких існують передбачені

чинним законодавством обмеження володіння користування та розпорядження.

ОЗ не передавалися у заставу.

Сума капітальних інвестицій в ОЗ за звітний період становить 3050 тис.грн.

Угод на придбання у майбутньому ОЗ немає.

Первісна вартість повністю амортизованих ОЗ, які продовжують використовуватись становить 1849 тис.грн.

У статті "Довгострокові фінансові інвестиції", які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств відображається внесок товариства у статутний капітал дочірнього підприємства "Укргеодезмарк" у сумі 50 тис.грн.

Стаття "Інші фінансові інвестиції" 1 тис.грн. включає придбання частки (номінальною вартістю 5 100 російських рублів, що становить 51%) статутного капіталу Общества с ограниченной ответственностью «ПромИнвестКиевМетроСтрой» (Российская Федерация).

Залишок запасів станом на кінець звітного періоду 292295 тис.грн.
(залізобетонні вироби по КВП та інші запаси).

Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги складає 126768 тис.грн. Основними дебіторами є: СП "ДБМ "Метрополітен" - 437 тис.грн.,

ПрАТ "Метробуд" - 87207 тис.грн., НВО Консорціум - 2910 тис.грн., Гол.упр.кап буд - 15574 тис.грн., ПАТ "Київводоканал" - 1279, інші - 19361 тис.грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги складає 306342 тис.грн. Основними кредиторами є: ПрАТ "Метробуд" - 241503 тис.грн., ТОВ "Юр-Буд" - 8730 тис.грн., ТОВ "Електрик" - 6747 тис.грн., ЗАТ "Будінженермережа-5" - 5416 тис.грн., ТОВ "Газреконструкція" - 3182 тис.грн., інші - 40764 тис.грн.

Стаття "Інші оборотні активи" 306 тис.грн. включено ПДВ для подальшого врахування.

Керівник
Головний
бухгалтер

Петренко Володимир Іванович

Давиденко Сергій Васильович

Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд" (найменування)	Дата(рік, місяць, число) за ЄДРПОУ	КОДИ
			2014 01 01
			01387432

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2013 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	370923	747712
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(389584)	(697089)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	50623
збиток	2095	(18661)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	220785	337199
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(12042)	(10876)
Витрати на збут	2150	(155)	(222)
Інші операційні витрати	2180	(168006)	(346161)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	21921	30563
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	1066	691
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(17428)	(18190)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(111)	(276)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	5448	12788
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	3335	8997
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	2113	3791
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	2113	3791

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	314134	628318
Витрати на оплату праці	2505	94363	102051
Відрахування на соціальні заходи	2510	36050	39274
Амортизація	2515	19451	19370

Інші операційні витрати	2520	140605	217307
Разом	2550	604603	1006320

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	4002530	4002530
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	4002530	4002530
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.52792	0.94715
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.52792	0.94715
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

В товаристві застосовується метод вимірювання та оцінки виконаних робіт. Положенням про підрядні контракти в будівництві, затвердженим Міністерством України у справах будівництва та архітектури 15 грудня 1993р. № 9, передбачено, що головним документом, який відображає хід будівництва від початку виконання робіт до їх закінчення (від початку до закінчення виконання будівельного контракту), є Журнал виконаних робіт, відповідальність за веденням якого підрядником покладається на посадову особу. Замовник здійснює контроль та технічних нагляд за обсягами та вартістю виконаних робіт.

На підставі даних Журналу виконаних робіт (типова форма № КБ-6), в якому посадовою особою підрядника після вимірювання та оцінки по кошторисній документації обсяг виконаних будівельно-монтажних робіт вносяться відповідні дані по видам робіт, складається Довідка про вартість виконаних підрядних робіт та витратах (форма № КБ-3), а також Акт прийомки виконаних підрядних робіт (форма № КБ-2в). Вказані форми затверджені наказом Держкомстату та Державного комітету України з будівництва та архітектури від 21 червня 2002р. №237/5 та їх реквізити відповідають частині другій статті 9 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

В дохід Товариства - генпідрядника включається вся вартість виконаних по будівельному контракту робіт. Вартість робіт, виконаних субпідрядниками, Товариство визначає як інші прямі витрати пов'язані з виконанням будівельного контракту.

