

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

В.о. Генерального
директора

(посада)

Токарев О.М.

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

01387432

4. Місцезнаходження

м. Київ , м. Київ, 01601, м. Київ, Прорізна, 8

5. Міжміський код, телефон та факс

44 279-41-89 44 279-41-89

6. Електронна поштова адреса

corp.viddil@metrobud.kiev.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 27.04.2018
(дата)

2. Річна інформація опублікована у Відомості НКЦПФР 81 27.04.2018
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці metrobud.kiev.ua в мережі Інтернет 27.04.2018
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

| | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство | |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) | X |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента: | |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів | X |
| 10. Інформація про дивіденди | |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 12. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | X |
| 2) інформація про облігації емітента | |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери | |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітнього періоду | |
| 13. Опис бізнесу | X |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента | X |
| 3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | X |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції | X |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів | X |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів | X |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість | |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів | |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітнього періоду | X |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління | X |

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
34. Примітки
- Відповідно до протоколу загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" №9 від 26.04.2017р. прийнято рішення дивіденди за 2016 рік не виплачувати.
- Облігацій, цільових облігацій, іпотечних облігацій, похідних, боргових та інших цінних паперів товариство не випускало.
- Викупу власних акцій протягом звітного періоду товариство не здійснювало.
- Посади корпоративного секретаря у товариства немає. Інформація про рейтингове агенство не заповнюється тому, що товариство немає державної частки, не займає монопольне становище на ринку будівельних послуг та не має стратегічного значення.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №725617

3. Дата проведення державної реєстрації

21.12.1994

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

1000630.50

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

1145

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

42.12 Будівництво залізниць і метрополітену

42.13 Будівництво мостів і тунелів

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

10. Органи управління підприємства

Вищий орган - загальні збори акціонерів; наглядова рада: Петренко О.В., Токарев О.М., Третяк Ю.І., Биліцький М.А., Кияшко С.М. - голова; генеральний директор Петренко В.І., ревізійна комісія: Кошкін М.І., Сета Л.М., Бризгаліна Є.В. - голова.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Укресімбанк"

2) МФО банку

322313

3) поточний рахунок

26000010049810

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ "Укресімбанк"

5) МФО банку

322313

б) поточний рахунок

26000010049810

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

| Вид діяльності | Номер ліцензії (дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|---|--|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури | АЕ №525584 | 20.01.2015 | Державна архітектурно-будівельна інспекція України | 20.01.2020 |
| Опис | Планується подовжувати ліцензію у разі її закінчення, тому що будівництво є основним видом діяльності ПАТ "Київметробуд" | | | |
| Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення | АГ №595821 | 02.12.2011 | Державна інспекція техногенної безпеки України | Необмежена |
| Опис | Термін дії ліцензії необмежений | | | |
| Надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом | АГ №592750 | 02.12.2011 | Головна державна інспекція на автомобільному транспорті | Необмежена |
| Опис | Термін дії ліцензії необмежений | | | |

13. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

1) найменування

ТОВ "Ізокан"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

40893577

4) місцезнаходження

вул. Євгена Коновальця, 31, м. Київ, 01133

5) опис

Розмір внеску ПАТ "Київметробуд" до статутного капіталу ТОВ "Ізокан" становить 25000 грн., що складає 50% статутного капіталу товариства.

1) найменування

ТОВ "Кікбуд"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

040413709

4) місцезнаходження

вул. Якутська, 12, м. Київ, 03134

5) опис

Розмір внеску ПАТ "Київметробуд" до статутного капіталу ТОВ "Кікбуд" в сумі 218345,28 грн. (100% статутного капіталу) створено шляхом передачі основних засобів ПАТ "Київметробуд".

1) найменування

ТОВ "Ковір"

2) організаційно-правова форма

240

3) код за ЄДРПОУ

40080123

4) місцезнаходження

вул. Прорізна, 8, м. Київ, 01601

5) опис

Розмір внеску ПАТ "Київметробуд" до статутного капіталу ТОВ "Ковір" становить 25000 грн, що складає 50% статутного капіталу товариства.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код юридичної особи | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------|---|
|------------------------------|--------------------------------------|------------------|---|

| засновника та/або учасника | засновника та/або учасника | | засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|--|----------------------------|--|--|
| T&A INDUSTRIES LTD | 8872 | 0Dominicia Домініка West Indies Victoria Street Roseau Commonwealth of Dominicia 0 | 8.373679 |
| ВАНТАРІС ЛТД | 1724317 | 0Віргінські о-ви (Брит.) Тортола 3А Літл Денмарк Комплекс, 147, Мейн Ст, Роуд Таун | 22.773346 |
| ТОВ "КУА "Перша Інвестиційно-Промислова Група" | 33402761 | 01014Україна м. Київ Мічуріна, 54-А, оф.116 | 0.00857 |
| Приватне акціонерне товариство "ІНТРОВЕСТ" | 39934599 | 01601Україна м. Київ Прорізна, 8 | 23.399050 |
| Приватне акціонерне товариство "ВЕСТІНТРО" | 39942600 | 01601Україна м. Київ Прорізна, 8 | 23.399075 |
| Компанія "БЕРЕЗАНІА ХОЛДІНГ ЛТД" | HE 292678 | 0Кіпр м. Нікосія Превезіс, 13, офіс 101 | 14.99999 |
| АТ "ЗДВКІФ "АВАНПОСТ" | 40075925 | 03151Україна м. Київ Народного Ополчення, 1 | 0.129068 |
| ТОВ "КУА "Текст" | 20393384 | 03150Україна м. Київ Червоноармійська, 64 | 0.006096 |
| ТОВ "Фінтайм" | 35893230 | 01054Україна м. Київ Олеся Гончара, 57-Б | 0.000024 |
| ТОВ "СТ КОМ-БРОК" | 35888649 | 04070Україна м. Київ Покровська, 9 | 0.000024 |
| ТОВ "Українська депозитарна компанія" | 23527394 | 54029Україна м. Миколаїв Морехідна, 14, оф.301 | 0.068032 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | | | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| фізичні особи у кількості 3132 акціонера | | | 6.843046 |
| Усього | | | 100 |

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Голова наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кияшко Сергій Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1965

5) освіта**

Военно-инженерный Краснознаменный институт им. Можайского; математическое обеспечение автоматизированных систем; инженер-математик

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

займав посаду директора з маркетингу ПАТ «Київметробуд»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 один рік

9) Опис

26.04.2017р. загальними зборами акціонерів ПАТ «Київметробуд» (протокол №9) прийняте рішення про обрання наглядової ради Товариства та відповідно до протоколу наглядової ради №1 від 03.05.2017р. Кияшка Сергія Миколайовича обрано Головою наглядової ради товариства. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; особу призначено строком на один рік; протягом останніх п'яти років займав посаду директора з маркетингу ПАТ «Київметробуд»; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має (посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних).

За виконання обов'язків Голови наглядової ради здійснюється щомісячна оплата у розмірі 2500 грн., що прийнято на загальних зборах акціонерів 26.04.2017р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Токарев Олег Миколайович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1963

5) освіта**

Московський інститут інженерів залізничного транспорту, спеціальність економіка та організація залізничного транспорту, кваліфікація - інженер-економіст шляхів сполучень

6) стаж роботи (років)**

38

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

займав посаду директора фінансового ПАТ «Київметробуд»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 один рік

9) Опис

26.04.2017р. обрано на посаду Член наглядової ради Токарев Олег Миколайович (посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних). Володіє 737 акціями, що складає 0,0184% статутного капіталу емітента. Особу призначено загальними зборами строком на один рік; протягом останніх п'яти років займав посаду директора фінансового ПАТ «Київметробуд»; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

За виконання обов'язків Члена наглядової ради здійснюється щомісячна оплата у розмірі 2500 грн., що прийнято на загальних зборах акціонерів 26.04.2017р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Олена Володимирівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1983

5) освіта**

Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка, спеціальність - правознавство, кваліфікація - спеціаліст права

6) стаж роботи (років)**

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Юрисконсульт ПрАТ "Метробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

30.04.2017 один рік

9) Опис

26.04.2017р. обрано на посаду Член наглядової ради Петренко Олена Володимирівна (посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних). Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; особу призначено строком на один рік; протягом останніх п'яти років займала посаду юрисконсульта ПрАТ «Метробуд»; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

За виконання обов'язків Члена наглядової ради здійснюється щомісячна оплата у розмірі 2500 грн., що прийнято на загальних зборах акціонерів 26.04.2017р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Незалежний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Третяк Юрій Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1976

5) освіта**

Львівський національний університет імені Івана Франка, 1998, спеціальність – міжнародні економічні відносини, кваліфікація - спеціаліст з міжнародних економічних відносин, перекладач

6) стаж роботи (років)**

25

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Виконавчий директор, ВСГО «Асоціація агенцій регіонального розвитку України»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 один рік

9) Опис

26.04.2017р. обрано на посаду Незалежний директор Третяк Юрій Іванович (посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних). Не володіє акціями емітента, особу призначено загальними зборами строком на один рік; протягом останніх п'яти років займав посаду Виконавчий директор ВСГО «Асоціація агенцій регіонального розвитку України»; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

За виконання обов'язків Члена наглядової ради здійснюється щомісячна оплата у розмірі 2500 грн., що прийнято на загальних зборах акціонерів 26.04.2017р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Незалежний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Биліцький Микола Анатолійович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1979

5) освіта**

Київський гуманітарний інститут, рік закінчення – 2001, спеціальність - спеціаліст з міжнародних відносин, кваліфікація –консул, посол, дипломат; Одеська національна юридична академія, рік закінчення – 2016, спеціальність - суди і прокуратура, кваліфіка

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Громадське формування «Лівий берег», консультант з юридичних питань, місцезнаходження: м. Київ, Харківське шосе, 160

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 один рік

9) Опис

26.04.2017р. обрано на посаду Незалежний директор Білицький Микола Анатолійович (посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних). Не володіє акціями емітента, особу призначено загальними зборами строком на один рік; протягом останніх п'яти років займав посаду консультант з юридичних питань громадське формування «Лівий берег»; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

За виконання обов'язків Члена наглядової ради здійснюється щомісячна оплата у розмірі 2500 грн., що прийнято на загальних зборах акціонерів 26.04.2017р.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Володимир Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1944

5) освіта**

Київський автомобільно-дорожній інститут, спеціальність - мости і тунелі, кваліфікація - інженер-будівельник

6) стаж роботи (років)**

57

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління ВАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

03.05.2017 30 квітня 2018р.

9) Опис

3 травня 2017 року наглядовою радою ПАТ «Київметробуд» протокол №2 прийнято рішення про обрання генеральним директором ПАТ «Київметробуд» Петренка Володимира Івановича. Таке рішення прийнято в зв'язку з закінченням 30.04.2017р. терміну повноважень генерального директора ПАТ «Київметробуд». Петренко В.І. здійснював повноваження генерального директора товариства з 29.02.2008р. Володіє 21 акцією, що складає 0,0005% статутного капіталу емітента; непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має; посадову особу призначено на строк з 1 травня 2017 року по 30 квітня 2018 року. Згоди на розкриття персональних даних посадова особа не надала. Повноваження та обов'язки Генерального директора здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про виконавчий орган Товариства" та укладеним трудовим договором. За виконання функцій Генерального директора здійснюється оплата відповідно до штатного розпису Товариства.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бризгаліна Єлизавета Віталіївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1952

5) освіта**

Ростовський на Дону інститут народного господарства, спеціальність - бухгалтерський облік в промисловості, кваліфікація - економіст

6) стаж роботи (років)**

45

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник фінансово-економічного управління ПАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 один рік

9) Опис

26.04.2017р. загальними зборами акціонерів ПАТ «Київметробуд» (протокол №9) прийняте рішення про обрання ревізійної комісії Товариства та відповідно до першого засідання ревізійної комісії від 26.04.2017р. Бризгаліну Є.В. обрано Головою ревізійної комісії. Володіє 8 акціями, що складає 0,0002% статутного капіталу емітента; особу призначено строком на один рік; протягом останніх п'яти років займала посаду начальника фінансово-економічного управління ПАТ «Київметробуд»; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має (посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних). Повноваження та обов'язки Голови ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Голови ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кошкін Микола Іванович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1962

5) освіта**

Полтавське вище воєнне командне училище зв'язку, спеціальність – військова, кваліфікація – командна

б) стаж роботи (років)**

40

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник служби безпеки ПАТ «Київметробуд»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 один рік

9) Опис

26.04.2017р. обрано на посаду Член ревізійної комісії Кошкін Микола Іванович (посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних). Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; особу призначено строком на один рік; протягом останніх п'яти років займав посади: з 2011р. по 23.06.2014р. заступник начальника служби безпеки ПАТ «Київметробуд», з 24.06.2014р. по теперішній час – начальник служби безпеки ПАТ «Київметробуд»; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Повноваження та обов'язки Члена ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Члена ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сета Людмила Миколаївна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1960

5) освіта**

Одеський інженерно-будівельний інститут, спеціальність – санітарно-технічний факультет, кваліфікація – інженер-будівельник

б) стаж роботи (років)**

41

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник відділу кошторисно-договірної та аналітичної роботи ПАТ «Київметробуд»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

26.04.2017 один рік

9) Опис

24.04.2017р. обрано на посаду Член ревізійної комісії Сета Людмила Миколаївна (посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних). Володіє 361 акцією, що складає 0,009% статутного капіталу емітента; особу призначено строком на один рік; протягом останніх п'яти

років займала посаду начальника відділу кошторисно-договірної та аналітичної роботи ПАТ «Київметробуд»; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Повноваження та обов'язки Члена ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Члена ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Давиденко Сергій Васильович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

0

4) рік народження**

1970

5) освіта**

Український транспортний університет, спеціальність - ринкова економіка, управління виробництвом, податки та оподаткування, кваліфікація - менеджер-економіст; Київський національний економічний університет ім. В.Гетьмана, спеціальність - правознавство

6) стаж роботи (років)**

31

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Головний бухгалтер КВП ВАТ "Київметробуд"

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

10.10.2006 до дати звільнення

9) Опис

Призначено на посаду головного бухгалтера відповідно до наказу товариства від 10.10.2006р. №407. Повноваження та обов'язки здійснюються відповідно до Посадової інструкції. Розмір посадового окладу за виконання обов'язків головного бухгалтера визначається відповідно до штатного розпису. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Посадова особа не надавала згоду на розкриття персональних даних.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада | Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код юридичної особи | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
|---------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | | прості іменні | прості на пред'явника | привілейовані іменні | привілейовані на пред'явника |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Голова наглядової ради | Кияшко Сергій Миколайович | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Токарев Олег Миколайович | 0 | 737 | 0.0184 | 737 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Петренко Олена Володимирівна | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Незалежний директор | Третяк Юрій Іванович | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Незалежний директор | Биліцький Микола Анатолійович | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Генеральний директор | Петренко Володимир Іванович | 0 | 21 | 0.0005 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| Голова ревізійної комісії | Бризгаліна Єлизавета Віталіївна | 0 | 8 | 0.0002 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Член ревізійної комісії | Кошкін Микола Іванович | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член ревізійної комісії | Сета Людмила Миколаївна | 0 | 361 | 0.009 | 361 | 0 | 0 | 0 |
| Головний бухгалтер | Давиденко Сергій Васильович | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | | | 1127 | 0.0281 | 1127 | 0 | 0 | 0 |

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

| Найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код юридичної особи* | Місцезнаходження | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | |
|--|---------------------------------------|---|------------------------|---|---------------------------|----------------------|
| | | | | | прості іменні | привілейовані іменні |
| Компанія "БЕРЕЗАНІА ХОЛДИНГ ЛТД" | HE 292678 | 1060 Кіпр Кіпр Нікосія Превезіс, 13, 1 поверх, офіс 101 | 600379 | 14.99999 | 600379 | 0 |
| ВАНТАРІС ЛТД | 1724317 | 1110 Віргінські о-ви (Брит) Віргінські о-ви (Брит) Тортола 3А Літл Денмарк Комплекс, 147 Мейн Ст, Роуд Таун | 911510 | 22.773346 | 911510 | 0 |
| ПрАТ "ІНТРОВЕСТ" | 39934599 | 01601 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Прорізна, 8 | 936554 | 23.399050 | 936554 | 0 |
| ПрАТ "ВЕСТІНТРО" | 39942600 | 01601 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Прорізна, 8 | 936555 | 23.399075 | 936555 | 0 |
| T&A INDUSTRIES LTD (Домініка) | 8872 | 0 Домініка Домініка West Indies Victoria Street Roseau Commonwealth of Dominicia | 335159 | 8.373678 | 335159 | 0 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи** | | | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | |
| | | | | | прості іменні | привілейовані іменні |
| д/н | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | | | 3720157 | 92.945213 | 3720157 | 0 |

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

| Вид загальних зборів* | чергові | позачергові |
|-----------------------|---|-------------|
| | X | |
| Дата проведення | 26.04.2017 | |
| Кворум зборів** | 83.12 | |
| Опис | <p>1. Про надання повноважень лічильної комісії депозитарній установі – ТОВ «Аваль-Брок» та затвердження умов договору з ним.</p> <p>2. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Генерального директора.</p> <p>3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Наглядової ради.</p> <p>4. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновку Ревізійної комісії по річному звіту та балансу Товариства за 2016 рік.</p> <p>5. Про затвердження річних результатів діяльності Товариства, затвердження річного звіту та балансу Товариства з урахуванням висновку Ревізійної комісії за 2016 рік.</p> <p>6. Про затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2016 рік.</p> <p>7. Про затвердження бізнес-плану Товариства на 2017 рік.</p> <p>8. Затвердження звіту про результати фінансово-господарської діяльності дочірнього підприємства «Укргеодезмарк» за 2016 рік.</p> <p>9. Про внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом затвердження Статуту Товариства в новій редакції.</p> <p>10. Про затвердження Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Виконавчий орган та Ревізійну комісію Товариства.</p> <p>11. Про припинення повноважень членів Наглядової ради, встановлення кількості осіб членів Наглядової ради, терміну повноважень Наглядової ради та обрання нового складу членів Наглядової ради Товариства.</p> <p>12. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>13. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії, встановлення кількості осіб членів Ревізійної комісії, терміну повноважень Ревізійної комісії та обрання нового складу членів Ревізійної комісії.</p> <p>14. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Ревізійної комісії Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії Товариства.</p> <p>15. Про попереднє схвалення значних правочинів – договорів застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, доручення, відчуження та/або придбання майна Товариства, оренди землі, генеральних кредитних договорів, кредитних договорів, договорів про надання банківських гарантій з граничною сукупною вартістю таких правочинів до двох мільярдів гривень кожен та договорів підряду з граничною сумою таких правочинів до двадцяти мільярдів гривень, які можуть вчинятися Товариством в період до 26 квітня 2018 року.</p> <p>З першого питання порядку денного вирішили: Надати повноваження лічильної комісії депозитарній установі – ТОВ «Аваль-Брок» та затвердити наступні умови договору: Виконавець приймає на себе обов'язки по наданню інформаційно-депозитарних послуг щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формування списку учасників зборів та бюлетенів на дату зборів; - участі представників «Виконавця» в роботі реєстраційної комісії; - участі представників «Виконавця» в роботі лічильної комісії; - обробки даних під час роботи реєстраційної та лічильної комісії зборів; - підготовки протоколів реєстраційної та лічильної комісії зборів; - інші послуги, пов'язані із організацією зборів акціонерів. <p>Вартість надання цих послуг складає 32 400 (тридцять дві тисячі чотириста) гривень.</p> <p>З другого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік.</p> <p>З третього питання порядку денного вирішили: Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік.</p> <p>З четвертого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії по</p> | |

річному звіту та балансу Товариства за 2016 рік.

З п'ятого питання порядку денного вирішили: Затвердити річні результати діяльності Товариства, річний звіт та баланс Товариства з урахуванням висновку Ревізійної комісії за 2016 рік.

З шостого питання порядку денного вирішили: Затвердити порядок розподілу прибутку Товариства за 2016 рік запропонований головним бухгалтером Товариства та направити прибуток на поповнення обігових коштів ПАТ «Київметробуд», дивіденди за 2016 рік не нараховувати та не виплачувати.

З сьомого питання порядку денного вирішили: Затвердити бізнес-план Товариства на 2017 рік.

З восьмого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт про фінансово-господарську діяльність дочірнього підприємства «Укргеодезмарк» за 2016 рік.

З дев'ятого питання порядку денного вирішили: Не приймати зміни та доповнення до Статуту ПАТ «Київметробуд» та не затверджувати Статут Товариства в новій редакції.

З десятого питання порядку денного вирішили: Не затверджувати нові Положення «Про Загальні збори публічного акціонерного товариства «Київметробуд», «Про Наглядову раду публічного акціонерного товариства «Київметробуд», «Про Виконавчий орган публічного акціонерного товариства «Київметробуд» та «Про Ревізійну комісію публічного акціонерного товариства «Київметробуд».

З одинадцятого питання порядку денного вирішили:

1. Припинити повноваження Наглядової ради у складі:

Токарева Олега Миколайовича

Петренко Олени Володимирівни

Кияшка Сергія Миколайовича.

2. Встановити кількісний склад наглядової ради з п'яти осіб.

3. Встановити термін повноважень членів наглядової ради один рік.

4. Обрати до наглядової ради наступних осіб:

Токарева Олега Миколайовича

Петренко Олену Володимирівну

Кияшка Сергія Миколайовича

Третьяка Юрія Івановича

Биліцького Миколу Анатолійовича

З дванадцятого питання порядку денного вирішили: Затвердити наступні умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Член НР зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватися положеннями Статуту Товариства, Положенням про Наглядову раду та суворо виконувати вимоги цих документів;

- добросовісно виконувати свої обов'язки;

- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;

- не допускати розголошення комерційної таємниці Товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства в НР і протягом трьох років після виходу зі складу НР;

- не пропускати без поважної причини засідання НР; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову НР;

- член Наглядової ради про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) Товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це НР;

- компенсувати Товариству збитки, заподіяні Товариству внаслідок невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах Товариства.

3. Член НР має право:

- одержувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;

- на оплату своєї діяльності та компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена Наглядової ради, за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності НР;

- оплачувати діяльність членів НР та компенсувати витрати, пов'язані з виконанням функцій члена НР;

- надати приміщення для проведення засідань НР та роботи членів НР.

Встановити щомісячну винагороду кожному члену Наглядової ради Товариства у розмірі 2500 грн.

та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства Голову Загальних зборів Панасюка Л.В.

З тринадцятого питання порядку денного вирішили:

1. Припинити повноваження ревізійної комісії у складі:

Кошкіна Миколи Івановича

| | |
|--|---|
| | <p>Бризгаліної Єлизавети Віталіївни Сети Людмили Миколаївни.</p> <p>2. Встановити кількісний склад ревізійної комісії з трьох осіб.</p> <p>3. Встановити термін повноважень членів ревізійної комісії один рік.</p> <p>4. Обрати до ревізійної комісії наступних осіб: Кошкіна Миколу Івановича Бризгаліну Єлизавету Віталіївну Сету Людмилу Миколаївну</p> <p>3 чотирнадцятого питання порядку денного вирішили: Затвердити наступні умови договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства:</p> <p>1. Договір оплатний.</p> <p>2. Член РК зобов'язується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у своїй діяльності керуватися положеннями Статуту Товариства, Положенням про Ревізійну комісію та суворо виконувати вимоги цих документів; - добросовісно виконувати свої обов'язки; - виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам; - не допускати розголошення комерційної таємниці Товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства в РК і протягом трьох років після виходу зі складу РК; - не пропускати без поважної причини засідання РК; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову РК; - член Ревізійної комісії про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) Товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це РК; - компенсувати Товариству збитки, заподіяні Товариству внаслідок невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах Товариства. <p>3. Член РК має право:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одержувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства; - на оплату своєї діяльності та компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена Ревізійної комісії, за рахунок Товариства. <p>4. Товариство зобов'язується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - створювати всі умови для повноцінної діяльності РК; - оплачувати діяльність членів РК; - надати приміщення для проведення засідань РК та роботи членів РК. <p>Встановити щомісячну винагороду кожному члену Ревізійної комісії Товариства у розмірі 1500 грн. та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії Товариства Голову Наглядової ради.</p> <p>3 п'ятнадцятого питання порядку денного вирішили: Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів – договорів застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, доручення, відчуження та/або придбання майна товариства, оренди землі, генеральних кредитних договорів, кредитних договорів, договорів про надання банківських гарантій з граничною сукупною вартістю таких правочинів до двох мільярдів гривень кожен та договорів підряду з граничною сумою таких правочинів до двадцяти мільярдів гривень, які будуть вчинятися Товариством в період до 26 квітня 2018 року.</p> |
|--|---|

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "ТІ ЕНД СІ" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Код за ЄДРПОУ | 19497799 |
| Місцезнаходження | 03150 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Предславинська, 28 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АЕ №286501 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 08.10.2013 |
| Міжміський код та телефон | (44)594-10-90 |
| Факс | (44)594-10-94 |
| Вид діяльності | депозитарна діяльність |
| Опис | Наглядовою радою ПАТ "Київметробуд" (протокол №11 від 21.03.2011р.) обрано депозитарну установу - ТОВ "Аваль-Брок" та укладено договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів №Е-18/0311 від 22.03.2011р. В 2017 році ТОВ "Аваль-Брок" змінило назву товариства на ТОВ "ТІ ЕНД СІ". |

| | |
|--|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Приватне акціонерне товариство "Аудиторська фірма "Аналітик" |
| Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| Код за ЄДРПОУ | 14274505 |
| Місцезнаходження | 01042 Україна м. Київ м. Київ м. Київ Чигоріна, 57-А |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 0030 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Аудиторська палата України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 26.01.2001 |
| Міжміський код та телефон | (044) 279-63-68 |
| Факс | (044) 279-63-68 |
| Вид діяльності | аудиторські послуги |
| Опис | д/н |

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного паперу | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість акцій (грн) | Кількість акцій (штук) | Загальна номінальна вартість (грн) | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 31.03.2008 | 111/1/08 | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000035521 | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні | 0.25 | 4002530 | 1000632.50 | 100 |
| Опис | | Акції ПАТ "Київметробуд" знаходяться в списку позалістингових цінних паперів ПАТ "Фондова біржа "ПФТС". Додаткової есімії за 2017 рік товариство не здійснювало. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

XI. Опис бізнесу

Організація Київметробуд була заснована в 1949 році для будівництва Київського метрополітену і інших підземних споруд. ПАТ "Київметробуд" будує весь комплекс споруд метрополітену, гідротехнічні, залізничні, спеціальні тунелі і споруди, веде їх реконструкцію і технічне переобладнання, будує об'єкти житлового і соціально-культурного призначення, товари народного споживання та ін.

Більш ніж 60 років назад почалося будівництво першого в Україні Київського метрополітену. Його перша черга довжиною 5,2 км від станції "Вокзальна" до станції "Дніпро" була введена в дію в 1960 році. Зараз загальна довжина трьох ліній Київського метрополітену складає 67,6 км і функціонує 52 станції. Крім цього, споруджені об'єкти різного призначення:

- гідротехнічний тунель на каналі Дніпро-Донбас;
- гідротехнічний тунель на Донському магістральному каналі;
- Новоросійський нафтопровідний тунель;
- головний безнапірний каналізаційний колектор в м. Києві;
- водопровідний тунель в м. Києві;
- Приморський каналізаційний колектор в м. Одеса;
- Вороніжський двоколіний залізничний тунель;
- гідротехнічний тунель на каналі Дніпро-Інгулець;
- комплекс гідротехнічних споруд на чотирьох Криворожських гірничо-збагачувальних металургійних комбінатах;
- одноколіний тунель на залізничній лінії Іджеван-Раздан в Armenii;
- підземний комплекс Дністровської гідроакумулюючої електростанції;
- пішохідні тунелі в м. Києві.

Спеціалісти Київметробуду залучались для консультацій та спорудження водоводів ГЕС в Єгипті, автодорожних тунелів в Афганістані, залізниці в Сирії. В 1990 році по контракту Київметробуд виконував роботи по укладанню постійної колії в метрополітені міста Софії (Болгарія).

За роки діяльності Товариство придбало неоціненний досвід будівництва метрополітенів, тунелів і інших підземних споруд в складних геологічних умовах. Всі роботи, виконані Товариством, характеризуються унікальністю, високою якістю, точним дотриманням термінів будівництва з мінімальними витратами.

При будівництві ліній Київського метрополітену і тунелів різного призначення колективом Київметробуду у співробітництві з Державним проектним інститутом "Укрметротунельпроект" та іншими науково-дослідницькими організаціями розроблено і впроваджено в будівництво підземних споруд цілий ряд прогресивних технологічних процесів, нових конструкцій, комплексну організацію гірничо-прохідницьких робіт, інших досягнень науково-технічного прогресу, частіше всього вперше в практиці світового і вітчизняного метро та тунелебудівництва.

Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" щодо існування товариств у формі публічних та приватних акціонерних товариств, на загальних зборах акціонерів (протокол №1 від 14.07.2010р.) було прийнято рішення про зміну найменування товариства з відкритого акціонерного товариства на публічне акціонерне товариство "Київметробуд".

До складу Товариства входять такі структурні підрозділи:

- 1) Тунельний загін № 4 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд; м. Київ, вул. Світлогорська, 2/25;
- 2) Будівельно-монтажне управління № 3 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд, а також житлових будинків; м. Київ, вул. Каблукова, 8;
- 3) Тунельний загін № 7 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд звичайним та буровибуховим методом; Чернівецька обл., Сокирянський р-н, м. Новодністровськ;

- 4) Тунельний загін № 14 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд звичайним та буровибуховим методом; м.Київ, вул. Каблукова, 8;
- 5) Будівельно-монтажне управління № 6 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд ; м. Київ, вул. Світлогорська, 2/25;
- 6) Автобаза - експлуатація і ремонт будівельних машин і механізмів, вантажного та легкового автотранспорту; м. Київ, вул. Світлогорська, 2/25;
- 7) Комбінат виробничих підприємств - виготовлення бетонних, залізобетонних, дерев'яних конструкцій, товарного бетону і розчину; експлуатація і ремонт гірничопрхідницького обладнання, компресорних станцій, трансформаторних підстанцій; заготівля і забезпечення матеріально-технічними ресурсами підрозділів АТ; м. Київ, вул. Світлогорська, 2/25;
- 8) Управління реконструкції та будівництва - будівництво, реконструкція та капітальний ремонт метрополітенів, тунелів, тунельних споруд та будівель будь-якого призначення; м.Київ, вул. Каблукова, 4.

Апарат управління товариства знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, 8, здійснює управління, планування, координацію діяльності структурних підрозділів.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 1091 осіб.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 78 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 232 особа.

Фонд оплати праці - 107632,7 тис.грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Збільшення розміру фонду оплати праці за 2017 рік по відношенню до попереднього року відбулося за рахунок підвищення посадових окладів, яке відбулося з липня 2017 року в зв'язку з підвищенням розміру мінімальної заробітної плати по Україні.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента:

У Товаристві постійно приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників. Товариство має навчальний центр, який проводить інструктаж новоприйнятих робітників та підвищення кваліфікації штатним працівникам.

Українська державна корпорація "Укрметротунельбуд", місцезнаходження: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8.

Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" є добровільним об'єднанням і створена на основі поєднання взаємних інтересів її учасників з метою: - координації основної господарської діяльності в вирішенні виробничо-технічних, фінансово-господарчих, соціально-економічних проблем, котрі виходять за межі окремих підприємств та організацій; - представлення спільних інтересів в державних та інших органах, а також в міжнародних неурядових організаціях; - захисту прав підприємств, що входять до складу корпорації; - створення сприятливих умов для розв'язання виробничих та економічних завдань; - збалансованого розвитку та поліпшення використання виробничих потужностей; - вирішення соціальних проблем трудових колективів; - розширення можливостей у виробничому і соціальному розвитку; - виконання державних завдань та програм, в першу чергу з метробудування.

д/н

Потягом звітного періоду пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб до товариства не надходило.

Відповідно до пункту 2 статті 12-1 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. N 996-XIV з 01.01.2012 р. облік у товаристві ведеться згідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО) та звітність згідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Фінансова звітність складається на основі принципу історичної вартості.

До Облікової політики, затвердженої наказом по підприємству № 1 від 08.01.2002р., в зв'язку з початком застосування МСБО та МСФЗ з 01.01.2012р. та для узгодження бухгалтерського та податкового обліку згідно з Податковим кодексом України внесено наступні зміни:

1. Основним засобом визнавати актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації), установлений засіданням виробничої комісії, більше року (або операційного циклу, якщо він більше року), вартісна оцінка якого дорівнює сумі, що перевищує 2 500 грн.
 2. До малоцінних необоротних матеріальних активів відносити необоротні активи, вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що не перевищує 2 500 грн.
 3. Суму резерву сумнівних боргів установлювати в розмірі абсолютної суми сумнівної заборгованості, тобто на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.
 4. Розкривати у Примітках до фінансової звітності наступну інформацію (за наявності):
 - а) придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів);
 - б) придбання або продаж нерухомості та інших активів;
 - в) надання або отримання послуг;
 - г) оренда;
 - д) передача досліджень та розробок;
 - е) передача за ліцензійними угодами;
 - є) передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі);
 - ж) надання гарантій або застави;
 - з) зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в тому числі контрактів з виконанням у майбутньому* (визнаних або невизнаних);
- * МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" визначає контракти з виконанням у майбутньому як контракти, за якими жодна сторона не виконала жодне зі своїх зобов'язань або обидві сторони частково виконали свої зобов'язання рівною мірою.
- і) погашення зобов'язань від імені суб'єкта господарювання або суб'єктом господарювання від імені такої зв'язаної сторони.

Метою діяльності Товариства є:

- реалізація економічних, соціальних, професійних і творчих інтересів акціонерів і працівників АТ, отримання прибутку від діяльності по задоволенню суспільних потреб;
- збереження підприємства як цілісного технологічного і майнового комплексу;
- збереження і розширення основного профілю роботи підприємства;
- збереження кадрового складу, що сформувався протягом всього терміну діяльності підприємства;
- диверсифікація діяльності підприємства з урахуванням вимог ринку;
- забезпечення фінансування обсягів робіт, достатніх для подальшого розвитку підприємства;
- забезпечення розвитку метрополітену столиці України м.Києва.

Предметом діяльності Товариства є:

- будівництво, реконструкція і технічне переобладнання метрополітену, тунельних споруд різноманітного призначення, інших об'єктів виробничого призначення;
- будівництво об'єктів житлового і соціально-культурного призначення;
- випуск продукції виробничо-технічного призначення і товарів широкого споживання;

- надання платних послуг населенню у відповідності з укладеними договорами;
- розвиток власної виробничої бази;
- ліквідація наслідків аварій і катастроф, стихійного і екологічного лиха;
- проведення товарообмінних операцій, участь в посередницькій і спонсорській діяльності;
- інша діяльність по виробництву і реалізації продукції, робіт і послуг, не заборонених законодавством.

Частка метробудівництва у 2017 році незначна, у зв'язку з тим, що будівництво метрополітену у місті Києві не здійснюється. Головна діяльність товариства була зосереджена на наступних об'єктах:

- Головний міський каналізаційний колектор - за рік було освоєно 164,1 млн.грн.;
- спорудження Дністровської ГАЕС - виконано робіт на суму 53,5 млн.грн.;
- будівництво рудного циклічно-поточного циклу Інгулецького гірничо-збагачувального комбінату - виконано робіт на 58,9 млн.грн.;
- будівництво метро в місті Харкові за останні 2 місяці 2017 року виконали робіт на суму 11,1 млн.грн.;
- частка на інших об'єктах у загальному обсязі будівельних робіт складає 5,7 відсотків.

Основним ринком збуту товариства є будівельний ринок. У 2017 році обсяг виконаних будівельних робіт в цілому по Україні становив понад 101 мільярд гривень. Індекс будівельної продукції в 2017 році порівняно з 2016 роком становив 120,6 відсотків, в тому числі загальне будівництво будівель збільшилось на 16 відсотків, а інженерних споруд – на 26 відсотків. Загалом підприємства, що здійснюють будівництво транспортних споруд в минулому році виконали робіт на суму майже на 18 мільярдів гривень.

Тобто, будівельний ринок у 2017 році показав стабільну динаміку відносного зростання. Особливістю розвитку виробництва Київметробуду визначається потребами і можливостями державного фінансування. Ризиками Товариства є недостатність державного фінансування будівництва метрополітену в місті Києві. Тому, товариство бере участь як у тендерах по Україні, так і міжнародних тендерах, щоб знизити свою залежність від одного виду діяльності та приймати участь в інших проектах по будівництву об'єктів різного призначення.

Політика ПАТ "Київметробуд" в області закупівель здійснюється в інтересах економічної ефективності акціонерного товариства, підтримки його конкурентних переваг. Метою політики закупівель є придбання продукції з мінімальними ризиками на найбільш вигідних для товариства умовах, виконаних з використанням прогресивних технологій і сучасних матеріалів, збалансованих за ціною і якістю.

Для здійснення діяльності підприємство використовує наступні основні матеріальні ресурси:

- o Цемент;
- o Щебені;
- o Пісок;
- o Металопрокат;
- o Виробу із граніту й мармуру;
- o ГСМ і з/ч для автомобілів;
- o Інші будівельні матеріали.

Проведення закупівель здійснюється на конкурентній основі, шляхом порівняння пропозицій постачальників по заздалегідь затверджених критеріях і вибору найкращої пропозиції по якості, вартості та строкам поставки. Закупівельні процедури здійснюються з мінімально можливими витратами, досягнення максимального кінцевого результату закупівель - придбання необхідних матеріальних ресурсів необхідної якості й кількості з максимальною економічною вигодою для підприємства.

Підприємство має у своєму розпорядженні широку базу даних про постачальників і виробників матеріальних ресурсів необхідних для здійснення виробничої діяльності. Складений перелік потенційних постачальників аналізується на підставі спеціальних критеріїв, що дозволяють здійснити відбір прийнятних постачальників. Основними критеріями вибору постачальника є ціна і якість продукції, а також надійністю поставок, під якою розуміються дотримання постачальником зобов'язань по строках поставки, асортиментам, комплектності, якості й

кількості продукції.

Особливістю будівельного ринку є різноманіття підрядних будівельних організацій і підприємств, високий рівень їх спеціалізації та кооперації і як наслідок є одним з найбільш високо монополізованих ринків у структурі народного господарства України.

Конкурентами Товариства по основному профілю виконання робіт з будівництва метрополітенів, спеціальних підземних споруд і технічних тунелів на ринку України є:

1. Корпорація «Альтіс-Холдінг»;
2. ФПГ «Альтком»
3. Концерн «Київпідземшляхбуд»;
4. ПрАТ «Інтербудтоннель»;
5. ПрАТ «Тунельбуд»
6. ТОВ «Укртунельбуд»
7. ТОВ «Спецбудмонтаж - Україна»
8. Колективне підприємство по будівництву інженерних мереж №6
9. Підприємства, що належать до корпорації «Укрметротоннельбуд» та інші.

Також варто відмітити присутність в галузі представництв іноземних та транснаціональних компаній: Onur (Туреччина), Strabag A.G. (Австрія), CCC (Китай) та ін.

Придбано протягом звітного року 92 одиниці основних засобів балансовою вартістю 54 мільйона 217 тисяч гривень.

Правочинів з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного року Товариство не уклало.

Високопродуктивне виробництво неможливе без впровадження нової техніки. Придбано протягом звітного року 92 одиниці основних засобів балансовою вартістю 54 мільйона 217 тисяч гривень. Зазначу тільки більш вагомі за вартісним показником – це самохідний буровий верстат на суму 12 млн. 543 тис.грн., два торкрет апарати на суму 6 млн. 700 тис.грн., два маніпулятори на суму 5 млн. 600 тис.грн., чотири вентиляторні станції на суму 3 млн. 300 тис.грн., екскаватор на суму 957 тис.грн. та інше обладнання.

В свою чергу списано основних засобів у кількості 87 одиниць. Це насоси, стенди, підйомники, кондиціонери та інше, все без залишкової вартості, тобто знос цих засобів становив 100 відсотків

Основною проблемою, що впливає на діяльність товариства є нестабільність в країні та повільний розвиток метробудівництва.

За 2017 рік були сплачені штрафи і пені у сумі 7797 тис.грн. за невчасно сплачені податки.

В зв'язку з відсутністю фінансування будівництва метрополітену на 2017 рік в місті Києві товариство докладає зусиль по пошуку нових замовлень як в Україні, так і за межами країни.

Укладених але не виконаних договорів протягом звітного періоду у товариства немає.

1. Продовжити роботи по спорудженню Дністровської ГАЕС та завершити будівництво Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві.
2. Продовжити роботи по спорудженню комплексного проекту розвитку гірничих виробіток

Інгулецького родовища ПАТ «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат».