Доходи і витрати по кожному окремому будівельному контракту відображається в бухгалтерському обліку з застосуванням принципу нарахування.

Не визнаються доходами отримані від замовників для фінансового забезпечення виконання будівельного контракту аванси, які відображаються Товариством в складі його зобов'язань та зменшуються після виконання робіт, визнання доходу та заліку заборгованості.

Стаття "Інші операційні доходи" складає 220785 тис.грн. - реалізація товарів підрозділам товариства.

Стаття "Інші доходи" у сумі 1066 тис.грн. включено реалізацію необоротних матеріальних активів.

Стаття "Інші операційні витрати" у сумі 168006 тис.грн. включені витрати від підрозділів товариства.

Стаття "Інші витрати" у сумі 111 тис.грн. включено витрати по списаним необоротним матеріальним активам.

Керівник

Петренко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Давиденко Сергій Васильович

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київметробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

01387432

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	461198	805093
Повернення податків і зборів	3005	457	441
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	2193	1854
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	353	212
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6412	679
Надходження від повернення авансів	3020	3145	169
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	107	166
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	44752	0
Надходження від операційної оренди	3040	1431	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	684847	943217
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(411327)	(592163)
Праці	3105	(83003)	(84426)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(45263)	(46232)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(49253)	(52281)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(4102)	(9085)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(16168)	(20545)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(28983)	(22651)
Витрачання на оплату авансів	3135	(12195)	(4852)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(39)	(524)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(21)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(652416)	(940463)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-48975	30678
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(2278)	(1331)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(18547)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-2278	-19878
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	55674	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	28	62400
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	62400
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(17428)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	38274	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-12979	10800
Залишок коштів на початок року	3405	20603	9803
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	7624	20603

Примітки

Склад грошових коштів товариства :

- українська гривня;

- долар США;

- євро;

- російський рубль.

Стаття "Інші надходження" 647847 тис.грн. - надходження від підрозділів товариства.

Керівник
Головний бухгалтер

Петренко Володимир Іванович

Давиденко Сергій Васильович

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2014 | 01 | 01

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київметробуд"

за ЄДРПОУ

01387432

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/н
Петренко Володимир Іванович
Давиденко Сергій Васильович

Підприємство

Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

01387432

Звіт про власний капітал за 2013 р.

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1001	0	7070	993	50636	0	0	59700
Коригування: Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	-7070	0	7070	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	1001	0	0	993	57706	0	0	59700
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	2113	0	0	2113
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого	4220	0	0	0	0	0	0	0	0

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	-6	0	0	-6
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	2107	0	0	2107
Залишок на кінець року	4300	1001	0	0	993	59813	0	0	61807

Примітки

Загальна кількість випущених акцій - 4002530. Акції прості іменні. Номінальна вартість акцій 0,25 грн. Неоплаченої частки статутного капіталу немає. Змін протягом звітного періоду у кількості акцій, що перебувають в обігу, не було. Товариство не здійснювало викупу власних акцій. Привілеїв та обмежень, пов'язаних з акціями немає. Порядок розподілу прибутку є виключною компетенцією загальних зборів акціонерів товариства.

Керівник

Петренко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Давиденко Сергій Васильович

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

1. Інформація про підприємство.

Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство «Київметробуд»

Код підприємства за ЄДРПОУ 01387432

Свідоцтво про державну реєстрацію та дата реєстрації Серія АОО № 011430, внесено до ЄДР № 1 074 120 0000 004438 від 21 грудня 1994 року

Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію та номер запису 21.07.2010р.

Підстава заміни свідоцтва про державну реєстрацію Зміна найменування юридичної особи

Орган, що видав свідоцтво Шевченківська районна у м. Києві Державна адміністрація

Юридична адреса та місцезнаходження 01601, м. Київ. вул. Прорізна, будинок 8

Основні види діяльності за КВЕД-2010 (якими фактично займалось підприємство у 2013 році)

42.12 – будівництво залізниць та метрополітену;

68.20 – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.30 – надання в оренду будівельних машин і устаткування;

23.61 – виготовлення виробів із бетону для будівництва;

25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

49.41 – діяльність вантажного автомобільного транспорту

Основними видами діяльності Публічного акціонерного товариства «Київметробуд» (далі – Товариство) відповідно до Статуту є наступні:

- будівництво, реконструкція та технічне переобладнання метрополітенів, тунельних споруд різноманітного призначення та інших підземних споруд і об'єктів виробничого призначення;

- будівництво об'єктів житлового та соціально-культурного призначення;

- будівельна діяльність – вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних та транспортних мереж.

Станом на 31.12.2013 року основними об'єктами будівництва, яке фактично здійснює Товариство, є наступні:

- будівництво Київського метрополітену на ділянці від станції метро «Виставковий центр» до станції метро «Одеська площа»;

- будівництво Київського метрополітену на ділянці від станції метро «Либідська» до станції метро «Виставковий центр»;

- будівництво другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві.

До складу Товариства входить Апарат правління (АП) та 10 структурних підрозділів, які не мають статусу юридичних осіб:

1. Автобаза (АБ).

2. Будівельно-монтажне управління № 3 (БМУ-3).

3. Будівельно-монтажне управління № 6 (БМУ-6).

4. Тунельний загін № 4 (ТЗ-4).

5. Тунельний загін № 7 (ТЗ-7).

6. Тунельний загін № 14 (ТЗ-14).

7. Управління механізації (УМ).

8. Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК).

9. Комбінат виробничих підприємств (КВП).

10. Управління реконструкції та будівництва (УРБ).

Для ведення господарської діяльності станом на 31.12.2013р. Товариством отримані наступні ліцензії:

о ліцензія на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури (за відповідним переліком робіт), серія АВ № 557330, строк дії ліцензії з 23.11.2010р. по 26.01.2015р.;

о ліцензія на надання освітніх послуг, серія АГ № 582202, строк дії ліцензії з 25.05.2011р. по 25.05.2014р.

Товариство має довгострокові фінансові вкладення у вигляді внеску до статутного капіталу інших підприємств (дочірнє підприємство «Укргеодезмарк») в розмірі 50 тис. грн.

Середньооблікова кількість працівників Товариства у 2013р. складає 2235 осіб, в тому числі по підрозділам:

- ТЗ-4 – 187 осіб;
- БМУ-3 – 201 особа;
- ТЗ-14 – 160 осіб;
- ТЗ-7 – 254 особи;
- БМУ-6 – 189 осіб;
- АБ – 283 особи;
- КВП – 513 осіб;
- УРБ – 307 осіб;
- УМ – 1 особа;
- УВТК – 2 особи;
- АП – 139 осіб.

2. Основа складання фінансової звітності.

Ця фінансова звітність підготовлена та представлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), що прийняті Комітетом по міжнародних стандартах фінансової звітності (КМСФЗ), та Інтерпретаціями, прийнятими Комітетом по інтерпретаціям міжнародних стандартів фінансової звітності (КІМСФЗ).

Ця фінансова звітність складається на основі даних бухгалтерського обліку й бухгалтерської звітності, ведення й складання яких здійснюється у відповідності з системою регулювання бухгалтерського обліку, встановленою законодавством України, шляхом внесення додаткових коригувань, перегрупувань, необхідних для відображення фінансового положення та результатів у відповідності з вимогами МСФЗ.

Звітність складена на основі принципу історичної вартості. Фінансова звітність надана в українській гривні.

Фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення про те, що Товариство буде продовжувати нормальну господарську діяльність в досяжному майбутньому, що передбачає відшкодування вартості активів і погашення зобов'язань в установленому порядку. Коригування балансової вартості й класифікації статей активу з метою їх відображення за реально відшкодуваній величині, яка була б необхідна в разі неможливості продовження нормальної діяльності Товариства або реалізації Товариства своїх активів в порядку, що не відповідає умовам нормальної господарської діяльності, в цій звітності не робилась.

Відповідно до рекомендацій, наведених у пункті 2.20 розділу II Методичних рекомендацій щодо облікової політики підприємства, затверджених наказом Міністерства фінансів України 27.06.2013р. N 635, встановлено наступні кількісні критерії та якісні ознаки суттєвості інформації про господарські операції, події та статті фінансової звітності Товариства.