3. Прийняти участь у тендері на будівництво Сирецько-Печерської лінії, а саме 2-х станцій «Мостицька» та «Виноградар».
4. Продовжити виконання робіт по будівництву метрополітену в м. Дніпро.
5. Завершити виконання робіт по «Спорудження тунелів з'єднувальної гілки в рамках проекту «Будівництво електродепо «Олексіївське» із з'єднувальною гілкою до третьої лінії Харківського метрополітену».
6. Завершити будівництво комплексу машини безперервного лиття заготовок на Комбінаті імені Ілліча у місті Маріуполь.
7. Виконати роботи по Капітальному ремонту станції «Святошин» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену.

На завершальній стадії будівництва Другої нитки Головного міського каналізаційного колектору були впроваджені новітні технології по підвищенню несучої стійкості основи колекторних тунелів SPT (спеціальні полімерні технології). Ця технологія передбачає фізичне ущільнення ґрунтів під проблемними частинами об'єктів інфраструктури. Ущільнення відбувається за рахунок процесу потужного контрольованого розширення високотехнологічних полімерних матеріалів та інших специфічних властивостей поліматеріалів. В результаті застосування цієї технології відбувається суттєве підвищення несучої здатності ґрунтів – у кілька разів, аж до значень у 2 тисячі тон на 1 м².

Спеціалістами товариства постійно проводиться моніторинг нових технологій і розробок в галузі підземного будівництва за допомогою періодичних тематичних видань, відвідуються спеціалізовані виставки.

д/н

Загальна кількість акціонерів становить 3143 особи, в тому числі 11 юридичних осіб, які є власниками 93 (дев'яносто трьох) відсотків статутного капіталу та 3132 фізичних осіб, які є власникам 7 (семи) відсотків статутного капіталу товариства. Державної частки в статутному капіталі товариства немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн.) | | Орендовані основні засоби (тис. грн.) | | Основні засоби, всього (тис. грн.) | |
|-------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 66693 | 111344 | 0 | 0 | 66693 | 111344 |
| будівлі та споруди | 31073 | 28306 | 0 | 0 | 31073 | 28306 |
| машини та обладнання | 32277 | 75171 | 0 | 0 | 32277 | 75171 |
| транспортні засоби | 503 | 776 | 0 | 0 | 503 | 776 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 2840 | 7091 | 0 | 0 | 2840 | 7091 |
| 2. Невиробничого призначення: | 3137 | 2969 | 0 | 0 | 3137 | 2969 |
| будівлі та споруди | 206 | 193 | 0 | 0 | 206 | 193 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 516 | 475 | 0 | 0 | 516 | 475 |
| Усього | 69830 | 114313 | 0 | 0 | 69830 | 114313 |
| Опис | <p>За 2017 рік відбулось збільшення вартості ОЗ на 44483 тис грн. Строки корисного використання (експлуатації) основних засобів від 2 до 25 років. Первісна вартість основних засобів станом на 1 січня 2017р. становила 265438 тис.грн., знос їх дорівнював 151125 тис.грн., або 43 відсотка їх первісної вартості. На балансі товариства немає основних засобів щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження.</p> | | | | | |

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
|---|---|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн) | 11395 | 9359 |
| Статутний капітал (тис. грн.) | 1001 | 1001 |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн) | 1001 | 1001 |
| Опис | <p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485.</p> | |

| | |
|----------|--|
| | Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 10394 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 8358 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 8358 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 8358 тис.грн. |
| Висновок | Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст. 155 Цивільного кодексу України дотримуються. |

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|---|-----------------|--------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним випуском): | X | 0 | X | X |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| за вексялями (всього) | X | 0 | X | X |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| Податкові зобов'язання | X | 5505 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 395991 | X | X |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 401496 | X | X |
| Опис: | д/н | | | |

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

| № з/п | Основний вид продукції* | Обсяг виробництва | | | Обсяг реалізованої продукції | | |
|-------|----------------------------|--|-----------------------------|---|--|------------------------------|---|
| | | у натуральній формі (фізична од. вим.**) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї виробленої продукції | у натуральній формі (фізична од. вим.**) | у грошовій формі (тис. грн.) | у відсотках до всієї реалізованої продукції |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Будівельно-монтажні роботи | об'єкт | 293141 | 100 | об'єкт | 293141 | 100 |

* Зазначаються основні види продукції, які становлять більше 5 % від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

** Фізична одиниця виміру (зазначити) – штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

| № з/п | Склад витрат* | Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках) |
|-------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Матеріальні | 38 |
| 2 | Оплата праці | 22 |
| 3 | Відрахування на соціальні заходи | 5 |
| 4 | Амортизація | 3 |
| 5 | Інші операційні витрати | 32 |

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

| № з/п | Дата прийняття рішення | Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення | Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн) | Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн) | Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) | Предмет правочину | Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація |
|-------|------------------------|---|--|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 26.04.2017 | Загальні збори акціонерів ПАТ "Київметробуд" від 26.04.2017р. протокол №9 | 20000000 | 280023 | 7142 | договорів застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, доручення, відчуження та/або придбання майна товариства, оренди землі, генеральних кредитних договорів, кредитних договорів, | 27.04.2017 | www.metrobud.kiev.ua |

| № з/п | Дата прийняття рішення | Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення | Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн) | Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн) | Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) | Предмет правочину | Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація |
|---|------------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | договорів про надання банківських гарантій з граничною вартістю таких правочинів до двох мільярдів гривень кожен та договорів підряду з граничною сумою таких правочинів до двадцяти мільярдів гривень | | |
| Опис: | | | | | | | | |
| <p>Загальними зборами акціонерів ПАТ "Київметробуд" від 26.04.2017р. протокол №9 прийнято рішення попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів – договорів застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, доручення, відчуження та/або придбання майна товариства, оренди землі, генеральних кредитних договорів, кредитних договорів, договорів про надання банківських гарантій з граничною сукупною вартістю таких правочинів до двох мільярдів гривень кожен та договорів підряду з граничною сумою таких правочинів до двадцяти мільярдів гривень, які будуть вчинятися Товариством в період до 26 квітня 2018 року.</p> <p>Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності 280023 тис.грн., співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності 7142%.</p> <p>Загальна кількість голосуючих акцій ПАТ "Київметробуд" складає 3770203 шт., кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі у загальних зборах - 3133920 шт., кількість голосуючих акцій, що проголосували "ЗА" - 3133920 шт., "ПРОТИ" або "УТРИМАВСЯ" немає.</p> | | | | | | | | |

7. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

| № з/п | Дата прийняття рішення | Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення | Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн) | Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн) | Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) | Предмет правочину | Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Веб-сайт товариства, на якому розміщена інформація |
|-------|------------------------|--|--|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 06.03.2017 | Генеральний директор ПАТ "Київметробуд" | 3961633,8 | 280023 | 1415 | договір субпідряду №3/001 з компанією «ЛИМАК ИНШААТ САНАИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» на завершення будівництва метрополітену в м. Дніпропетровськ (м. Дніпро) | 14.04.2017 | www.metrobud.kiev.ua |

Опис:

6 березня 2017 року генеральним директором ПАТ «Київметробуд» підписано договір субпідряду №3/001 з компанією «ЛИМАК ИНШААТ САНАИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ» на завершення будівництва метрополітену в м. Дніпропетровськ (м. Дніпро). Сума договору складає 3961633851,56 грн., що у 14 раз перевищує суму активів за даними останньої річної фінансової звітності (280023 тис.грн.). Право на підписання договору виникло відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ «Київметробуд» від 27.04.2016р. протокол №8, де попередньо схвалено значні правочини – договори підряду з граничною сумою таких правочинів до двадцяти мільярдів гривень, які будуть вчинятися Товариством в період до 27 квітня 2017 року. За це рішення віддали свої голоси акціонери, які у сукупності володіють 2827670 акцій, що складає 99,99 відсотків від 2827691 акцій голосуючих на зборах, проти або утримався – немає голосів, не голосували 21 акція.

Додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину не передбачені законодавством, статутом товариства не визначені.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

| Дата виникнення події | Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | Вид інформації |
|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 06.03.2017 | 14.04.2017 | Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів |
| 26.04.2017 | 27.04.2017 | Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів |
| 26.04.2017 | 27.04.2017 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |
| 03.05.2017 | 04.05.2017 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

| | |
|--|--|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | Приватне акціонерне товариство "Аудиторська фірма "Аналітик" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи) | 14274505 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | 01042 м. Київ, вул. Чигоріна, 57-А |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 0030 26.01.2001 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів** | 0 0 0 0 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України | 0514 24.12.2014 |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності | 01.01.2017 31.12.2017 |
| Думка аудитора*** | безумовно-позитивна |
| Пояснювальний параграф (у разі наявності) | <p style="text-align: center;">2. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ТОВАРИСТВО (Пояснювальний параграф до Аудиторського висновку) 2.1. Основні відомості про Товариство: Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» Код підприємства за ЄДРПОУ 01387432 Дата первинної реєстрації 01.01.1994р. Дата та номер останньої реєстраційної дії 16.12.2015р. № 10741070045004438 Місце проведення останньої реєстраційної дії Відділ державної реєстрації юридичних та фізичних осіб – підприємців Шевченківського району Реєстраційної служби Головного</p> |

територіального управління юстиції у м. Києві
Орган державної реєстрації Шевченківська районна у м. Києві
Державна адміністрація
Юридична адреса та місцезнаходження 01601, м. Київ, вул. Прорізна,
будинки 8

Основні види діяльності за КВЕД-2010 (якими фактично займалось підприємство у 2017 році) 42.12 – будівництво залізниць та метрополітену;

68.20 – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.30 – надання в оренду будівельних машин і устаткування;

25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

42.13. – будівництво мостів і тунелів;

23.63 – виготовлення бетонних розчинів

ПАТ «Київметробуд» створене згідно з рішенням Української державної корпорації по будівництву метрополітенів та тунелів «Укрметротунельбуд» № 68 від 09.12.1994р. та є правонаступником державного підприємства Управління будівництва Київського метрополітену «Київметробуд».

До складу підприємства входять Апарат управління (АП) та 10 структурних підрозділів: Будівельно-монтажне управління № 3 (БМУ-3), Будівельно-монтажне управління № 6 (БМУ-6), Тунельний загін № 4 (ТЗ-4), Тунельний загін №7 (ТЗ-7), Тунельний загін № 14 (ТЗ-14), Управління механізації (УМ), Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК), Комбінат виробничих підприємств (КВП), Управління реконструкції та будівництва (УРБ), Автобаза (АБ), які не мають статусу юридичних осіб.

Управлінський персонал підприємства розташовано за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, будинки 8.

2.2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Для ведення господарської діяльності станом на 31.12.2017р.

Товариством отримані наступні ліцензії:

- ліцензія на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури (за відповідним переліком робіт), серія АЕ № 525584, строк дії ліцензії по 20.01.2020р.;

- ліцензія на надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, серія АГ № 595821, строк дії ліцензії з 02.12.2011р. необмежений;

- ліцензія на надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом, серія АГ № 592750, строк дії ліцензії з 02.11.2011р. необмежений.

Середня кількість працівників Товариства у 2017р. складала 1139 особи.

Відповідальними за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, відповідно до законодавства та установчих документів були:

- Генеральний директор - Петренко Володимир Іванович – весь період;

- Головний бухгалтер - Давиденко Сергій Васильович - весь період. Перевірка проведена на підставі наданих установчих, реєстраційних та інших документів, що засвідчують правовий статус Товариства, внутрішніх нормативних розпорядничих документів, договірної, облікової та іншої документації, що характеризує фінансово-господарську діяльність Товариства. Для здійснення аудиторської перевірки були використані наступні документи:

- статутні документи;

- господарські угоди, договори та контракти ;

- бухгалтерські реєстри аналітичного та синтетичного обліку;

- баланс (звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року;

- звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2017 рік;
- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік;
- звіт про власний капітал за 2017 рік;
- примітки до фінансової звітності за 2017 рік.
- інші документи (на вимогу аудиторів).

2.3. Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

Здійснивши відповідні аудиторські дії, щодо вивчення цих документів, зазначаємо, що бухгалтерський облік господарської діяльності Товариства здійснювався бухгалтерією з дотриманням єдиних методологічних принципів ведення бухгалтерського обліку, передбачених Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, (далі – МСБО) та Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), на основі застосування бухгалтерського програмного забезпечення «1С: Бухгалтерія».

Аудиторами прийнято до уваги, що Законом України від 12.05.2011 р.

№ 3332-VI «Про внесення змін до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» передбачено складати фінансову звітність (у тому числі консолідовану) за МСФЗ публічними акціонерними товариствами, банками, страховиками та підприємствами, які провадять види діяльності, перелік яких має визначати КМУ.

Товариство почало складати фінансову звітність за МСФЗ вперше за власним бажанням починаючи з 01 січня 2013 року.

На виконання ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та ст. 40 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» фінансова звітність складена згідно з вимогами МСФЗ 1.

З метою достовірного відображення показників, що лягли в основу складеної фінансової звітності, у відповідності з вимогами Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879, згідно наказу по Товариству від 27.09. 2017р. № 104 станом на 01.11.2017 року проведено річну інвентаризацію активів та зобов'язань підприємства, товарно-матеріальних цінностей на складах, основних засобів, та станом на 31.12.2017 року проведена інвентаризація грошових коштів, розрахунків з покупцями і замовниками, додаткового капіталу та резервів.

2.4. Істотні положення облікової політики

Облікова політика Товариства на 2017 рік визначена у наказі від 31.12.2015 року «Про затвердження облікової політики у відповідності з міжнародними стандартами фінансової звітності», основи якої є незмінними. Щорічно на початок звітного року управлінський персонал оцінює законодавчі зміни, вплив факторів на діяльність Товариства та приймає рішення щодо доцільності внесення змін та доповнень до облікової політики Товариства згідно з вимогами МСФЗ.

Основними принципами облікової політики Товариства є: повне висвітлення, превалювання сутності над формою, автономність, обачність, безперервність, нарахування та відповідність доходів і витрат, послідовність, історична (фактична) собівартість.

Дата звітності за звітний період: фінансова звітність Товариства складається за міжнародними стандартами фінансової звітності за період що розпочався 01 січня 2017 року та закінчився станом на кінець дня 31.12.2017 року.

Перелік фінансових звітів, які складають повний комплект фінансової звітності підприємства, наданий до аудиторської перевірки:

- о Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року (форма № 1);
- о Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік (форма № 2);
- о Звіт по рух грошових коштів за 2017 рік (форма № 3).

Фінансова звітність підготовлена на вимогу статті 12 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-IV від 16.07.1999 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ) та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі - МСБО). Підприємство затвердило перехід на міжнародні стандарти методом трансформації наказом № 129 від 27.12.2012 року.

2.5. Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Товариства та валютою, у якій подана ця фінансова звітність. Всі дані, які наведені в гривнях, округлені до тисяч, якщо не зазначено інше. З метою формування показників фінансової звітності Товариством встановити межу суттєвості 0,1 тис. грн.

Основа оцінки: фінансова звітність Товариства складена на основі принципу історичної та справедливої вартості згідно з вимогами МСБО, МСФЗ, облікової політики Товариства на підставі даних бухгалтерського обліку.

Основні засоби: обліковою політикою щодо всіх груп основних засобів Товариством обрана модель собівартості відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Первісне визнання основних засобів здійснюється за двома критеріями: вартісний критерій для віднесення матеріальних активів до основних засобів вартістю понад 6000 гривень та за терміном корисного використання більше одного року, та при ймовірності, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, будуть мати місце, собівартість об'єкта можна достовірно визначити.

Нематеріальні активи: до них Товариство відносить активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані та утримується Товариством з метою використання в періоді понад один рік.

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується за кожним окремим об'єктом із застосуванням прямолінійного методу. Протягом 2017 року змін методу амортизації основних засобів та нематеріальних активів в Товаристві не відбувалось, переоцінка первісної вартості основних засобів не здійснювалась.

Запасами визнаються активи, які призначені для продажу протягом звичайного операційного циклу або для виробництва з метою виготовлення та реалізації продукції.

Одиницею обліку запасів є їх найменування. Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита, невідшкодованих податків та зборів, витрат на транспортування до місця розвантаження. Собівартість запасів, що вибувають, визначається за собівартістю перших за часом надходження (метод FIFO).

Забезпечення (резерв) визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Товариство має поточне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди.

2.6. Фінансові інструменти

Непохідні фінансові активи включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари і послуги, іншу поточну дебіторську заборгованість, позики і депозити.

Інша дебіторська заборгованість Товариства представлена дебіторською заборгованістю, що виникла внаслідок інших операцій, не пов'язаних з реалізацією продукції, товарів, робіт, послуг.

Непохідні фінансові зобов'язання включають в себе дивіденди, що підлягають виплаті акціонерам, кредиторську заборгованість, отримані аванси.

Гроші та їх еквіваленти включають залишки коштів у касі, на банківських рахунках, депозити на вимогу та короткострокові депозити в банках з початковим строком погашення два місяці і менше.

2.7. Власний капітал

Зареєстрований капітал включає випущені прості акції. Додаткові витрати, що безпосередньо відносяться до емісії простих акцій та опціонів на акції, визнаються як зменшення власного капіталу за вирахуванням будь-яких податкових ефектів.

Визнання та облік доходів Товариства проводиться згідно з МСБО 18 «Дохід».

Доходи і витрати, що виникають у результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Принцип нарахування: статті доходів і витрат враховуються та оцінюються в момент продажу активу або в міру надання послуг. Усі доходи і витрати Товариства, що відносяться до звітнього періоду, відображаються у цьому ж періоді незалежно від того, коли були отримані або сплачені кошти.

Принцип відповідності: витрати та доходи, пов'язані з цими витратами, визнаються у бухгалтерському обліку в один і той самий звітний період. За цих умов доходи (витрати) за операцією з надання (отримання) послуг визнаються у бухгалтерському обліку в міру їх надання (отримання).

2.8. Податок на прибуток

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні та попередні періоди оцінюються за сумою, що передбачається до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та законодавство, що застосовується для визначення даної суми, - ставки та закони, що прийняті на звітну дату.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, визначених Податковим Кодексом України (далі – ПКУ). Базова ставка податку на прибуток у 2017 році складає 18 % від прибутку до оподаткування (п. 136.1 ст.136 ПКУ).

Податок на прибуток обчислюється виходячи з бухгалтерського фінансового результату (за МСФЗ), відкоригованого на різниці, передбачені Податковим кодексом.

Сума поточного податку на прибуток Товариства за звітний 2017 рік визначалася у відповідності до норм Податкового кодексу України.

2.9. Ефект змін в обліковій політиці та виправлення суттєвих помилок
Розкриття змін у фінансовій звітності здійснюється відповідно до основних вимог міжнародних стандартів. Виправлення суттєвих помилок, які мали місце в попередніх роках, протягом 2017 року не проводилось.

У проміжній фінансовій звітності Товариство застосовує ту саму облікову політику, яка застосовується у річній фінансовій звітності, за винятком змін в облікових політиках, які відбулися після дати останніх річних фінансових звітів і які мають відобразитися в подальших річних фінансових звітах.

На основі проведених Аудиторами тестів можна зазначити, що бухгалтерський облік Товариства в цілому ведеться у відповідно до вимог Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”. На момент підготовки даної фінансової звітності в поточному році Товариство використало всі нові і змінені стандарти і інтерпретації, затверджені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та Комітетом з тлумачень Міжнародної фінансової звітності, які розміщені на офіційному сайті Міністерства фінансів України і які набули чинності при складанні звітності.

Прийняття нових і змінених стандартів і інтерпретацій не призвело до змін протягом року в обліковій політиці Товариства, яка використовувалась для відображення даних звітнього року.

За підсумками діяльності за 2017 рік фінансова звітність Товариства складена у відповідності до МСФЗ і базується на припущенні управлінського персоналу про безперервність діяльності у майбутньому.

| | |
|---|--------------------------|
| Номер та дата договору на проведення аудиту | 145 05.03.2018 |
| Дата початку та дата закінчення аудиту | 02.03.2018 30.03.2018 |
| Дата аудиторського висновку (звіту) | 30.03.2018 |
| Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн | 25000 |

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

| | |
|--|--|
| Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця) | Приватне акціонерне товариство "Аудиторська фірма "Аналітик" |
| Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи) | 14274505 |
| Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора | 01042 м. Київ, вул. Чигорина, 57-А |
| Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України | 0030 26.01.2001 |
| Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів** | 0 0 0 0 |
| Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України | 0514 24.12.2014 |
| Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності | 01.01.2017 31.12.2017 |
| Думка аудитора*** | безумовно-позитивна |
| Пояснювальний параграф (у разі наявності) | <p style="text-align: center;">2. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ТОВАРИСТВО (Пояснювальний параграф до Аудиторського висновку)</p> <p style="text-align: center;">2.1. Основні відомості про Товариство:</p> <p style="text-align: center;">Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство «Київметробуд»</p> <p style="text-align: center;">Код підприємства за ЄДРПОУ 01387432 Дата первинної реєстрації 01.01.1994р. Дата та номер останньої реєстраційної дії 16.12.2015р. № 10741070045004438</p> <p style="text-align: center;">Місце проведення останньої реєстраційної дії Відділ державної реєстрації юридичних та фізичних осіб – підприємців Шевченківського району Реєстраційної служби Головного територіального управління юстиції у м. Києві Орган державної реєстрації Шевченківська районна у м. Києві Державна адміністрація</p> <p style="text-align: center;">Юридична адреса та місцезнаходження 01601, м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8</p> |

Основні види діяльності за КВЕД-2010 (якими фактично займалось підприємство у 2017 році) 42.12 – будівництво залізниць та метрополітену;

68.20 – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.30 – надання в оренду будівельних машин і устаткування;

25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

42.13. – будівництво мостів і тунелів;

23.63 – виготовлення бетонних розчинів

ПАТ «Київметробуд» створене згідно з рішенням Української державної корпорації по будівництву метрополітенів та тунелів «Укрметротунельбуд» № 68 від 09.12.1994р. та є правонаступником державного підприємства Управління будівництва Київського метрополітену «Київметробуд».

До складу підприємства входять Апарат правління (АП) та 10 структурних підрозділів: Будівельно-монтажне управління № 3 (БМУ-3), Будівельно-монтажне управління № 6 (БМУ-6), Тунельний загін № 4 (ТЗ-4), Тунельний загін №7 (ТЗ-7), Тунельний загін № 14 (ТЗ-14), Управління механізації (УМ), Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК), Комбінат виробничих підприємств (КВП), Управління реконструкції та будівництва (УРБ), Автобаза (АБ), які не мають статусу юридичних осіб.

Управлінський персонал підприємства розташовано за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8.

2.2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Для ведення господарської діяльності станом на 31.12.2017р.

Товариством отримані наступні ліцензії:

- ліцензія на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури (за відповідним переліком робіт), серія АЕ № 525584, строк дії ліцензії по 20.01.2020р.;

- ліцензія на надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, серія АГ № 595821, строк дії ліцензії з 02.12.2011р. необмежений;

- ліцензія на надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом, серія АГ № 592750, строк дії ліцензії з 02.11.2011р. необмежений.

Середня кількість працівників Товариства у 2017р. складала 1139 особи.

Відповідальними за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, відповідно до законодавства та установчих документів були:

- Генеральний директор - Петренко Володимир Іванович – весь період;

- Головний бухгалтер - Давиденко Сергій Васильович - весь період. Перевірка проведена на підставі наданих установчих, реєстраційних та інших документів, що засвідчують правовий статус Товариства, внутрішніх нормативних розпорядничих документів, договірної, облікової та іншої документації, що характеризує фінансово-господарську діяльність Товариства. Для здійснення аудиторської перевірки були використані наступні документи:

- статутні документи;

- господарські угоди, договори та контракти ;

- бухгалтерські реєстри аналітичного та синтетичного обліку;

- баланс (звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року;

- звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2017 рік;

- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік;

- звіт про власний капітал за 2017 рік;

- примітки до фінансової звітності за 2017 рік.

- інші документи (на вимогу аудиторів).

2.3. Звіт про інші правові та регуляторні вимоги
Здійснивши відповідні аудиторські дії, щодо вивчення цих документів, зазначаємо, що бухгалтерський облік господарської діяльності Товариства здійснювався бухгалтерією з дотриманням єдиних методологічних принципів ведення бухгалтерського обліку, передбачених Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, (далі – МСБО) та Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), на основі застосування бухгалтерського програмного забезпечення «1С: Бухгалтерія».

Аудиторами прийнято до уваги, що Законом України від 12.05.2011 р. № 3332-VI «Про внесення змін до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» передбачено складати фінансову звітність (у тому числі консолідовану) за МСФЗ публічними акціонерними товариствами, банками, страховиками та підприємствами, які провадять види діяльності, перелік яких має визначати КМУ.

Товариство почало складати фінансову звітність за МСФЗ вперше за власним бажанням починаючи з 01 січня 2013 року.

На виконання ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та ст. 40 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» фінансова звітність складена згідно з вимогами МСФЗ 1.

З метою достовірного відображення показників, що лягли в основу складеної фінансової звітності, у відповідності з вимогами Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879, згідно наказу по Товариству від 27.09. 2017р. № 104 станом на 01.11.2017 року проведено річну інвентаризацію активів та зобов'язань підприємства, товарно-матеріальних цінностей на складах, основних засобів, та станом на 31.12.2017 року проведена інвентаризація грошових коштів, розрахунків з покупцями і замовниками, додаткового капіталу та резервів.

2.4. Істотні положення облікової політики
Облікова політика Товариства на 2017 рік визначена у наказі від 31.12.2015 року «Про затвердження облікової політики у відповідності з міжнародними стандартами фінансової звітності», основи якої є незмінними. Щорічно на початок звітного року управлінський персонал оцінює законодавчі зміни, вплив факторів на діяльність Товариства та приймає рішення щодо доцільності внесення змін та доповнень до облікової політики Товариства згідно з вимогами МСФЗ.

Основними принципами облікової політики Товариства є: повне висвітлення, превалювання сутності над формою, автономність, обачність, безперервність, нарахування та відповідність доходів і витрат, послідовність, історична (фактична) собівартість.

Дата звітності за звітний період: фінансова звітність Товариства складається за міжнародними стандартами фінансової звітності за період що розпочався 01 січня 2017 року та закінчився станом на кінець дня 31.12.2017 року.

Перелік фінансових звітів, які складають повний комплект фінансової звітності підприємства, наданий до аудиторської перевірки:

- о Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року (форма № 1);
- о Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік (форма № 2);
- о Звіт по рух грошових коштів за 2017 рік (форма № 3).

Фінансова звітність підготовлена на вимогу статті 12 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996- XIV від 16.07.1999 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ) та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі - МСБО). Підприємство затвердило

перехід на міжнародні стандарти методом трансформації наказом № 129 від 27.12.2012 року.

2.5. Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Товариства та валютою, у якій подана ця фінансова звітність. Всі дані, які наведені в гривнях, округлені до тисяч, якщо не зазначено інше. З метою формування показників фінансової звітності Товариством встановити межу суттєвості 0,1 тис. грн.

Основа оцінки: фінансова звітність Товариства складена на основі принципу історичної та справедливої вартості згідно з вимогами МСБО, МСФЗ, облікової політики Товариства на підставі даних бухгалтерського обліку.

Основні засоби: обліковою політикою щодо всіх груп основних засобів Товариством обрана модель собівартості відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Первісне визнання основних засобів здійснюється за двома критеріями: вартісний критерій для віднесення матеріальних активів до основних засобів вартістю понад 6000 гривень та за терміном корисного використання більше одного року, та при ймовірності, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, будуть мати місце, собівартість об'єкта можна достовірно визначити.

Нематеріальні активи: до них Товариство відносить активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані та утримується Товариством з метою використання в періоді понад один рік.

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується за кожним окремим об'єктом із застосуванням прямолінійного методу. Протягом 2017 року змін методу амортизації основних засобів та нематеріальних активів в Товаристві не відбувалось, переоцінка первісної вартості основних засобів не здійснювалась.

Запасами визнаються активи, які призначені для продажу протягом звичайного операційного циклу або для виробництва з метою виготовлення та реалізації продукції.

Одиницею обліку запасів є їх найменування. Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита, невідшкодованих податків та зборів, витрат на транспортування до місця розвантаження. Собівартість запасів, що вибувають, визначається за собівартістю перших за часом надходження (метод FIFO).

Забезпечення (резерв) визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Товариство має поточне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди.

2.6. Фінансові інструменти

Непохідні фінансові активи включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари і послуги, іншу поточну дебіторську заборгованість, позики і депозити.

Інша дебіторська заборгованість Товариства представлена дебіторською заборгованістю, що виникла внаслідок інших операцій, не пов'язаних з реалізацією продукції, товарів, робіт, послуг.

Непохідні фінансові зобов'язання включають в себе дивіденди, що підлягають виплаті акціонерам, кредиторську заборгованість, отримані аванси.

Гроші та їх еквіваленти включають залишки коштів у касі, на банківських рахунках, депозити на вимогу та короткострокові депозити в банках з початковим строком погашення два місяці і менше.

2.7. Власний капітал

Зареєстрований капітал включає випущені прості акції. Додаткові витрати, що безпосередньо відносяться до емісії простих акцій та опціонів на акції, визнаються як зменшення власного капіталу за вирахуванням будь-яких податкових ефектів.

| | |
|---|--|
| | <p>Визнання та облік доходів Товариства проводиться згідно з МСБО 18 «Дохід».</p> <p>Доходи і витрати, що виникають у результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.</p> <p>Принцип нарахування: статті доходів і витрат враховуються та оцінюються в момент продажу активу або в міру надання послуг. Усі доходи і витрати Товариства, що відносяться до звітнього періоду, відображаються у цьому ж періоді незалежно від того, коли були отримані або сплачені кошти.</p> <p>Принцип відповідності: витрати та доходи, пов'язані з цими витратами, визнаються у бухгалтерському обліку в один і той самий звітний період. За цих умов доходи (витрати) за операцією з надання (отримання) послуг визнаються у бухгалтерському обліку в міру їх надання (отримання).</p> <p>2.8. Податок на прибуток</p> <p>Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні та попередні періоди оцінюються за сумою, що передбачається до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та законодавство, що застосовується для визначення даної суми, - ставки та закони, що прийняті на звітну дату.</p> <p>Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, визначених Податковим Кодексом України (далі – ПКУ). Базова ставка податку на прибуток у 2017 році складає 18 % від прибутку до оподаткування (п. 136.1 ст.136 ПКУ).</p> <p>Податок на прибуток обчислюється виходячи з бухгалтерського фінансового результату (за МСФЗ), відкоригованого на різниці, передбачені Податковим кодексом.</p> <p>Сума поточного податку на прибуток Товариства за звітний 2017 рік визначалася у відповідності до норм Податкового кодексу України.</p> <p>2.9. Ефект змін в обліковій політиці та виправлення суттєвих помилок</p> <p>Розкриття змін у фінансовій звітності здійснюється відповідно до основних вимог міжнародних стандартів. Виправлення суттєвих помилок, які мали місце в попередніх роках, протягом 2017 року не проводилось.</p> <p>У проміжній фінансовій звітності Товариство застосовує ту саму облікову політику, яка застосовується у річній фінансовій звітності, за винятком змін в облікових політиках, які відбулися після дати останніх річних фінансових звітів і які мають відобразитися в подальших річних фінансових звітах.</p> <p>На основі проведених Аудиторами тестів можна зазначити, що бухгалтерський облік Товариства в цілому ведеться у відповідно до вимог Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”. На момент підготовки даної фінансової звітності в поточному році Товариство використало всі нові і змінені стандарти і інтерпретації, затверджені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та Комітетом з тлумачень Міжнародної фінансової звітності, які розміщені на офіційному сайті Міністерства фінансів України і які набули чинності при складанні звітності.</p> <p>Прийняття нових і змінених стандартів і інтерпретацій не призвело до змін протягом року в обліковій політиці Товариства, яка використовувалась для відображення даних звітнього року.</p> <p>За підсумками діяльності за 2017 рік фінансова звітність Товариства складена у відповідності до МСФЗ і базується на припущенні управлінського персоналу про безперервність діяльності у майбутньому.</p> |
| Номер та дата договору на проведення аудиту | 145 05.03.2018 |
| Дата початку та дата закінчення аудиту | 02.03.2018 30.03.2018 |
| Дата аудиторського висновку (звіту) | 30.03.2018 |

| | |
|--|-------|
| Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн | 25000 |
| Текст аудиторського висновку (звіту) | |
| <p>К Е Р І В Н И Ц Т В У П А Т « К И Ї В М Е Т Р О Б У Д » 01601, м. Київ, вул. Прорізна, 8</p> <p>АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК № 69/73/130 (звіт незалежних аудиторів) щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД» станом на 31.12.2017 р.</p> <p>1. ОПИС АУДИТОРСЬКОЇ ПЕРЕВІРКИ</p> <p>1.1. Думка Ми – аудитори Приватного акціонерного товариства «Аудиторська фірма «АНАЛІТИК» (далі – Аудитори) провели аудит річної фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД» (далі – Товариство), що додається, яка складається із балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2017 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), звіту про власний капітал за рік, що закінчився на вказану дату, а також інформації про суттєві аспекти облікової політики та іншої пояснювальної інформації (приміток до річної фінансової звітності Товариства), сформованої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ). Річна фінансова звітність складена згідно з вимогами МСФЗ, Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – МСБО), облікової політики Товариства на підставі даних бухгалтерського обліку.</p> <p>1.2. Основа для висловлення думки Аудит фінансової звітності Товариства здійснено відповідно до вимог Законів України «Про цінні папери і фондовий ринок», «Про акціонерні товариства», «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні», «Про аудиторську діяльність», Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора». Нашу аудиторську відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства (Публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТРОБУД») згідно з етичними вимогами, застосовними до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. На нашу думку річна фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2017 року, її фінансові результати за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до МСБО та облікової політики Товариства.</p> <p>1.3. Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики Концептуальною основою для підготовки фінансової звітності Товариства за 2017 рік є МСФЗ (Міжнародні стандарти фінансової звітності, включаючи МСБО та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2017 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України. При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ. Фінансова звітність Товариства за 2017 року є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень. При підготовці фінансової звітності за МСФЗ, як на початок, так і на кінець звітного періоду, використано однакові принципи облікової політики, тобто Товариство не здійснювало зміни в обліковій політиці та оцінці, які вплинули б на звітний період. У наступному звітному періоді також не передбачено зміни в обліковій політиці та оцінці. Об'єктом перевірки за період з 01 січня 2017 року по 31 грудня 2017 року є повний комплект фінансової звітності складений відповідно до МСБО 1 «Подання фінансової звітності». Всі фінансові звіти повного комплекту фінансової звітності подаються з однаковою значимістю. Оскільки дозволено використовувати інші назви для звітів, ніж ті, що використовуються у МСБО 1, перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»:</p> | |

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2017 року (Ф. № 1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 року (Ф. № 2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 року (Ф. № 3);
- Звіт про власний капітал за 2017 року (Ф. № 4);
- Примітки до річного фінансового звіту за 2017 року, які містять короткий виклад облікової політики та інших пояснень.

Крім того, були оцінені бухгалтерські принципи, які використовувались у Товаристві, були розглянуті принципи оцінки матеріальних статей балансу, які були застосовані керівництвом Товариства, а також фінансова звітність в цілому.

Облікова політика Товариства на період перевірки залишалась незмінною.

Річна фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку Товариства за станом на кінець останнього дня звітного року.

Аудитори зазначають, що іншої фінансової звітності відповідно до законів України та нормативно-правових актів НКЦПФР Товариство не складає.

1.4. Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Аудит проводився шляхом вибіркової перевірки наявності і відсутності суттєвих розбіжностей між даними наданих первинних документів, матеріалів синтетичного і аналітичного обліку та показниками фінансової звітності, складеної, відповідно до чинних в Україні Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Нами було розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, оцінені оцінки управлінського персоналу щодо здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність згідно з вимог МСА 570 «Безперервність» та визначено, що не існує суттєва невизначеність, що стосується подій або умов, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність.

1.5. Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою спеціального призначення. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Після підписання і до офіційного оприлюднення фінансової звітності Товариства, відповідальність за інформування про подальші події, які впливають на достовірність звітності, несе керівництво Товариства.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальними особами за фінансово-господарську діяльність Товариства у звітному році були:

- Генеральний директор ПЕТРЕНКО Володимир Іванович;
- Головний бухгалтер ДАВИДЕНКО Сергій Васильович.

Для здійснення аудиту фінансової звітності були використані наступні документи Товариства:

1. Статут, Свідоцтво про реєстрацію;
2. Баланс, звіт про фінансові результати, звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал, Примітки до річної фінансової звітності;
3. Оборотно-сальдові відомості;
4. Банківські документи;
5. Первинні документи;
6. Договори та угоди, інші документи.

Керівництво Товариства несе відповідальність за достовірність наданої інформації та вихідних даних, за поточні залишки на рахунках бухгалтерського обліку, за правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій, за доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів, за методологію та організацію ведення бухгалтерського та податкового обліку, за управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

1.6. Відповідальність Аудиторів за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що попередня фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у попередній фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження Аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, Аудитори розглядають заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання попередньої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Аудитори вважають, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення аудиторської думки, а причини, які могли б суттєво вплинути на ступінь ризиків при висловленні аудиторської думки щодо достовірності фінансових звітів незначні.

Аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів, яка проводилась перед складанням річної фінансової звітності згідно вимог Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879, так як інвентаризація проводилась на дату 01.11.2017 року, що не співпала з датою проведення аудиту.

Нашими цілями було отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатися такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми

визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.
Аудитори не несуть відповідальність за достовірність фінансової звітності після дати підписання аудиторського висновку.

2. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ТОВАРИСТВО

(Пояснювальний параграф до Аудиторського висновку)

2.1. Основні відомості про Товариство:

Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство «Київметробуд»

Код підприємства за ЄДРПОУ 01387432

Дата первинної реєстрації 01.01.1994р.

Дата та номер останньої реєстраційної дії 16.12.2015р. № 10741070045004438

Місце проведення останньої реєстраційної дії Відділ державної реєстрації юридичних та фізичних осіб – підприємців Шевченківського району Реєстраційної служби Головного територіального управління юстиції у м. Києві

Орган державної реєстрації Шевченківська районна у м. Києві Державна адміністрація

Юридична адреса та місцезнаходження 01601, м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8

Основні види діяльності за КВЕД-2010 (якими фактично займалось підприємство у 2017 році) 42.12 – будівництво залізниць та метрополітену;

68.20 – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.30 – надання в оренду будівельних машин і устаткування;

25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

42.13. – будівництво мостів і тунелів;

23.63 – виготовлення бетонних розчинів

ПАТ «Київметробуд» створене згідно з рішенням Української державної корпорації по будівництву метрополітенів та тунелів «Укрметротунельбуд» № 68 від 09.12.1994р. та є правонаступником державного підприємства Управління будівництва Київського метрополітену «Київметробуд».

До складу підприємства входять Апарат правління (АП) та 10 структурних підрозділів: Будівельно-монтажне управління № 3 (БМУ-3), Будівельно-монтажне управління № 6 (БМУ-6), Тунельний загін № 4 (ТЗ-4), Тунельний загін №7 (ТЗ-7), Тунельний загін № 14 (ТЗ-14), Управління механізації (УМ), Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК), Комбінат виробничих підприємств (КВП), Управління реконструкції та будівництва (УРБ), Автобаза (АБ), які не мають статусу юридичних осіб.

Управлінський персонал підприємства розташовано за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8.

2.2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Для ведення господарської діяльності станом на 31.12.2017р. Товариством отримані наступні ліцензії:

- ліцензія на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури (за відповідним переліком робіт), серія АЕ № 525584, строк дії ліцензії по 20.01.2020р.;

- ліцензія на надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, серія АГ № 595821, строк дії ліцензії з 02.12.2011р. необмежений;

- ліцензія на надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом, серія АГ № 592750, строк дії ліцензії з 02.11.2011р. необмежений.

Середня кількість працівників Товариства у 2017р. складала 1139 особи.

Відповідальними за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, відповідно до законодавства та установчих документів були:

- Генеральний директор - Петренко Володимир Іванович – весь період;

- Головний бухгалтер - Давиденко Сергій Васильович - весь період.

Перевірка проведена на підставі наданих установчих, реєстраційних та інших документів, що засвідчують правовий статус Товариства, внутрішніх нормативних розпорядничих документів, договірної, облікової та іншої документації, що характеризує фінансово-господарську діяльність Товариства. Для здійснення аудиторської перевірки були використані наступні документи:

- статутні документи;

- господарські угоди, договори та контракти ;

- бухгалтерські реєстри аналітичного та синтетичного обліку;

- баланс (звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 року;

- звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2017 рік;

- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік;

- звіт про власний капітал за 2017 рік;

- примітки до фінансової звітності за 2017 рік.

- інші документи (на вимогу аудиторів).

2.3. Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

Здійснивши відповідні аудиторські дії, щодо вивчення цих документів, зазначаємо, що бухгалтерський облік господарської діяльності Товариства здійснювався бухгалтерією з дотриманням єдиних методологічних принципів ведення бухгалтерського обліку, передбачених Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в

Україні», Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, (далі – МСБО) та Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), на основі застосування бухгалтерського програмного забезпечення «1С: Бухгалтерія». Аудиторами прийнято до уваги, що Законом України від 12.05.2011 р. № 3332-VI «Про внесення змін до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» передбачено складати фінансову звітність (у тому числі консолідовану) за МСФЗ публічними акціонерними товариствами, банками, страховиками та підприємствами, які провадять види діяльності, перелік яких має визначати КМУ.