Кількісний критерій суттєвості інформації про господарські операції та події, пов'язані із змінами у складі (рухом) активів, зобов'язань, власного капіталу, встановлено у розмірі 3 відсотки відповідних активів, зобов'язань, власного капіталу станом на початок звітного року.

Кількісний критерій суттєвості відхилення залишкової вартості необоротних активів від їх справедливої вартості, а також визначення подібності активів встановлено у розмірі 10 відсотків справедливої вартості відповідного активу (або об'єктів обміну).

Кількісним критерієм суттєвості інформації про господарські операції та події щодо доходів і витрат обрано 0,2 відсотка загальної суми доходів або витрат.

Встановлено для кожного із звітів фінансової звітності наступну базу визначення кількісних критеріїв і якісних ознак суттєвості статей фінансової звітності і діапазон кількісних критеріїв:

- для статей балансу - 5 відсотків суми підсумку (валюти) балансу;
- для статей звіту про фінансові результати - 5 відсотків суми чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг);
- для статей звіту про рух грошових коштів - 5 відсотків суми чистого руху грошових коштів від операційної діяльності;

- для статей звіту про зміни у власному капіталі - 5 відсотків розміру власного капіталу Товариства.

3. Зміни в обліковій політиці.

Датою переходу Товариства на МСФЗ та МСБО є 01.01.2012 року.

На протязі 2013 року змін в обліковій політиці не було.

4. Примітки до Балансу (Звіту про фінансовий стан).

4.1. Основні засоби.

При первісному визнанні основні засоби відображаються за собівартістю. Така вартість включає витрати, пов'язані із заміною частини таких основних засобів, визнані по мірі їх виникнення, якщо вони відповідають критеріям визнання. Амортизація нараховується прямолінійним методом протягом очікуваних строків корисної служби активів. Визнання основного засобу в фінансовій звітності припиняється при вибутті або коли одержання економічної вигоди від його подальшого використання не очікується.

Дооцінка та переоцінка основних засобів у 2013 році не проводилась.

У 2013 році знос (амортизація) основних засобів нараховувався по кожній одиниці основних засобів прямолінійним методом. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2013р. складає - 94 180 тис. грн., знос – 116 175 тис. грн., первісна вартість – 210 355 тис. грн., в тому числі первісна вартість за рахунками:

103 «Будинки, споруди та передавальні пристрої» - 79 981 тис. грн.

104 «Машини та обладнання» - 84 483 тис. грн.

105 «Транспортні засоби» - 12 556 тис. грн.

106 «Інструменти, прилади та інвентар» - 6 111 тис. грн.

108 «Інші основні засоби» - 24 705 тис. грн.

112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи» - 2 519 тис. грн.

У 2013 році придбано основних засобів на 3 050 тис. грн., вибуло основних засобів на суму первісної вартості 3 023 тис. грн.

Інвентаризація основних засобів станом на 01.11.2013р. проводилась згідно з діючим законодавством (наказ по Товариству № 56 від 23.09.2013р.). Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

Первісна вартість нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2013р. складала 265 тис. грн., знос – 152 тис. грн., залишкова вартість 113 тис. грн.

Станом на 31.12.2013р. на балансі Товариства обліковуються повністю амортизовані основні засоби, первісна вартість яких дорівнює 1 849 тис. грн.; взято в оперативну оренду основні засоби вартістю 7 044 тис. грн.

4.2. Запаси.

Первісною вартістю запасів Товариства, що придбані, є собівартість запасів, яка складається з фактичних витрат на їх придбання. Облік вибуття товарно-матеріальних цінностей здійснюється за методом вартості запасів перших за часом надходжень (ФІФО).

Залишки виробничих запасів Товариства станом на 31.12.2013р. складають 292 295 тис. грн., в тому числі:

- сировина та матеріали – 113451 тис.грн.;

- паливо – 4521 тис.грн.;

- тара і тарні матеріали – 95 тис.грн.;

- будівельні матеріали – 172241 тис.грн.;

- запасні частини – 1247 тис.грн.;

- малоцінні та швидкозношувані предмети – 740 тис.грн.