Товариство почало складати фінансову звітність за МСФЗ вперше за власним бажанням починаючи з 01 січня 2013 року.

На виконання ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та ст. 40 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» фінансова звітність складена згідно з вимогами МСФЗ 1.

З метою достовірного відображення показників, що лягли в основу складеної фінансової звітності, у відповідності з вимогами Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів і розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року № 879, згідно наказу по Товариству від 27.09. 2017р. № 104 станом на 01.11.2017 року проведено річну інвентаризацію активів та зобов'язань підприємства, товарно-матеріальних цінностей на складах, основних засобів, та станом на 31.12.2017 року проведена інвентаризація грошових коштів, розрахунків з покупцями і замовниками, додаткового капіталу та резервів.

2.4. Істотні положення облікової політики

Облікова політика Товариства на 2017 рік визначена у наказі від 31.12.2015 року «Про затвердження облікової політики у відповідності з міжнародними стандартами фінансової звітності», основи якої є незмінними. Щорічно на початок звітного року управлінський персонал оцінює законодавчі зміни, вплив факторів на діяльність Товариства та приймає рішення щодо доцільності внесення змін та доповнень до облікової політики Товариства згідно з вимогами МСФЗ.

Основними принципами облікової політики Товариства є: повне висвітлення, превалювання сутності над формою, автономність, обачність, безперервність, нарахування та відповідність доходів і витрат, послідовність, історична (фактична) собівартість.

Дата звітності за звітний період: фінансова звітність Товариства складається за міжнародними стандартами фінансової звітності за період що розпочався 01 січня 2017 року та закінчився станом на кінець дня 31.12.2017 року. Перелік фінансових звітів, які складають повний комплект фінансової звітності підприємства, наданий до аудиторської перевірки:

- о Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року (форма № 1);
- о Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік (форма № 2);
- о Звіт по рух грошових коштів за 2017 рік (форма № 3).

Фінансова звітність підготовлена на вимогу статті 12 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ) та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі - МСБО). Підприємство затвердило перехід на міжнародні стандарти методом трансформації наказом № 129 від 27.12.2012 року.

2.5. Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка є функціональною валютою Товариства та валютою, у якій подана ця фінансова звітність. Всі дані, які наведені в гривнях, округлені до тисяч, якщо не зазначено інше. З метою формування показників фінансової звітності Товариством встановити межу суттєвості 0,1 тис. грн.

Основа оцінки: фінансова звітність Товариства складена на основі принципу історичної та справедливої вартості згідно з вимогами МСБО, МСФЗ, облікової політики Товариства на підставі даних бухгалтерського обліку.

Основні засоби: обліковою політикою щодо всіх груп основних засобів Товариством обрана модель собівартості відповідно до МСБО 16 «Основні засоби».

Первісне визнання основних засобів здійснюється за двома критеріями: вартісний критерій для віднесення матеріальних активів до основних засобів вартістю понад 6000 гривень та за терміном корисного використання більше одного року, та при ймовірності, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, будуть мати місце, собівартість об'єкта можна достовірно визначити.

Нематеріальні активи: до них Товариство відносить активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані та утримується Товариством з метою використання в періоді понад один рік.

Амортизація основних засобів та нематеріальних активів нараховується за кожним окремим об'єктом із застосуванням прямолінійного методу. Протягом 2017 року змін методу амортизації основних засобів та нематеріальних активів в Товаристві не відбувалось, переоцінка первісної вартості основних засобів не здійснювалась.

Запасами визнаються активи, які призначені для продажу протягом звичайного операційного циклу або для виробництва з метою виготовлення та реалізації продукції.

Одиницею обліку запасів є їх найменування. Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита, невідшкодованих податків та зборів, витрат на транспортування до місця розвантаження. Собівартість запасів, що вибувають, визначається за собівартістю перших за часом надходження (метод FIFO).

Забезпечення (резерв) визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Товариство має поточне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання

приведе до зменшення економічної вигоди.

2.6. Фінансові інструменти

Непохідні фінансові активи включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари і послуги, іншу поточну дебіторську заборгованість, позики і депозити.

Інша дебіторська заборгованість Товариства представлена дебіторською заборгованістю, що виникла внаслідок інших операцій, не пов'язаних з реалізацією продукції, товарів, робіт, послуг.

Непохідні фінансові зобов'язання включають в себе дивіденди, що підлягають виплаті акціонерам, кредиторську заборгованість, отримані аванси.

Гроші та їх еквіваленти включають залишки коштів у касі, на банківських рахунках, депозити на вимогу та короткострокові депозити в банках з початковим строком погашення два місяці і менше.

2.7. Власний капітал

Зареєстрований капітал включає випущені прості акції. Додаткові витрати, що безпосередньо відносяться до емісії простих акцій та опціонів на акції, визнаються як зменшення власного капіталу за вирахуванням будь-яких податкових ефектів.

Визнання та облік доходів Товариства проводиться згідно з МСБО 18 «Дохід».

Доходи і витрати, що виникають у результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Принцип нарахування: статті доходів і витрат враховуються та оцінюються в момент продажу активу або в міру надання послуг. Усі доходи і витрати Товариства, що відносяться до звітного періоду, відображаються у цьому ж періоді незалежно від того, коли були отримані або сплачені кошти.

Принцип відповідності: витрати та доходи, пов'язані з цими витратами, визнаються у бухгалтерському обліку в один і той самий звітний період. За цих умов доходи (витрати) за операцією з надання (отримання) послуг визнаються у бухгалтерському обліку в міру їх надання (отримання).

2.8. Податок на прибуток

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні та попередні періоди оцінюються за сумою, що передбачається до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та законодавство, що застосовується для визначення даної суми, - ставки та закони, що прийняті на звітну дату.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, визначених Податковим Кодексом України (далі – ПКУ). Базова ставка податку на прибуток у 2017 році складає 18 % від прибутку до оподаткування (п. 136.1 ст.136 ПКУ).

Податок на прибуток обчислюється виходячи з бухгалтерського фінансового результату (за МСФЗ), відкоригованого на різниці, передбачені Податковим кодексом.

Сума поточного податку на прибуток Товариства за звітний 2017 рік визначалася у відповідності до норм Податкового кодексу України.

2.9. Ефект змін в обліковій політиці та виправлення суттєвих помилок

Розкриття змін у фінансовій звітності здійснюється відповідно до основних вимог міжнародних стандартів.

Виправлення суттєвих помилок, які мали місце в попередніх роках, протягом 2017 року не проводилось.

У проміжній фінансовій звітності Товариство застосовує ту саму облікову політику, яка застосовується у річній фінансовій звітності, за винятком змін в облікових політиках, які відбулися після дати останніх річних фінансових звітів і які мають відобразитися в подальших річних фінансових звітах.

На основі проведених Аудиторами тестів можна зазначити, що бухгалтерський облік Товариства в цілому ведеться у відповідності до вимог Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”. На момент підготовки даної фінансової звітності в поточному році Товариство використало всі нові і змінені стандарти і інтерпретації, затверджені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та Комітетом з тлумачень Міжнародної фінансової звітності, які розміщені на офіційному сайті Міністерства фінансів України і які набули чинності при складанні звітності. Прийняття нових і змінених стандартів і інтерпретацій не призвело до змін протягом року в обліковій політиці Товариства, яка використовувалась для відображення даних звітного року.

За підсумками діяльності за 2017 рік фінансова звітність Товариства складена у відповідності до МСФЗ і базується на припущенні управлінського персоналу про безперервність діяльності у майбутньому.

4. ДОДАТКОВЕ РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО АКТИВІВ І ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ТОВАРИСТВА

З метою розкриття інформації щодо активів і зобов'язань Товариства Аудиторами здійснено деталізацію основних статей балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2017 року.

Інвентаризацією активів та пасивів Балансу (Звіту про фінансовий стан) встановлено: вступні залишки на початок звітного періоду змін не зазнали і відповідають даним бухгалтерського обліку по синтетичним та аналітичним рахункам станом на 01.01.2017 року та ідентичні показникам оприлюдненої фінансової звітності за попередній рік, що закінчився на дату 31 грудня 2016 року.

Показники балансу на кінець звітного року станом на 31.12.2017 року сформовані на основі даних бухгалтерського обліку операцій за 2017 рік згідно вимог МСБО.

4.1. Облік основних засобів, нематеріальних активів та їх зносу (амортизації)

Операції з наявними у Товариства основними засобами відображені у фінансовій звітності підприємства в цілому у відповідності з вимогами МСБО 16 «Основні засоби».

У 2017 році знос (амортизація) основних засобів нараховувався по кожній одиниці основних засобів прямолінійним методом відповідно до Облікової політики Товариства. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2017р. складає - 114313 тис. грн., знос – 151125 тис. грн., первісна вартість – 265438 тис. грн., в тому числі залишкова вартість за рахунками:

103 «Будинки, споруди та передавальні пристрої» - 30`607 тис. грн.

104 «Машини та обладнання» - 75`364 тис. грн.

105 «Транспортні засоби» - 77`6 тис. грн.

106 «Інструменти, прилади та інвентар» - 4`848 тис. грн.

108 «Інші основні засоби» - 2`085 тис. грн.

112 «Малоцінні необоротні матеріальні активи» - 633 тис. грн.

Інвентаризація основних засобів станом на 01.11.2017р. проводилась згідно з діючим законодавством. Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

Первісна вартість нематеріальних активів Товариства станом на 31.12.2017р. складає 126 тис. грн., знос – 40 тис. грн., залишкова вартість 86 тис. грн.

4.2. Облік фінансових інвестицій

Товариство має довгострокові фінансові інвестиції у вигляді внеску до статутного капіталу інших підприємств в розмірі 190 тис. грн.

На протязі періоду, що перевірявся, Товариство не мало доходу від фінансових інвестицій від їх продажу або у вигляді дивідендів.

Поточних фінансових інвестицій станом на 31.12.2017р. Товариство не має.

4.3. Облік запасів

Запаси Товариства відображені в фінансовій звітності за їх первісною вартістю згідно з МСБО 2 «Запаси».

Облік вибуття товарно-матеріальних цінностей здійснюється за методом вартості запасів перших за часом надходжень (ФІФО).

Залишки виробничих запасів Товариства станом на 31.12.2017р. складають 104938 тис. грн., в тому числі:

- сировина та матеріали – 189 тис. грн.;

- паливо – 3338 тис. грн.;

- тара і тарні матеріали – 86 тис. грн.;

- будівельні матеріали – 33851 тис. грн.;

- запасні частини – 1607 тис. грн.;

- малоцінні та швидкозношувані предмети – 961 тис. грн.

- незавершене виробництво - 56069 тис. грн.

- готова продукція – 3837 тис. грн.

Інвентаризація запасів проводилась станом на 01.11.2017р. відповідно до наказу від 27.09.2017р. № 104.

Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю запасів не встановлено.

4.4. Облік коштів і розрахунків

Облік касових операцій здійснюється в цілому згідно з Положенням про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004р. № 637 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. за № 40/10320.

Залишки грошових коштів в касі та на поточних рахунках станом на 31.12.2017р. за даними облікових регістрів відповідають даним статті Балансу «Гроші та їх еквіваленти» - 27296 тис. грн.

4.5. Облік дебіторської заборгованості

Відображення дебіторської заборгованості в фінансовій звітності Товариства в цілому відповідає МСБО 1 "Подання фінансових звітів".

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги не зменшилась за 2017 рік та становить на кінець року 98840 тис. грн. (проти 96154 тис. грн. на початок року).

Дебіторська заборгованість по авансах, виданих на 01.01.2017р., складала 7730 тис. Станом на 31.12.2017р. така заборгованість збільшилася до 8262 7730 тис. грн.

Інша поточна заборгованість на 01.01.2017р. складала 44133 тис. грн., на 31.12.2017р. – 50192 тис. грн., дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на 01.01.2017р. складала 148 тис. грн. На кінець 2017 року дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становила 154 тис. грн.

Резерв сумнівних боргів визначається в розмірі абсолютної суми сумнівної заборгованості, тобто на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Станом на 31.12.2017р. резерв сумнівних боргів відсутній.

4.6. Власний капітал

Станом на 31.12.2017р. статутний капітал Товариства складає 1 000 632,5 грн., що поділений на 4 002 530 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Форма існування – бездокументарна. Це підтверджується Свідцтвом про реєстрацію випуску акцій, виданим Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку № 111/1/08, дата видачі Свідцтва - 05.10.2010р.

Відповідно до пункту 2 статті 20 розділу IV Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008р. № 514-VI «акції товариств існують виключно в бездокументарній формі», ця вимога набирає чинності через тридцять місяців з дня опублікування змін до цього Закону, тобто 29.04.2011р. Товариством своєчасно виконані вимоги Закону України

«Про акціонерні товариства» щодо бездокументарної форми існування акцій.

Депозитарна установа Товариства – ТОВ «Аваль-Брок», код ЄДРПОУ 19497799 (зараз має нове найменування: ТОВ «ТІ ЕНД СІ»), здійснює діяльність на підставі ліцензії на депозитарну діяльність серія АЕ № 286502, виданої Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку 12.10.2013 р. Місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 28.

У 2017 році додаткового випуску акцій Товариство не проводило.

Збори акціонерів за 2016 рік проводились 26.04.2017р., протокол № 9 від 26.04.2017р.

Станом на 31.12.2017р. статутний капітал сформовано та оплачено повністю.

Облік статутного капіталу ведеться на рахунку № 40 «Статутний капітал». Перевіркою встановлено, що дані аналітичного обліку рахунку № 40 «Статутний капітал» відповідають розміру статутного капіталу, заявленого в установчих документах Товариства.

Резервний капітал Товариства, передбачений Статутом в розмірі не менше 25% статутного капіталу, сформовано в сумі 993 тис. грн. Резервний капітал призначений на покриття непередбачених витрат у випадку недостатнього прибутку, покриття збитків, на сплату боргів Товариства в разі його ліквідації.

Нерозподілений прибуток Товариства на 01.01.2017р. складав 1306 тис. грн., на кінець 2017 року – 3392 тис. грн.

На початок 2017 року додатковий капітал, який складався із сум переоцінки основних засобів, незавершеного будівництва, нематеріальних активів, а також за рахунок безоплатного отримання необоротних активів складав суму 6059 тис. грн. На кінець 2017 року його сума зменшилась до 6009 тис. грн. До зменшення додаткового капіталу призвела уцінка зазначених необоротних активів, нарахування амортизації та вибуття необоротних активів, до яких відносився додатковий капітал.

Перший розділ пасиву балансу – власний капітал у звітному періоді збільшився на суму у 2036 тис. грн. Це стало результатом збільшення нерозподіленого прибутку.

Разом власний капітал Товариства станом на 31.12.2017р. складає 11395 тис. грн.

4.7. Облік зобов'язань та забезпечень

Відображення у фінансовій звітності зобов'язань Товариства в цілому відповідає МСБО 1 «Подання фінансової звітності».

Довгострокові зобов'язання та забезпечення станом на 31.12.2017р. складають 10979 тис. грн. та складаються із відстрочених податкових зобов'язань у такій же сумі 10979 тис. грн.

Поточні зобов'язання та забезпечення станом на 31.12.2017р. складають 401406 тис. грн.:

- за товари, роботи та послуги - 222354 тис. грн.

- поточні зобов'язання за розрахунками:

- з бюджетом - 5505 тис. грн.,

- зі страхування - 1673 тис. грн.,

- з оплати праці - 8075 тис. грн.,

- поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 97833 тис. грн.,

- кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками - 0 тис. грн.,

- поточні забезпечення - 1292 тис. грн.,

- інші поточні зобов'язання - 64764 тис. грн.

При проведенні станом на 31.12.2017р. інвентаризації розрахунків з кредиторами Товариства розбіжностей з даними кредиторів не встановлено.

4.8. Облік витрат обігу

Відображення витрат у фінансовій звітності Товариства відбувається в цілому у відповідності Концептуальної основи фінансової звітності та Облікової політики Товариства.

Витрати обліковуються на рахунках 8 та 9 класу.

За 2017 рік адміністративні витрати склали 19202 тис. грн., інші операційні витрати – 89722 тис. грн., собівартість реалізованої продукції – 336196 тис. грн.

За елементами операційних витрат в 2017 році витрати Товариства поділяються на:

о матеріальні витрати - 187386 тис. грн.

о витрати на оплату праці - 107027 тис. грн.

о відрахування на соціальні заходи - 23555 тис. грн.

о амортизація - 14900 тис. грн.

о інші операційні витрати - 159057 тис. грн.

РАЗОМ - 491925 тис. грн.

Витрати на виробництво у визнаються витратами періоду одночасно з визнанням доходу.

4.9. Облік доходів та фінансових результатів

Відображення даних про виручку (дохід) від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) в цілому відповідає вимогам МСБО 18 «Дохід» та МСБО 11 «Будівельні контракти».

Облік доходів від реалізації по видах діяльності ведеться на рахунках 7 класу.

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається Товариством за методом вимірювання та оцінки виконаних робіт.

Згідно з даними бухгалтерського обліку за 2017 рік Товариством отримано чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг у сумі 325206 тис. грн. За вирахуванням собівартості реалізованої продукції в розмірі 336196 тис. грн. збиток

від операційної діяльності одержано в сумі 10990 тис. грн.

Інші операційні доходи отримані в сумі 59319 тис. грн., інші операційні витрати понесені в сумі 89722 тис. грн.

З врахуванням усіх доходів і витрат Товариством за 2017 рік отриманий чистий прибуток в розмірі 2036 тис. грн.

Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати за 2017 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства.

4.10. Розкриття інформації про рух грошових коштів, власний капітал

Відображені у Звіті про рух грошових коштів за 2017 рік обіг грошових коштів внаслідок операційної, інвестиційної та фінансової діяльності в повній мірі відповідають вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 7

«Звіт про рух грошових коштів» та обліковій політиці Товариства, первинним обліковим регістрам. Сума грошових коштів Товариства станом на 31.12.2017р. становить 27296 тис. грн.

Звіт про власний капітал за 2017 рік, складений відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та облікової політики Товариства, достовірно відображає дані бухгалтерського обліку. Власний капітал станом на 31.12.2017 року становить 11395 тис. грн.

Примітки до річної фінансової звітності за 2017 рік Товариства в повній мірі розкривають додаткову інформацію про дані фінансової звітності та бухгалтерського обліку.

4.11. Інша фінансова інформація відповідно до законодавства

Перевірка іншої фінансової інформації проводилась на підставі МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність». Для отримання розуміння наявності суттєвої невідповідності або викривлення фактів між іншою інформацією та перевіреною Аудиторами фінансовою звітністю виконувались запити персоналу Товариства та аналітичні процедури. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю (МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»), перевіркою не встановлено.

4.12. Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства, відсутня.

4.13. Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво

вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу

Суттєвий вплив на здійснення діяльності Товариства мають зовнішні фактори: це нестабільна економічна ситуація в Україні, кризові явища, вирішення яких потребують відволікання значних ресурсів та часу. Мають місце ризики по запровадженню інвестиційних програм у розвиток промислового виробництва будівельних матеріалів, а також практично відсутність банківського кредитування.

Не зважаючи на невизначеність регуляторного середовища, Товариство впроваджує заходи по збереженню матеріально-технічної бази, виробничого потенціалу, ринкових потоків та пошуку потенційних споживачів.

Управлінський персонал вважає, що в існуючих умовах керівництво Товариства вживає належні заходи на підтримку постійної діяльності Товариства та забезпечує здійснення господарської діяльності за рахунок власних обігових коштів.

Фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства.

Таким чином, фінансова звітність Товариства підготовлена, виходячи із припущення управлінського персоналу про ймовірну безперервність діяльності.

4.14. Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого

викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Аудитори вважають, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення аудиторської думки, а чинники, які могли б суттєво вплинути на ступінь ризиків при висловленні аудиторської думки щодо достовірності фінансових звітів, враховуючи що аудитори не спостерігали за інвентаризацією наявних активів, незначні.

При цьому Аудитори зазначають, що під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагають МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності» та МСА 315 «Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», Аудитори виконали процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовуватиметься під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства і констатують: їх доказів стосовно суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства не отримано.

4.15. Інформація про вартість чистих активів Товариства.

На підставі даних балансу Товариства станом на 31.12.2017 року Аудиторами розраховано вартість чистих активів на предмет порівняння їх суми із заявленим статутними документами розміром статутного капіталу Товариства.

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій ДКЦПФР щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року № 485 з метою реалізації положень ст. 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України, зокрема п. 3 «Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться

меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації».

4.16. Розрахунок вартості чистих активів станом на 31.12.2017 року:

Рядок Показник Сума на кінець звітного періоду,

тис. грн.

1. Активи

1.2 Необоротні активи 114589

1.3 Оборотні активи 309281

1.4 Усього активів 423870

2. Зобов'язання

2.1 Довгострокові зобов'язання і забезпечення 10979

2.2 Поточні зобов'язання і забезпечення 401496

2.3 Зобов'язання пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття -

2.4 Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду -

2.5 Усього зобов'язань 412475

3. ЧИСТІ АКТИВИ (рядок 1.4 – рядок 2.5) 11395

4. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, у тому числі: 1001

4.1 Неоплачений капітал -

4.2 Вилучений капітал -

5. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та статутним капіталом (рядок 3 – рядок 4) 10394

Отже, чисті активи Товариства значно перевищують статутний капітал Товариства.

4.17. Вчинення значних правочинів

Товариство дотримується вимог щодо виконання значних правочинів, що перевищують 10% вартості активів, відповідно до статті 70 Закону України «Про акціонерні товариства».

4.18. Стан корпоративного управління

Засади корпоративного управління Товариства встановлені Положенням про Загальні Збори акціонерів та Положенням про Ревізора Товариства.

Товариство здійснює свою діяльність у відповідності з чинним законодавством України, зокрема Законами України «Про цінні папери та фондовий ринок», «Про акціонерні товариства», та іншими законодавчими документами, а також власним Статутом.

До процесу корпоративного управління залучені такі органи:

- Загальні Збори акціонерів,
- Генеральний директор,
- Ревізор (який виконує контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства).

Акціонери, що мають більше як 10 % акцій підприємства:

о Компанія «БЕРЕЗАНІЯ Холдінг LTD» (Кіпр) - 14,99 % Статутного капіталу;

о Вантаріс ЛТД (Віргінські о - ви (Брит.)) – 22,77% Статутного капіталу;

о ПАТ «ВЕСТІНТРО» - 23,4% Статутного капіталу;

о ПАТ «ІНТРОВЕСТ» - 936554 акцій або 23,4% Статутного капіталу.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 03.05.2017р. (Протокол № 2 від 03.05.2017р.) до 30.04.2018р.

продовжено повноваження Генерального директора ПАТ «Київметробуд» Петренка Володимира Івановича.

Протягом 2017 року дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

Фінансова звітність Товариства за 2016 рік, затверджена Рішенням Загальних зборів від 26 квітня 2017 року № 9 та оприлюднена у Всеукраїнській інформаційній газеті «Фінансовий Вісник» від 24.04.2017 року № 385.

4.19. Показники

фінансового стану Товариства станом на 31.12.2017 року

4.19.1. Оцінка платоспроможності Товариства здійснена для встановлення можливості погашення Товариством грошових зобов'язань.

Коефіцієнт покриття (Кп) визначений як відношення всієї суми оборотних активів до короткострокових зобов'язань та складає станом на 31.12.2017р.: $K_p = 0,77$ (проти $K_p = 0,82$ на 31.12.2016р.).

Кп показує платіжні можливості Товариства на період, що дорівнює середній тривалості одного обороту всіх оборотних засобів, за умови своєчасних розрахунків дебіторів, реалізації готової продукції та продажу (у разі потреби) матеріальних оборотних засобів. Оптиміальне значення Кп не менше 2 означає, що на кожну грошову одиницю короткострокових зобов'язань припадає 2 одиниці оборотних засобів.

Нормативне значення Кп - від 2 до 2,5.

4.19.2. Коефіцієнт загальної ліквідності (Кзл) визначений як відношення всієї суми дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, дебіторської заборгованості за розрахунками, іншої поточної дебіторської заборгованості, поточних фінансових інвестицій, грошей та їх еквівалентів, до суми поточних зобов'язань та забезпечень, та складає станом на 31.12.2017р.: $K_{зл} = 0,46$ (проти $K_{зл} = 0,62$ на 31.12.2016р.).

Кзл характеризує очікувану платоспроможність Товариства на період, що дорівнює середній тривалості одного

обороту дебіторської заборгованості, за умови своєчасного погашення дебіторської заборгованості. Цей коефіцієнт показує, скільки відсотків боргів підприємство зможе сплатити, а скільки перейде до розряду прострочених.

Нормативне значення Кзл - не менше 1.

4.19.3. Коефіцієнт фінансової незалежності (Кфн) визначений як відношення власного капіталу до валюти балансу та складає станом на 31.12.2017р.: Кфн = 0,03 (проти Кфн = 0,03 на 31.12.2016р.).

Кфн показує питому вагу власного капіталу в загальному обсязі джерел фінансування. Характеризує ступінь залежності Товариства від позичкових джерел фінансування.

Нормативне значення Кфн – більше 0, збільшення.

4.19.4. Коефіцієнт рентабельності власного капіталу (Крк) визначений як відношення прибутку/збитку Товариства після оподаткування (чистого фінансового результату) до величини інвестованого власниками капіталу балансу та складає станом на 31.12.2017р.: Крк = 0,12 (проти Крк = 0,29 на 31.12.2016р.).

Інвестований власниками капітал приймається як сума зареєстрованого (статутного) та додаткового капіталу.

Крк показує ефективність використання Товариством інвестованого капіталу.

Нормативне значення Крк – більше 0, збільшення.

4.19.5. Коефіцієнт рентабельності активів за чистим прибутком (Кра) розраховується як відношення чистого фінансового результату до валюти балансу та складає станом на 31.12.2017р.: Кра= 0,002 (проти Кра = 0,007 на 31.12.2016р.).

Характеризує ефективність використання (рентабельність) активів Товариства.

Нормативне значення Кра – більше 0, збільшення.

Порівняння показників фінансового стану Товариства станом на 31.12.2017р. та на 31.12.2016р. свідчать про те, що показники фінансового стану Товариства у 2017 році не покращилися у порівнянні з 2016 роком.

5. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

5.1. Основні відомості про аудиторську фірму

Приватне акціонерне товариство «Аудиторська фірма «Аналітик» діє на підставі Статуту від 19 червня 2013р.

Місцезнаходження аудиторської фірми: 01042, м. Київ, вул. Чигоріна 57-А. Поштова адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 44.

Телефон/факс: 278-05-88, (097)178-90-89, (066)178-20-42.

5.2. Дата і номер договору на проведення аудиту

Ми провели аудиторську перевірку на підставі наданого повноваження згідно з Договором про надання аудиторських послуг від 05.03.2018р. № 145.

5.3. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Дата початку проведення аудиторської перевірки – 02.03.2018 року.

Дата закінчення проведення аудиторської перевірки – 30.03.2018 року.

6. ВИСНОВКИ

На думку Аудиторів, за винятком впливу коригувань, які могли б бути потрібними, якщо б Аудитори були присутні при інвентаризації активів Товариства, фінансова звітність Товариства відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2017 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за 2017 рік відповідно до МСФЗ.

ДОДАТКИ:

1. Копія «Балансу», форми № 1, квитанції про доставку до Держстату, на 3 арк.;
2. Копія «Звіту про фінансові результати», форми № 2, квитанції про доставку до Держстату, на 3 арк.;
3. Копія «Звіту про рух коштів», форми № 3, квитанції про доставку до Держстату, на 3 арк.;
4. Копія «Звіту про власний капітал», форми № 4, квитанції про доставку до Держстату, на 3 арк.;
5. Копія Приміток до річної фінансової звітності, квитанції про доставку до Держстату, на 26 арк.

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ПРАТ „АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АНАЛІТИК»

Аудитор (сертифікат серії „А” № 7164)

В.В. Головач

Дата аудиторського висновку: 30.03.2018р.

ЗМІНИ

до Аудиторського висновку ПрАТ «Аудиторська фірма «Аналітик»

№ 69/73/130 від 30.03.2018р. (звіт незалежних аудиторів) щодо фінансової звітності публічного акціонерного товариства «КІЇВМЕТРОБУД» станом на 31.12.2017р.

Ці зміни до Аудиторського висновку ПрАТ «Аудиторська фірма «Аналітик» № 69/73/130 від 30.03.2018р. (звіт незалежних аудиторів) щодо фінансової звітності публічного акціонерного товариства «КІЇВМЕТРОБУД» станом на 31.12.2017р. (далі – Аудиторський висновок) складені на підставі Міжнародного стандарту аудиту 560 «Подальші події», затвердженого Рішенням Аудиторської палати України «Про застосування стандартів аудиту» від 04.05.2017р. № 344

Зміни до Аудиторського висновку полягають в такому:

Абзаци 1 та 3-6 пункту 4.18 Аудиторського висновку викладаються в такій редакції:

«Засади корпоративного управління Товариства встановлені Положенням про Загальні Збори акціонерів, про Наглядову раду та Ревізійну комісію»

«До процесу корпоративного управління залучені такі органи:

- Загальні Збори акціонерів,
- Наглядова Рада,
- Генеральний директор,
- Ревізійна комісія, яка виконує контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства.»

В усьому іншому зміст Аудиторського висновку є незмінним, що і підтверджується ПрАТ «Аудиторська фірма «Аналітик».

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ ПрАТ
«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АНАЛІТИК»
В.В. ГОЛОВАЧ

* Зазначаються серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті).

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

| № з/п | Рік | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|-------|------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 2017 | 1 | 0 |
| 2 | 2016 | 1 | 0 |
| 3 | 2015 | 1 | 0 |

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | | X |
| Акціонери | | X |
| Депозитарна установа | X | |
| Інше (запишіть): д/н | Ні | |

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків | | X |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Підняттям карток | | X |
| Бюлетенями (таємне голосування) | X | |
| Підняттям рук | | X |
| Інше (запишіть): д/н | Ні | |

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Реорганізація | | X |
| Додатковий випуск акцій | | X |
| Унесення змін до статуту | | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства | | X |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства | | X |

| | | |
|---|----|---|
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради | | X |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу | | X |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) | | X |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді | | X |
| Інше (запишіть): д/н | Ні | |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Наглядова рада | | X |
| Виконавчий орган | | X |
| Ревізійна комісія (ревізор) | | X |
| Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства | д/н | |
| Інше (вказати) | д/н | |

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

д/н

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення

д/н

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

| | (осіб) |
|--|--------|
| Кількість членів наглядової ради, у тому числі: | 5 |
| членів наглядової ради - акціонерів | 1 |
| членів наглядової ради - представників акціонерів | 2 |
| членів наглядової ради - незалежних директорів | 2 |
| членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій | 0 |
| членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій | 1 |
| членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій | 2 |
| членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій | 0 |

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

| | Так | Ні |
|-----------------|-----|----|
| Складу | | X |
| Організації | | X |
| Діяльності | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

д/н

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

14

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|--|----|
| Стратегічного планування | | X |
| Аудиторський | | X |
| З питань призначень і винагород | | X |
| Інвестиційний | | X |
| Інші (запишіть) | У складі наглядової ради комітетів не створено | |
| Інші (запишіть) | д/н | |

д/н

д/н

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

| | Так | Ні |
|--|--|----|
| Винагорода є фіксованою сумою | | X |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій | | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства | | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди | | X |
| Інше (запишіть) | Загальними зборами акціонерів встановлюється щомісячна плата членам наглядової ради. Відповідно до протоколу загальних зборів від 26.04.2017р. сума оплати становить 2500 грн. за місяць. | |

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі | | X |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту | X | |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) | X | |
| Відсутність конфлікту інтересів | X | |

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Граничний вік | | X |
| Відсутні будь-які вимоги | | X |
| Інше (запишіть): д/н | | X |

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства | | X |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками | | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) | | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена | X | |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 3

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

| | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|---|---------------------------|----------------|------------------|---|
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету | Так | Ні | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради | Так | Так | Ні | Ні |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії | Так | Ні | Ні | Ні |

| | | | | |
|--|-----|-----|----|----|
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | Ні | Так | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій | Так | Ні | Ні | Ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій | Так | Ні | Ні | Ні |
| Затвердження зовнішнього аудитора | Ні | Так | Ні | Ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів | Ні | Ні | Ні | Ні |

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Положення про загальні збори акціонерів | X | |
| Положення про наглядову раду | X | |
| Положення про виконавчий орган | X | |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства | | X |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора) | X | |
| Положення про акції акціонерного товариства | | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку | | X |
| Інше (запишіть): | д/н | |

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

| | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства |
|--|---|---|--|---|--|
| Фінансова звітність, результати діяльності | Ні | Так | Так | Так | Так |

| | | | | | |
|---|----|-----|-----|-----|-----|
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | Ні | Так | Так | Так | Так |
| Інформація про склад органів управління товариства | Ні | Так | Так | Так | Так |
| Статут та внутрішні документи | Ні | Ні | Так | Так | Так |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення | Ні | Ні | Так | Так | Так |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства | Ні | Так | Так | Так | Так |

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

| | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі | | X |
| Менше ніж раз на рік | | X |
| Раз на рік | X | |
| Частіше ніж раз на рік | | X |

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

| | Так | Ні |
|---------------------------|-----|----|
| Загальні збори акціонерів | | X |
| Наглядова рада | X | |
| Виконавчий орган | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Не задовольняв професійний рівень | | X |
| Не задовольняли умови договору з аудитором | | X |
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Ревізійна комісія (ревізор) | X | |
| Наглядова рада | | X |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства | | X |
| Стороння компанія або сторонній консультант | | X |
| Перевірки не проводились | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| З власної ініціативи | X | |
| За дорученням загальних зборів | | X |
| За дорученням наглядової ради | | X |
| За зверненням виконавчого органу | | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)
Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Випуск акцій | | X |
| Випуск депозитарних розписок | | X |
| Випуск облігацій | | X |
| Кредити банків | | X |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів | | X |
| Інше (запишіть): Не визначились | | |

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

| | |
|---|--|
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором | |
| Так, плануємо розпочати переговори | |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році | |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років | |
| Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років | |

| | |
|----------------|---|
| Не визначились | X |
|----------------|---|

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/н

| | | | |
|---|---|--------------------------|----------------|
| | | | КОДИ |
| | | Дата(рік, місяць, число) | 2018 01 01 |
| Підприємство | Публічне акціонерне товариство "Київметробуд" | за ЄДРПОУ | 01387432 |
| Територія | | за КОАТУУ | 8039100000 |
| Організаційно-правова форма господарювання | | за КОПФГ | 230 |
| Вид економічної діяльності | | за КВЕД | 42.12 |
| Середня кількість працівників | 1091 | | |
| Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака | | | |
| Адреса | м. Київ, вул. Прорізна, 8 | | |
| Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці): | | | |
| за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку) | | | |
| за міжнародними стандартами фінансової звітності | | | V |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Необоротні активи | | | | |
| Нематеріальні активи: | 1000 | 86 | 86 | 0 |
| первісна вартість | 1001 | 126 | 126 | 0 |
| накопичена амортизація | 1002 | 40 | 40 | 0 |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 0 | 0 | 0 |
| Основні засоби: | 1010 | 69830 | 114313 | 0 |
| первісна вартість | 1011 | 210674 | 265438 | 0 |
| знос | 1012 | 140844 | 151125 | 0 |
| Інвестиційна нерухомість: | 1015 | 0 | 0 | |
| первісна вартість | 1016 | 0 | 0 | 0 |
| знос | 1017 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові біологічні активи: | 1020 | 0 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 1021 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|-------------|--------------|---------------|----------|
| накопичена амортизація | 1022 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030 | 214 | 0 | 0 |
| інші фінансові інвестиції | 1035 | 1 | 190 | 0 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 1040 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові активи | 1045 | 0 | 0 | 0 |
| Гудвіл | 1050 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені аквізиційні витрати | 1060 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах | 1065 | 0 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 70131 | 114589 | 0 |
| II. Оборотні активи | | | | |
| Запаси | 1100 | 50534 | 104938 | 0 |
| Виробничі запаси | 1101 | 37433 | 45032 | 0 |
| Незавершене виробництво | 1102 | 5802 | 56069 | 0 |
| Готова продукція | 1103 | 7299 | 3837 | 0 |
| Товари | 1104 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 | 0 |
| Депозити перестраховання | 1115 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 1120 | 0 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125 | 96154 | 98840 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами | 1130 | 7730 | 8262 | 0 |
| з бюджетом | 1135 | 148 | 154 | 0 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 | 0 |
| з нарахованих доходів | 1140 | 0 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1145 | 0 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 44133 | 50192 | 0 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 10447 | 27296 | 0 |
| Готівка | 1166 | 0 | 0 | 0 |
| Рахунки в банках | 1167 | 10447 | 27296 | 0 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 254 | 265 | 0 |
| Частка перестраховика у страхових резервах | 1180 | 0 | 0 | 0 |
| у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань | 1181 | 0 | 0 | 0 |
| резервах збитків або резервах належних виплат | 1182 | 0 | 0 | 0 |
| резервах незароблених премій | 1183 | 0 | 0 | 0 |
| інших страхових резервах | 1184 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|----------|
| Інші оборотні активи | 1190 | 492 | 19334 | 0 |
| Усього за розділом II | 1195 | 209892 | 309281 | 0 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 1300 | 280023 | 423870 | 0 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду | На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності |
|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|---|
| I. Власний капітал | | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 1001 | 1001 | 0 |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу | 1401 | 0 | 0 | 0 |
| Капітал у дооцінках | 1405 | 0 | 0 | 0 |
| Додатковий капітал | 1410 | 6059 | 6009 | 0 |
| Емісійний дохід | 1411 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 1412 | 0 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 1415 | 993 | 993 | 0 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 1306 | 3392 | 0 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) | (0) |
| Вилучений капітал | 1430 | (0) | (0) | (0) |
| Інші резерви | 1435 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1495 | 9359 | 11395 | 0 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 1500 | 14299 | 10979 | 0 |
| Пенсійні зобов'язання | 1505 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові кредити банків | 1510 | 0 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 1515 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення | 1520 | 0 | 0 | 0 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу | 1521 | 0 | 0 | 0 |
| Цільове фінансування | 1525 | 5 | 0 | 0 |
| Благодійна допомога | 1526 | 0 | 0 | 0 |
| Страхові резерви, у тому числі: | 1530 | 0 | 0 | 0 |
| резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду) | 1531 | 0 | 0 | 0 |
| резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду) | 1532 | 0 | 0 | 0 |
| резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду) | 1533 | 0 | 0 | 0 |
| інші страхові резерви; (на початок звітного періоду) | 1534 | 0 | 0 | 0 |
| Інвестиційні контракти; | 1535 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|--|-------------|---------------|---------------|----------|
| Призовий фонд | 1540 | 0 | 0 | 0 |
| Резерв на виплату джек-поту | 1545 | 0 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1595 | 14304 | 10979 | 0 |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення | | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 1605 | 0 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 | 0 |
| за товари, роботи, послуги | 1615 | 200825 | 222354 | 0 |
| за розрахунками з бюджетом | 1620 | 4718 | 5505 | 0 |
| за у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 | 0 |
| за розрахунками зі страхування | 1625 | 5849 | 1673 | 0 |
| за розрахунками з оплати праці | 1630 | 2441 | 8075 | 0 |
| за одержаними авансами | 1635 | 12133 | 97833 | 0 |
| за розрахунками з учасниками | 1640 | 4883 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 1645 | 0 | 0 | 0 |
| за страховою діяльністю | 1650 | 0 | 0 | 0 |
| Поточні забезпечення | 1660 | 3199 | 1292 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 | 0 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків | 1670 | 0 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 22312 | 64764 | 0 |
| Усього за розділом III | 1695 | 256360 | 401496 | 0 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | 0 | 0 | 0 |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду | 1800 | 0 | 0 | 0 |
| Баланс | 1900 | 280023 | 423870 | 0 |

Примітки

Первісна вартість нематеріальних активів на початок звітного року становить 126 тис.грн. Сума накопичення амортизації на початок звітного року 40 тис.грн. Первісна вартість на кінець звітного періоду 126 тис.грн. Сума накопиченої амортизації на кінець звітного року 40 тис.грн. Нематеріальних активів щодо яких існує обмеження права власності немає. Нематеріальні активи в заставу не передавалися. Угод на придбання у майбутньому нематеріальних активів немає. Амортизація ОЗ в бухгалтерському обліку нараховується за методом, передбаченим податковим обліком. У зв'язку із цим з метою нарахування амортизації в бухгалтерському обліку застосовуються усі правила податкового обліку основних засобів, що встановлені нормами Податкового кодексу (зі змінами та доповненнями).
Діапазон строків корисного використання (експлуатації)

ОЗ від 2 до 25.

На початок звітнього року первісна вартість ОЗ 210674 тис.грн., сума зносу 140844 тис.грн. Первісна вартість ОЗ, які вибули 4708 тис.грн. та сума їх зносу 4620 тис.грн. На кінець звітнього року первісна вартість становить 265438 тис.грн. та сума зносу 151125 тис.грн.