Інвентаризація запасів Товариства проводилась станом на 01.10.2013р. відповідно до наказу № 56 від 23.09.2013р. Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

4.3. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість первісно оцінюється за справедливою вартістю активів. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на Товаристві створюється резерв сумнівних боргів, коли існує об'єктивний доказ того, що не будуть отримані всі суми згідно умов

поставки.

Станом на 31.12.2013р. у складі дебіторської заборгованості сумнівна та безнадійна заборгованість відсутня.

При проведенні інвентаризації станом на 31.12.2013р. розрахунків з дебіторами Товариства розбіжностей з даними дебіторів не встановлено.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги зменшилась за 2013 рік на 80678 тис. грн. і станом на 31.12.2013р. складає 126 768 тис. грн.

Найбільшими дебіторами Товариства станом на 01.01.2013 р. та 31.12.2013 р. є наступні підприємства:

Назва дебітора Заборгованість станом на 01.01.2013р., тис.грн. Заборгованість станом на 31.12.2013р., тис.грн.

СП «ДБМ «Метрополітен» 65 667 437

ПрАТ «Метробуд» 66 161 87 207

ГУКБ КМДА 15 574 15 574

ПАТ «Київводоканал» 1 279 1 279

НВО «Консорціум» 29 951 2 910

4.4. Поточні зобов'язання і забезпечення.

Поточні зобов'язання станом на 31.12.2013р. складають 481 779 тис. грн.:

- короткострокові кредити банків - 118 074 тис. грн.
- за товари, роботи та послуги - 306 342 тис. грн.
- поточні забезпечення - 9 284 тис. грн.
- поточні зобов'язання за розрахунками:

о з бюджетом - 14 452 тис. грн.

о зі страхування - 5 202 тис. грн.

о з оплати праці - 12 523 тис. грн.

о інші поточні зобов'язання - 15 902 тис. грн.

Протягом 2013 Товариство створювало забезпечення виплат персоналу, а саме забезпечення на виплату відпусток працівникам. Станом на 31.12.2013р. сума такого забезпечення складала 9284 тис. грн.

При проведенні інвентаризації станом на 31.12.2013р. розрахунків з кредиторами Товариства розбіжностей з даними кредиторів не встановлено.

Продовження тексту приміток

5. Примітки до Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід).

5.1. Визнання доходів та витрат.

Дохід визнається Товариством, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод і суму доходу може бути достовірно визначена. Сума доходу визначається як справедлива вартість отриманого доходу. Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається Товариством за методом вимірювання та оцінки виконаних робіт.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді що й відповідні доходи.

Згідно з даними бухгалтерського обліку за 2013 рік Товариством отримано чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг у сумі 370 923 тис. грн., в тому числі за структурними підрозділами:

- ТЗ-4 – 65 878 тис. грн.;
- БМУ-3 – 83 579 тис. грн.;
- ТЗ-14 – 45 003 тис. грн.;
- ТЗ-7 – 103 731 тис. грн.;
- БМУ-6 – 46 170 тис. грн.;
- АБ – 9 894 тис. грн.;
- КВП – 9 821 тис. грн.;
- УРБ – 5 664 тис. грн.;

- УМ – 0 тис. грн.;
- УВТК – 0 тис. грн.;
- АП – 1 183 тис. грн.

За вирахуванням собівартості реалізованої продукції в розмірі 389 584 тис. грн., валовий збиток від операційної діяльності одержано в сумі 18 661 тис. грн.

Інші операційні доходи отримані в сумі 220 785 тис. грн., інші операційні витрати отримані в сумі 168 006 тис. грн.

Фінансові витрати Товариства (витрати на сплату банківських відсотків) в 2013 році склали 17 428 тис. грн.

З врахуванням усіх доходів і витрат Товариством за 2013 рік отриманий чистий прибуток в розмірі 2 113 тис. грн.

Витрати на оплату праці за 2013 рік склали 94 363 тис. грн., в тому числі за структурними підрозділами:

- ТЗ-4 – 10 037 тис. грн.;
- БМУ-3 – 10 633 тис. грн.;
- ТЗ-14 – 10 118 тис. грн.;
- ТЗ-7 – 10 373 тис. грн.;
- БМУ-6 – 7 640 тис. грн.;
- АБ – 10 106 тис. грн.;
- КВП – 16 391 тис. грн.;
- УРБ – 12 341 тис. грн.;
- УМ – 98 тис. грн.;
- УВТК – 76 тис. грн.;
- АП – 6 550 тис. грн.