Залишок запасів станом на кінець звітнього періоду 104938 тис.грн. (залізобетонні вироби по КВП та інші запаси).

Керівник
Головний бухгалтер

Петренко Володимир Іванович
Давиденко Сергій Васильович

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київметробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

01387432

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 12 місяців 2017 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|--------------|-------------------|---|
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 325206 | 443426 |
| Чисті зароблені страхові премії | 2010 | 0 | 0 |
| Премії підписані, валова сума | 2011 | 0 | 0 |
| Премії, передані у перестраховання | 2012 | 0 | 0 |
| Зміна резерву незароблених премій, валова сума | 2013 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій | 2014 | 0 | 0 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (336196) | (456981) |
| Чисті понесені збитки за страховими виплатами | 2070 | (0) | (0) |
| Валовий: прибуток | 2090 | 0 | 0 |
| збиток | 2095 | (10990) | (13555) |
| Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань | 2105 | 0 | 0 |
| Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів | 2110 | 0 | 0 |
| Зміна інших страхових резервів, валова сума | 2111 | 0 | 0 |
| Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах | 2112 | 0 | 0 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 59319 | 302950 |
| Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2121 | 0 | 0 |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2122 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 2130 | (19202) | (16341) |
| Витрати на збут | 2150 | (0) | (0) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (89722) | (252286) |
| Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю | 2181 | (0) | (0) |

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | 2182 | (0) | (0) |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток | 2190 | 0 | 20768 |
| збиток | 2195 | (60595) | (0) |
| Дохід від участі в капіталі | 2200 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 2220 | 0 | 0 |
| Інші доходи | 2240 | 70705 | 5138 |
| Дохід від благодійної допомоги | 2241 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 2250 | (0) | (0) |
| Втрати від участі в капіталі | 2255 | (0) | (0) |
| Інші витрати | 2270 | (7870) | (24626) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 2275 | 0 | 0 |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток | 2290 | 2240 | 1280 |
| збиток | 2295 | (0) | (0) |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток | 2300 | 204 | 447 |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | 0 | 0 |
| Чистий фінансовий результат: прибуток | 2350 | 2036 | 833 |
| збиток | 2355 | (0) | (0) |

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-------------|-------------------|---|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 2400 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 2405 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 2410 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 2445 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід до оподаткування | 2450 | 0 | 0 |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом | 2455 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід після оподаткування | 2460 | 0 | 0 |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) | 2465 | 2036 | 833 |

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| | | | |
|----------------------------------|------|--------|--------|
| Матеріальні затрати | 2500 | 187386 | 447304 |
| Витрати на оплату праці | 2505 | 107027 | 97591 |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510 | 23555 | 18793 |

| | | | |
|-------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Амортизація | 2515 | 14900 | 13801 |
| Інші операційні витрати | 2520 | 159057 | 148119 |
| Разом | 2550 | 491925 | 725608 |

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Середньорічна кількість простих акцій | 2600 | 4002530 | 4002530 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 2605 | 4002530 | 4002530 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2610 | 0.50868 | 0.20812 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615 | 0.50868 | 0.20812 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 2650 | 0 | 0 |

Примітки

В товаристві застосовується метод вимірювання та оцінки виконаних робіт. Положенням про підрядні контракти в будівництві, затвердженим Міністерством України у справах будівництва та архітектури 15 грудня 1993р. № 9, передбачено, що головним документом, який відображає хід будівництва від початку виконання робіт до їх закінчення (від початку до закінчення виконання будівельного контракту), є Журнал виконаних робіт, відповідальність за веденням якого підрядником покладається на посадову особу. Замовник здійснює контроль та технічних нагляд за обсягами та вартістю виконаних робіт. На підставі даних Журналу виконаних робіт (типова форма № КБ-6), в якому посадовою особою підрядника після вимірювання та оцінки по кошторисній документації обсяг виконаних будівельно-монтажних робіт вносяться відповідні дані по видам робіт, складається Довідка про вартість виконаних підрядних робіт та витратах (форма № КБ-3), а також Акт прийомки виконаних підрядних робіт (форма № КБ-2в). Вказані форми затверджені наказом Держкомстату та Державного комітету України з будівництва та архітектури від 21 червня 2002р. №237/5 та їх реквізити відповідають частині другій статті 9 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". В дохід Товариства - генпідрядника включається вся вартість виконаних по будівельному контракту робіт. Вартість робіт, виконаних субпідрядниками, Товариство визначає як інші прямі витрати пов'язані з виконанням будівельного контракту.

Доходи і витрати по кожному окремому будівельному контракту відображається в бухгалтерському обліку з застосуванням принципу нарахування.

Не визнаються доходами отримані від замовників для фінансового забезпечення виконання будівельного контракту аванси, які відображаються Товариством в складі його зобов'язань та зменшуються після виконання робіт, визнання доходу та заліку заборгованості.

Відповідно до загальних зборів акціонерів від

26.04.2017р. протокол №9 прийнято рішення дивіденди за 2016 рік не виплачувати. Питання про розподіл прибутку за 2017 рік буде розглядатися на чергових загальних зборах акціонерів 24.04.2018р.

Керівник
Головний бухгалтер

Петренко Володимир Іванович
Давиденко Сергій Васильович

| |
|----------------|
| КОДИ |
| 2018 01 01 |
| 01387432 |

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київметробуд"

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|--------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 3000 | 387675 | 506225 |
| Повернення податків і зборів | 3005 | 0 | 0 |
| у тому числі податку на додану вартість | 3006 | 0 | 0 |
| Цільового фінансування | 3010 | 1149 | 682 |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій | 3011 | 28 | 72 |
| Надходження авансів від покупців і замовників | 3015 | 3506 | 13103 |
| Надходження від повернення авансів | 3020 | 1282 | 1066 |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025 | 0 | 35 |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені) | 3035 | 0 | 0 |
| Надходження від операційної оренди | 3040 | 4717 | 2413 |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород | 3045 | 0 | 0 |
| Надходження від страхових премій | 3050 | 0 | 0 |
| Надходження фінансових установ від повернення позик | 3055 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3095 | 331853 | 510426 |
| Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг) | 3100 | (291291) | (372686) |
| Праці | 3105 | (93132) | (80623) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 3110 | (26876) | (25732) |
| Зобов'язань з податків і зборів | 3115 | (49800) | (53099) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток | 3116 | (204) | (390) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість | 3117 | (33192) | (25611) |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів | 3118 | (3350) | (15526) |
| Витрачання на оплату авансів | 3135 | (11342) | (34350) |

| | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Витрачання на оплату повернення авансів/td> | 3140 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату цільових внесків | 3145 | (0) | (0) |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами | 3150 | (0) | (0) |
| Витрачання фінансових установ на надання позик | 3155 | (0) | (0) |
| Інші витрачання | 3190 | (68292) | (73616) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 189449 | 393844 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 56872 | 0 |
| необоротних активів | 3205 | 21087 | 2465 |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | 0 |
| дивідендів | 3220 | 0 | 0 |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | 0 |
| Надходження від погашення позик | 3230 | | |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3250 | 0 | 0 |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | (56872) | (0) |
| необоротних активів | 3260 | (1756) | (10393) |
| Виплати за деривативами | 3270 | (0) | (0) |
| Витрачання на надання позик | 3275 | (4900) | (12800) |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3290 | (24362) | (51429) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | -9931 | -72157 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | 0 |
| Отримання позик | 3305 | 14372 | 0 |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 3340 | 18 | 0 |
| Витрачання на: Викуп власних акцій | 3345 | (0) | (0) |
| Погашення позик | 3350 | 0 | 0 |
| Сплату дивідендів | 3355 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | (0) | (0) |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | (0) | (0) |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | (0) | (0) |

| | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 3390 | (177059) | (368847) |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | -162669 | -368847 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 16849 | -47160 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 10447 | 57607 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 27296 | 10447 |

Примітки

Керівник
Головний бухгалтер

Склад грошових коштів товариства :

- українська гривня;
- долар США;
- євро;
- російський рубль.

Петренко Володимир Іванович
Давиденко Сергій Васильович

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Київметробуд"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

01387432

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

| Стаття | Код рядка | За звітний період | | За аналогічний період попереднього року | |
|--|-----------|-------------------|---------|---|---------|
| | | надходження | видаток | надходження | видаток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | | | |
| Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування | 3500 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Коригування на: амортизацію необоротних активів | 3505 | 0 | X | 0 | X |
| збільшення (зменшення) забезпечень | 3510 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць | 3515 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій | 3520 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прибуток (збиток) від участі в капіталі | 3521 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання | 3522 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття | 3523 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій | 3524 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів | 3526 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фінансові витрати | 3540 | X | 0 | X | 0 |
| Зменшення (збільшення) оборотних активів | 3550 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) запасів | 3551 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів | 3552 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|---|-------------|----------|----------|----------|----------|
| Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги | 3553 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості | 3554 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів | 3556 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення (збільшення) інших оборотних активів | 3557 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань | 3560 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Грошові кошти від операційної діяльності | 3570 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги | 3561 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом | 3562 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування | 3563 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці | 3564 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів | 3566 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань | 3567 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сплачений податок на прибуток | 3580 | X | 0 | X | 0 |
| Сплачені відсотки | 3585 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 3195 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | | | |
| Надходження від реалізації: фінансових інвестицій | 3200 | 0 | X | 0 | X |
| необоротних активів | 3205 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від отриманих: відсотків | 3215 | 0 | X | 0 | X |
| дивідендів | 3220 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від деривативів | 3225 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від погашення позик | 3230 | 0 | X | 0 | X |

| | | | | | |
|--|-------------|----------|----------|----------|----------|
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3250 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на придбання: фінансових інвестицій | 3255 | X | 0 | X | () |
| необоротних активів | 3260 | X | 0 | X | 0 |
| Виплати за деривативами | 3270 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на надання позик | 3275 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3290 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 3295 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | | | |
| Надходження від: Власного капіталу | 3300 | 0 | X | 0 | X |
| Отримання позик | 3305 | 0 | X | 0 | X |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві | 3310 | 0 | X | 0 | X |
| Інші надходження | 3340 | 0 | X | 0 | X |
| Витрачання на: Виплати власних акцій | 3345 | X | 0 | X | 0 |
| Погашення позик | 3350 | X | 0 | X | 0 |
| Сплату дивідендів | 3355 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату відсотків | 3360 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди | 3365 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві | 3370 | X | 0 | X | 0 |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах | 3375 | X | 0 | X | 0 |
| Інші платежі | 3390 | X | 0 | X | 0 |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 3395 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період | 3400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на початок року | 3405 | 0 | X | 0 | X |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 3410 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 3415 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Примітки
Керівник

д/н
Петренко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Давиденко Сергій Васильович

| | | | | | | | | | |
|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів | 4111 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів | 4112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Накопичені курсові різниці | 4113 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств | 4114 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інший сукупний дохід | 4116 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди) | 4200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Відрахування до резервного капіталу | 4210 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|--|------|---|---|-----|---|----|---|---|---|
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів | 4220 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення | 4225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внески учасників: Внески до капіталу | 4240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Погашення заборгованості з капіталу | 4245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток) | 4260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Перепродаж викуплених акцій (часток) | 4265 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 4270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 4275 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 4280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі | 4290 | 0 | 0 | -50 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 |
| Придбання (продаж) | 4291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|----------|-------------|------------|-------------|----------|----------|--------------|
| неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | | | | | | | | | |
| Разом змін у капіталі | 4295 | 0 | 0 | -50 | 0 | 2086 | 0 | 0 | 2036 |
| Залишок на кінець року | 4300 | 1001 | 0 | 6009 | 993 | 3392 | 0 | 0 | 11395 |

Примітки

Загальна кількість випущених акцій - 4002530. Акції прості іменні. Номінальна вартість акцій 0,25 грн. Неоплаченої частки статутного капіталу немає. Товариство не здійснювало викупу власних акцій. Привілеїв та обмежень, пов'язаних з акціями немає. Порядок розподілу прибутку є виключною компетенцією загальних зборів акціонерів товариства.

Керівник
Головний бухгалтер

Петренко Володимир Іванович
Давиденко Сергій Васильович

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2017 РІК ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВМЕТРОБУД»

Мета фінансової звітності, складеної Публічним акціонерним товариством «Київметрбд» (далі по тексту – Товариство) - задоволення інформаційних потреб користувачів. З цього приводу, більшість статей форм фінансової звітності Товариства, як суб'єкта підприємництва, розкривається у примітках. За вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) примітки до статей звітності можна не наводити лише у разі їх несуттєвості, а також, якщо в тому немає необхідності для розкриття деталізації статей звітності. Склад приміток до звітності повинен містити:

- загальну інформацію;
- базу підготовки фінансової звітності;
- операційне середовище та економічну ситуацію;
- істотні положення облікової політики;
- деталізацію основних статей звітності;
- операції з пов'язаними сторонами;
- події після дати фінансової звітності.

На основі вищевикладених вимог далі наведено Примітки до фінансової звітності Товариства за 2017 рік.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Основні відомості про Товариство

Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство «Київметрбд»

Код підприємства за ЄДРПОУ 01387432

Дата первинної реєстрації 01.01.1994р.

Дата та номер останньої реєстраційної дії 16.12.2015р. № 10741070045004438

Місце проведення останньої реєстраційної дії Відділ державної реєстрації юридичних та фізичних осіб – підприємців Шевченківського району Реєстраційної служби Головного територіального управління юстиції у м. Києві

Орган державної реєстрації Шевченківська районна у м. Києві Державна адміністрація

Юридична адреса та місцезнаходження 01601, м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8

Основні види діяльності за КВЕД-2010 (якими фактично займалось підприємство у 2017 році)

42.12 – будівництво залізниць та метрополітену;

68.20 – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.30 – надання в оренду будівельних машин і устаткування;

25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій;

42.13. – будівництво мостів і тунелів;

23.63 – виготовлення бетонних розчинів

ПАТ «Київметрбд» створене згідно з рішенням Української державної корпорації по будівництву метрополітенів та тунелів «Укрметротунельбуд» № 68 від 09.12.1994р. та є правонаступником державного підприємства Управління будівництва Київського метрополітену «Київметрбд».

До складу підприємства входять Апарат правління (АП) та 10 структурних підрозділів:

Будівельно-монтажне управління № 3 (БМУ-3), Будівельно-монтажне управління № 6 (БМУ-6),

Тунельний загін № 4 (ТЗ-4), Тунельний загін №7 (ТЗ-7), Тунельний загін № 14 (ТЗ-14),

Управління механізації (УМ), Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК),

Комбінат виробничих підприємств (КВП), Управління реконструкції та будівництва (УРБ),

Автобаза (АБ), які не мають статусу юридичних осіб.

Управлінський персонал підприємства розташовано за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8.

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Для ведення господарської діяльності станом на 31.12.2017р. Товариством отримані наступні ліцензії:

- ліцензія на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури (за відповідним переліком робіт), серія АЕ № 525584, строк дії ліцензії по 20.01.2020р.;
- ліцензія на надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення, серія АГ № 595821, строк дії ліцензії з 02.12.2011р. необмежений;
- ліцензія на надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом, серія АГ № 592750, строк дії ліцензії з 02.11.2011р. необмежений.

Середня кількість працівників Товариства у 2017р. складала 1139 особи.

База підготовки фінансової звітності

Бухгалтерський облік господарської діяльності Товариства здійснювався бухгалтерією з дотриманням єдиних методологічних принципів ведення бухгалтерського обліку, передбачених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV, положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку (далі – П(С)БО) на основі застосування бухгалтерського програмного забезпечення «Бухгалтерія - 1С». Фінансова звітність надана у тисячах українських гривень.

Фінансова звітність суб'єкта господарювання складена за МСФЗ, містить інформацію, яка:

- а) є прозорою для користувачів і порівняною в усіх відображених періодах;
- б) забезпечує прийнятну відправну точку для обліку за МСФЗ;
- в) витрати на її отримання не перевищують вигоди для користувачів.

Фінансова звітність Товариства підготовлена відповідно до МСБО 1 за період 01.01.2017 року по 31.12.2017 року і складається з таких компонентів:

- баланс (звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 р.;
- звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2017р.;
- звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017р.;
- звіт про власний капітал за 2017р.;
- примітки до фінансової звітності за 2017р.

Операційне середовище та економічна ситуація

Незважаючи на те, що економіка України визнана ринковою, вона продовжує демонструвати особливості, характерні для перехідної економіки. Ці особливості включають, крім іншого, наявність валюти, що не є вільно конвертованою за межами України, валютні обмеження і контроль, відносно високу інфляцію і високі процентні ставки. Стабільність української економіки буде в значній мірі залежати від політики та дій уряду, спрямованих на реформування адміністративної та правової систем, а також економіки в цілому. Внаслідок цього економічна діяльність в Україні пов'язана з ризиками, які не є типовими для розвинених країн.

Економіка України схильна до впливу ринкових коливань і зниження темпів економічного зростання у світовій економіці. Нестабільне економічне середовище та значна девальвація національної валюти в 2017 році завдало значних ускладнень в діяльності Товариства.

Податкове, валютне та митне законодавство в Україні в 2017 році зазнало значних змін, які були нетиповими для ринкової економіки, а саме, обов'язковий продаж валютних надходжень, обмеження в проведенні операцій с іноземною та національною валютою. Постійні зміни до Податкового кодексу України привели к значним змінам підходу визначення податкової бази. Керівництво Товариство не може передбачити всі зовнішні тенденції, які можуть вплинути на діяльність Товариства та діяльність в інших галузях економіки та впевнене, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Товариства.

Істотні положення облікової політики

Фінансова та бухгалтерська звітність Товариства згідно з основними засадами облікової політики формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні).

З моменту використання МСФЗ Товариством застосовується облікова політика, що базується на таких стандартах МСФЗ та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – МСБО):

- МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»;

- МСБО 1 «Подання фінансової звітності»;
- МСБО 2 «Запаси»;
- МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»;
- МСБО 12 «Податок на прибуток»;
- МСФЗ 13 «Справедлива вартість»;
- МСБО 16 «Основні засоби»;
- МСБО 18 «Дохід»;
- МСБО 19 «Виплати працівникам»;
- МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»;
- МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони»;
- МСБО 33 «Прибуток на акцію»;
- МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність»;
- МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи»;
- МСБО 38 «Нематеріальні активи»;
- МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка"

Основні положення облікової політики Товариства наступні:

- критерії визнання активів та зобов'язань, матеріальні і нематеріальні об'єкти відображаються в балансі Товариства як активи тільки у тому випадку, коли вони відповідають одночасно таким критеріям: об'єкти контролюються Товариством, їх оцінка може бути достовірно визначена, існує вірогідність отримання в майбутньому економічних вигод від використання цих об'єктів;
- активи Товариства зараховуються на баланс на підставі первинних бухгалтерських документів на їх оприбутковування. Вважається, що всі зобов'язання Товариства достовірно оцінені на підставі первинних бухгалтерських документів і за всіма зобов'язаннями Товариства існує вірогідність зменшення економічних вигод в майбутньому;
- обладнання та інші основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Витрати на поточний ремонт й технічне обслуговування відносяться на витрати в міру їх здійснення. Вартість заміни значних компонентів обладнання та інших основних засобів капіталізується, а компоненти, що були замінені, списуються. Прибуток та збитки від вибуття обладнання та інших основних засобів, визначені як різниця між сумою надходжень від вибуття та балансовою вартістю активу на дату вибуття, відображаються у складі прибутку чи збитку за рік (в інших операційних доходах або витратах).

Продовження тексту приміток

ДЕТАЛІЗАЦІЯ ОСНОВНИХ СТАТЕЙ ЗВІТНОСТІ

Аналіз показників балансу (звіту про фінансовий стан)

Враховуючи, що баланс відображає фінансовий стан Товариства на певну дату відповідно до чинних вимог МСФЗ, його називають балансом (звітом про фінансовий стан) Товариства. Але застосовувати назви «Баланс», «Балансовий звіт» або інші, які б не вводили в оману користувачів, не заборонено.

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

(Форма № 1)

Бухгалтерський баланс за МСФЗ на 31.12.2017 року
тис. грн.