5.2. Податок на прибуток.

Поточний податок на прибуток розраховується Товариством у відповідності до вимог чинного законодавства та визначається на основі доходів, що підлягають оподаткуванню і витрати, які вираховуються з метою оподаткування. Поточні податкові активи та зобов'язання за поточні та минулі періоди визнаються у сумі, яка передбачена до відшкодування від податкових органів або сплати податковим органам.

Відстрочений податок на прибуток нараховується Товариством за методом балансових зобов'язань за всіма тимчасовими різницями на дату складання балансу між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку і вартістю, що приймається до уваги в податковому обліку.

За 2013 рік Товариством нараховано 3 335 тис. грн. податку на прибуток.

Продовження тексту приміток

6. Примітки до Звіту про рух грошових коштів.

Товариством обрано для складання Звіту про рух грошових коштів прямий метод відповідно до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

У складі статті «Інші надходження» та статті «Інші витрачання» Звіту про рух грошових коштів наведено рух коштів внаслідок внутрішніх розрахунків між структурними підрозділами Товариства.

Продовження тексту приміток

7. Примітки до Звіту про власний капітал.

7.1. Статутний капітал.

Статутний капітал Товариства відображається за первісною вартістю.

Станом на 31.12.2013р. статутний капітал Товариства складає 1 000 632,5 грн., що поділений на 4 002 530 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Форма існування – бездокументарна. Це підтверджується Свідоцтвом про реєстрацію випуску акцій, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку № 111/1/08, дата видачі Свідоцтва - 05.10.2010р.

Акціонери, що мають більше як 5 % акцій Товариства станом на 31.12.2013р.:

- o T&A INDUSTRIES LTD, Домініка – 935538 акцій або 23,37% Статутного капіталу;
- o TRESENDER UNIVERSAL CORP., Сейшельські острови – 911510 акцій або 22,77% Статутного капіталу;
- o ПрАТ «Метробуд» - 1873109 акцій або 46,80% Статутного капіталу.

Кількість акціонерів станом на 31.12.2013р. – 3145, в тому числі юридичних осіб – 10, фізичних осіб – 3135.

Станом на 31.12.2013р. статутний капітал Товариства сформовано та оплачено повністю.

7.2. Резервний капітал.

Резервний капітал Товариства призначений на покриття непередбачених витрат у випадку недостатнього прибутку, покриття збитків, на сплату боргів Товариства в разі його ліквідації. Резервний капітал Товариства, передбачений Статутом в розмірі не менше 25% статутного капіталу, сформовано в сумі 993 тис. грн.

7.3. Нерозподілений прибуток.

Нерозподілений прибуток Товариства на 01.01.2013р. складав 57 706 тис. грн., на кінець року – 59 813 тис. грн.

8. Події після дати балансу.

Товариство коригує показники фінансової звітності у разі якщо події після звітної дати є такими, що коригування показників є необхідним. Події після звітної дати, які потребують коригування показників фінансової звітності, пов'язані з підтвердженням або спростуванням обставин, існуючих на звітну дату, а також оцінок і суджень керівництва, здійснених в умовах невизначеності й неповноти інформації станом на звітну дату.

За період з 01.01.2014 року до моменту подачі фінансової звітності Товариством до НКЦПФР не відбувалось подій, які потребують коригування показників фінансової звітності.

9. Операції з пов'язаними сторонами.

У 2013 році одним з субпідрядників та покупців Товариства було Приватне акціонерне товариство «Метробуд» (далі – ПрАТ «Метробуд»), яке володіє 46,8% акцій підприємства і, відповідно, є зв'язаною стороною Товариства згідно з визначенням терміну «зв'язана сторона» відповідно з пунктом 9 МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони».

Обсяг реалізації товарів, робіт, послуг ПрАТ «Метробуд» без урахування ПДВ в 2013 році склав 22 425 тис. грн.

Обсяг придбання товарів, робіт, послуг ПрАТ «Метробуд» без урахування ПДВ в 2013 році склав 66 230 тис. грн.