АКТИВ Код рядку Станом на 31.12.2017 року

Значення за П(с)БО Коригування за МСФЗ Значення за
МСФЗ

1 2 3 4 5

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи: 1000 86 - 86

первісна вартість 1001 126 (126)

накопичена амортизація 1002 (40) (40) -

Незавершені капітальні інвестиції 1005 - - -
Основні засоби: 1010 114313 114313
первісна вартість 1011 265438 (265438)
знос 1012 151125 (151125)
Інвестиційна нерухомість 1015 -
первісна вартість 1016
знос 1017 -
Довгострокові біологічні активи 1020
первісна вартість 1021 - - -
накопичена амортизація 1022 - - -
Довгострокові фінансові інвестиції
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств 1030 - -
інші фінансові інвестиції 1035 190 190
Довгострокова дебіторська заборгованість 1040 -
Відстрочені податкові активи 1045 - - -
Гудвіл 1050 - - -
Відстрочені аквізиційні витрати 1060 - - -
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах 1065 - - -
Інші необоротні активи 1090 -
Усього за розділом I 1095 114589 114589
II. Оборотні активи
Запаси 1100 104938 - 104938
Виробничі запаси 1101 45032 - 45032
Незавершене виробництво 1102 56069 - 56069
Готова продукція 1103 3837 - 3837
Товари 1104
Поточні біологічні активи 1110 - - -
Депозити перестрашування 1115
Векселі одержані 1120
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 1125 98840 98840
Дебіторська заборгованість за розрахунками :за виданими авансами 1130 8262
8262
з бюджетом 1135 154 - 154
у тому числі з податку на прибуток 1136
З нарахованих доходів 1140 - - -
із внутрішніх розрахунків 1145
Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 50192
50192
Поточні фінансові інвестиції 1160 - - -
Гроші та їх еквіваленти: 1165 27296 27296
Готівка 1166
Рахунки в банках 1167 27296 27296
Витрати майбутніх періодів 1170 265 265
Частка перестраховика у страхових резервах 1180
У тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань 1181
резервах збитків або резервах належних виплат 1182
резерв незароблених премій 1183
інших страхових резервах 1184
Інші оборотні активи 1190 19334 19334
Усього за розділом II 1195 309281 309281
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття 1200
БАЛАНС 1300 423870 423870
I. Власний капітал

Зареєстрований(пайовий) капітал 1400 1001 - 1001
Внески до незареєстрованого статутного капіталу 1401 -
Капітал у дооцінках 1405 - - -
Додатковий капітал 1410 6009 - 6009
Емісійний дохід 1411
Накопичені курсові різниці 1412
Резервний капітал 1415 993 993
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 3392 3392
Неоплачений капітал 1425 - - -
Вилучений капітал 1430 -
Інші резерви 1435
Усього за розділом I 1495 11395 11395
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення - - -
Відстрочені податкові зобов'язання 1500 10979 - 10979
Пенсійні зобов'язання 1505 - - -
Довгострокові кредити банку 1510 - - -
Інші довгострокові зобов'язання 1515 - - -
Довгострокові забезпечення 1520 - - -
Довгострокові забезпечення виплат персоналу 1521 - - -
Цільове фінансування 1525 - - -
Благодійна допомога 1526
Страхові резерви 1530
У тому числі: резерв довгострокових зобов'язань 1531
резерв збитків або резерв належних виплат 1532
резерв незароблених премій 1533
інші страхові резерви 1534
Інвестиційні контракти 1535
Призовий фонд 1540
Резерв на виплату джек-поту 1545
Усього за розділом II 1595 10979 - 10979
III. Поточні зобов'язання і забезпечення - - -
Короткострокові кредити банків 1600 -
Векселі видані 1605 - - -
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями 1610 - - -
Товари, роботи, послуги 1615 222354 - 222354
Розрахунками з бюджетом 1620 5505 - 5505
У тому числі з податку на прибуток 1621 - - -
Розрахунками зі страхування 1625 1673 - 1673
Розрахунками з оплати праці 1630 8075 - 8075
За одержаними авансами 1635 97833 97833
За розрахунками з учасниками 1640 - -
Із внутрішніх розрахунків 1645
За страховою діяльністю 1650 -
Поточні забезпечення 1660 1292 - 1292
Доходи майбутніх періодів 1665
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків 1670 -
Інші поточні зобов'язання 1690 64764 64764
Усього за розділом III 1695 401496 401496
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття 1700
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду 1800
БАЛАНС 1900 423870 423870
Примітки до узгодження балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12. 2017 року

Бухгалтерський баланс за МСФЗ:

- включає всі активи та зобов'язання, визнання яких вимагає МСФЗ;
- не включає активи і зобов'язання, визнання яких заборонено МСФЗ;
- представляє всі статті звітності (активи, зобов'язання, капітал) у класифікації згідно з МСФЗ;
- включає всі статті за оцінкою відповідно до МСФЗ.

Баланс (звіт про фінансовий стан Товариства) станом на 31.12.2017 року складено за міжнародними стандартами бухгалтерського обліку.

Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1)

на 31.12.2017р., тис. грн.

АКТИВ Код рядка Значення за МСФЗ

на початок періоду Значення за МСФЗ

на кінець періоду

1 2 5

I. Необоротні активи

Нематеріальні активи 1000 86 86

Основні засоби 1010 69830 114313

Довгострокові фінансові інвестиції 1030 214 -

Усього за розділом I 1095 70131 114589

II. Оборотні активи

Запаси 1100 50534 104938

Виробничі запаси 1101 37433 45032

Незавершене виробництво 1102 5802 56069

Готова продукція 1103 7299 3837

Товари 1104 - -

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 1125 96154 98840

Дебіторська заборгованість за розрахунками:

за виданими авансами 1130 7730 8262

з бюджетом 1135 148 154

у тому числі з податку на прибуток 1136 - -

з нарахованих доходів 1140 - -

Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 44133 50192

Гроші та їх еквіваленти: 1165 10447 27296

готівка 1166

рахунки в банках 1167 10447 27296

Витрати майбутніх періодів 1170 254 265

Інші оборотні активи 1190 492 19334

Усього за розділом II 1195 209892 309281

БАЛАНС 1300 280023 423870

I. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал 1400 1001 1001

Капітал у дооцінках 1405

Додатковий капітал 1410 6059 6009

Емісійний дохід 1411

Резервний капітал 1415 993 993

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 1420 1306 3392

Вилучений капітал 1430

Усього за розділом I 1495 9359 11395

II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Відстрочені податкові зобов'язання 1500 14299 10979

Цільове фінансуванн 1525 5 -

Довгострокові кредити банків 1510 - -
Усього за розділом II 1595 14304 10979
III. Поточні зобов'язання і забезпечення
Короткострокові кредити банків 1600 - -
Поточна кредиторська заборгованість за:
товари, роботи, послуги 1615 200825 222354
розрахунки з бюджетом 1620 4718 5505
У тому числі з податку на прибуток 1621 - -
розрахунки зі страхування 1625 5849 1673
розрахунки з оплати праці 1630 2441 8075
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1635 12133 97833
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 1640 4883 -
Поточні забезпечення 1660 3199 1292
Інші поточні зобов'язання 1690 22312 64764
Усього за розділом III 1695 256360 401496
БАЛАНС 1900 280023 423870

У відповідності до МСФЗ наводимо розкриття статей балансу (звіту про фінансовий стан):
Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації. Всі об'єкти нематеріальних активів відповідають вимогам визнання МСБО 38 «Нематеріальні активи». Термін корисного використання нематеріальних активів, таких як прикладне спеціалізоване програмне забезпечення визначається виходячи зі строку його використання. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу. На протязі 2017 року нематеріальні активи не поповнювались.

Залишкова вартість нематеріальних активів за підсумками трансформації по балансу станом на 31.12.2017р. становить 86 тис. грн.

Основні засоби при переході на МСФЗ переоцінювались.

Переоцінка таких основних засобів як будинки здійснювалась з залученням незалежних експертів. Для переоцінки інших основних засобів створена комісія з фахівців Товариства. Переоцінці підлягали всі групи основних засобів товариства.

Переоцінка груп «Земельні ділянки» та «Будинки та споруди» відбувалась згідно МСБО 16 «Основні засоби» за методом виключення з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої амортизації, яка формує частину збільшення або зменшення балансової вартості. Вартість основних засобів з урахуванням переоцінки, нарахованого зносу (амортизації), враховані по справедливій вартості .

Політика Товариства з амортизації основних засобів передбачає нарахування зносу за методом рівномірного нарахування протягом передбачуваного строку їх використання.

Обліковою політикою щодо всіх груп основних засобів Товариством обрана модель собівартості відповідно до параграфу 30 МСБО 16 «Основні засоби».

Враховуючи вимоги МСБО 16 «Основні засоби» за результатами трансформації основні засоби включені у баланс за собівартістю:

Основні засоби за собівартістю (тис. грн.)

станом на 01.01.2017 року станом на 31.12.2017 року

69830 114313

Відповідно до МСФЗ така група необоротних активів, як малоцінні необоротні матеріальні активи, окремо не виділяється. Обліковою політикою Товариства встановлено рівень суттєвості основних засобів згідно з критеріями визнаними в Податковому кодексі України. Основні засоби, вартість яких є нижчою за встановлений рівень суттєвості, списуються на витрати при введенні в експлуатацію (знос 100%).

Обліковою політикою Товариства передбачено щорічно аналізувати основні засоби на предмет виявлення будь-яких ознак зменшення корисності окремих об'єктів або їх груп.

Керівництвом Товариства було проведено аналіз стану основних засобів на 31.12.2017 року та для окремих основних засобів продовжено строк корисного використання.

Облік запасів у Товаристві відповідає вимогам МСБО 2 «Запаси», тобто запаси визнаються активами, якщо: існує ймовірність того, що Товариство отримає у майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням; їх вартість може бути достовірно оцінена.

Придбані запаси визнаються активом у разі задоволення усіх наведених умов: до Товариства перейшли усі суттєві ризики та вигоди, пов'язані з власністю на запаси; Товариство отримало контроль над запасами та здійснює управління ними тією мірою, яка звичайно пов'язана з правом власності; собівартість запасів може бути достовірно визначена; існує ймовірність надходження до Товариства майбутніх економічних вигід, пов'язаних із запасами.

Товариство придбавало запаси у звітному періоді для внутрішнього використання з метою забезпечення фінансово-господарської діяльності.

У Товаристві застосовується система постійного обліку запасів, їх надходження та вибуття відображають протягом звітного періоду на відповідних рахунках запасів. Для визначення собівартості запасів Товариством використовується метод FIFO (базується на припущенні, що одиниці запасів, які надійшли (придбані, вироблені) першими, відпускаються (продаються) також першими), що також не суперечить МСБО 2.

Залишки запасів та їх вартість підтверджена щорічною інвентаризацією (наказ від 27.09.2017р. № 104). За результатами інвентаризації розбіжностей не виявлено.

На відміну від національних стандартів України, в яких існує окремий П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість" аналогічного міжнародного стандарту не існує. Але є стандарти, які проводять ідентифікацію всіх позицій щодо оцінки, обліку, визнання, вибуття та розкриття інформації у фінансовій звітності даного інструменту фінансового обліку.

Визнання, класифікація та розкриття інформації щодо дебіторської заборгованості містять МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття", МСБО 1 "Подання фінансових звітів" та МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка". На базі даних стандартів було проведено узагальнення інформації щодо дебіторської заборгованості.

Відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» дебіторська заборгованість визнається як оборотні активи.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги у Товаристві визначається як сума, належна Товариству від покупців (дебіторів), що не суперечить МСФЗ. Управлінський персонал та комісія з трансформації звітності проаналізували дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги і дійшли висновку, що заборгованість не потребує створення резерву сумнівних боргів, так як має поточний характер.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 01.01.2017 р. складає 96154 тис. грн., на 31.12.2017р. – 98840 тис. грн.

Облік грошових коштів Товариства відповідає МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів».

Зареєстрований капітал Товариства на 01.01.2017р. склав 1001 тис. грн., що відповідає Статуту.

Додатковий капітал є доходом від безплатно отриманих активів в сумі 6009 тис. грн. від переоцінки основних засобів. Станом на 31.12.2017 року додатковий капітал складає 6009 тис. грн.

Резервний капітал Товариства створений за рахунок розподілу прибутку минулих років і складає на 01.12.2017р. суму у 993 тис. грн..

Резервний капітал створено повністю в розмірі, набагато більшому 15% від статутного капіталу.

Станом на 01.01.2017 року нерозподілений прибуток становив 1306 тис. грн. Станом на 31.12.2017 року нерозподілений прибуток складає 3392 тис. грн.

Кредиторська заборгованість за товари роботи, послуги мала поточний характер, не підлягала трансформації і підтверджена результатами річної інвентаризації.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становить суми інших податків, термін сплати якого не наступив.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунки зі страхування є поточними зобов'язаннями по єдиному соціальному внеску, термін сплати якого не наступив.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці є зобов'язанням за грудень 2017 р.

Інші поточні зобов'язання складаються з поточної кредиторської заборгованості по внутрішнім розрахункам з працівниками. Дана стаття балансу під час підготовки звітності не

трансформувалася.

Сума валюти балансу, складеного за МСФЗ, станом на 31.12.2017 року становить 423870 тис. грн. Всі трансформаційні зміни у валюті балансу враховані.

Продовження тексту приміток

Аналіз показників звіту про фінансові результати
(звіту про сукупний дохід) за 2017 рік

Під час складання Товариством фінансової звітності за МСФЗ враховано, що міжнародні стандарти не містять встановленої форми звіту про прибутки та збитки, але передбачають набір обов'язкових статей, ряд опцій на вибір Товариства та певні вимоги до розкриття окремих статей. МСБО 1 припускає альтернативи в поданні фінансових результатів: або єдиний звіт про прибуток і збиток, або два звіти (окремо про прибуток і збиток та окремо про інший сукупний прибуток). На підставі вищевикладеного, Товариством використано форму звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Мінфіну України від 07.02.2013 р. № 73, який складається з двох розділів: у розділі I відображається інформація про доходи, витрати, прибутки та збитки; у розділі II відображається інформація про сукупний дохід. Звіт про фінансові результати за 2017 рік складений відповідно до П(С)БО 3 «Звіт про фінансові результати», затвердженого наказом Мінфіну України від 31.03.1999р.

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2017 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття Код

рядка За звітний

період

1 2 3

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2000 325206

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 2050 (336196)

Валовий:

прибуток 2090 -

збиток 2095 (10990)

Інші операційні доходи 2120 59319

Адміністративні витрати 2130 (19202)

Витрати на збут 2150 (-)

Інші операційні витрати 2180 (89722)

Фінансовий результат від операційної діяльності:

прибуток 2190 -

збиток 2195 (60595)

Дохід від участі в капіталі 2200 -

Інші фінансові доходи 2220 -

Інші доходи 2240 70705

Фінансові витрати 2250 (-)

Втрати від участі в капіталі 2255 (-)

Інші витрати 2270 (7870)

Фінансовий результат до оподаткування:

прибуток 2290 2240

збиток 2295 (-)

Витрати (дохід) з податку на прибуток 2300 (204)

Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування 2305 -

Чистий фінансовий результат:

прибуток 2350 2036

збиток 2355 -

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття Код

рядка За звітний
період
1 2 3

Дооцінка (уцінка) необоротних активів 2400

Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів 2405 -

Накопичені курсові різниці 2410 -

Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств 2415 -

Інший сукупний дохід 2445

Інший сукупний дохід до оподаткування 2450

Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом 2455 -

Інший сукупний дохід після оподаткування 2460

Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460) 2465 2036

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті Код

рядка За звітний

період

1 2 3

Матеріальні затрати 2500 187386

Витрати на оплату праці 2505 107027

Відрахування на соціальні заходи 2510 23555

Амортизація 2515 14900

Інші операційні витрати 2520 159057

Разом 2550 491925

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті Код

рядка За звітний

період

1 2 3

Середньорічна кількість простих акцій 2600 4002530

Скоригована середньорічна кількість простих акцій 2605 4002530

Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2610 0,50868

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію 2615 0,50868

Дивіденди на одну просту акцію 2650 -

За підсумками 2017 року Товариство отримало чистий дохід від реалізації продукції у розмірі 325206 тис. грн.

Аналіз показників Звіту про рух грошових коштів

На підставі Звіту про фінансовий стан за 2017 рік, та даних руху грошових коштів на банківських рахунках сформовано Звіт про рух грошових коштів за прямим методом.

Перехід від раніше застосовуваних ПСБО на МСФО не чинив впливу на визнані у фінансових звітах грошові потоки, створені Товариством. Статті звірки між поданням згідно попереднім ПСБО та поданням згідно МСФЗ не роблять чистого впливу на створені грошові потоки (МСБО 7).

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 р.

Стаття Код

рядка За звітний період

1 2 3

I. Рух коштів у результаті операційної діяльності

Надходження від:

Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 3000 387675

Повернення податків і зборів 3005 -

у тому числі податку на додану вартість 3006 -
Цільового фінансування 3010 1149
Надходження від отримання субсидій ,дотацій 3011 28
Надходження авансів від покупців та замовників 3015 3506
Надходження від повернення авансів 3020 1282
Надходження від відсотків по залишкам коштів 3025 -
Надходження від боржників неустойки (штрафів,пені) 3035 -
Надходження від операційної оренди 3040 4717
Надходження від отримання роялті,авторських винагород 3050 -
Інші надходження 3095 331853
Витрачання на оплату:
Товарів (робіт, послуг) 3100 (291291)
Праці 3105 (93132)
Відрахувань на соціальні заходи 3110 (26876)
Зобов'язань з податків і зборів 3115 (49800)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток 3116 (204)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість 3117 (33192)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів 3118 (3350)
Витрачання на оплату авансів 3135 (11342)
Витрачання на оплату повернення авансів 3140 (-)
Витрачання на оплату цільових внесків 3145 (-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами 3150 -
Витрачання фінансових установ на надання позик 3155 -
Інші витрачання 3190 (68292)
Чистий рух коштів від операційної діяльності 3195 189449
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності
Надходження від реалізації:
фінансових інвестицій 3200 56872
необоротних активів 3205 21087
Надходження від отриманих:
відсотків 3215 -
дивідендів 3220 -
Надходження від деривативів 3225 -
Інші надходження 3250 -
Витрачання на придбання:
фінансових інвестицій 3255 (56872)
необоротних активів 3260 (1756)
Виплати за деривативами 3270 (-)
Витрачання на надання позик 3275 (4900)
Інші платежі 3290 (24362)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності 3295 -9931
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності
Надходження від:
Власного капіталу 3300
-
Отримання позик 3305 14372
Інші надходження 3340 18
Витрачання на:
Викуп власних акцій 3345 (-)
Погашення позик 3350 (-)
Сплату дивідендів 3355 (-)
Витрачання на сплату відсотків 3360 (-)
Інші платежі 3390 (177059)

Чистий рух коштів від фінансової діяльності 3395 (-162669)
Чистий рух грошових коштів за звітний період 3400 (16849)
Залишок коштів на початок року 3405 10447
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів 3410 -
Залишок коштів на кінець року 3415 27296
Факторів, які б вплинули на зміни та трансформацію звіту про рух грошових коштів, у 2017 році не було.

Аналіз показників Звіту про зміни у власному капіталі
На підставі балансу та звіту про фінансові результати за 2017 рік, а також додаткової інформації, складається Звіт про власний капітал.

Стаття Код рядка Зареєстрований капітал Капітал у дооцінках Додатковий капітал Резервний капітал Нерозподілений прибуток(непокритий збиток) Неоплачений капітал Вилучений капітал
Всього
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
Залишок
на початок року 4000 1001
- 6059 993 1306 - -
9359
Коригування:
Зміна облікової політики 4005 -

-
Виправлення помилок 4010 -

-
Інші зміни 4090 -----
Скоригований залишок на початок року 4095 1001
- 6059 993 1306 - -
9359
Чистий прибуток (збиток) за звітний період 4100 -
--- 2036 - -
2036
Інший сукупний дохід за звітний період 4110 -

-
Розподіл прибутку:
Виплати власникам (дивіденди) 4200 -

-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу 4205 -

-
Відрахування до резервного капіталу 4210 -

-
Внески учасників:
Внески до капіталу 4240 -

-
Погашення заборгованості з капіталу 4245 -

-
Вилучення капіталу:
Викуп акцій (часток) 4260 -

Перепродаж викуплених акцій (часток) 4265 -

-
Анулювання викуплених акцій (часток) 4270 -

-
Вилучення частки в капіталі 4275 -----
Інші зміни в капіталі 4290 -
-
(50) - 50 --
-
Разом змін у
капіталі
4295
-
-
(50)
-
2086
-
-
2036
Залишок
на кінець року 4300 1001 - 6009 993 3392 - - 11395

Зміни в капіталі за результатами розподілу прибутку становлять: чистий прибуток за результатом діяльності 2017 року : 2036 тис. грн. Зменшення додаткового капіталу на 50 тис. грн. та збільшення нерозподіленого прибутку минулих років на суму у 2036 тис. грн.

Продовження тексту приміток

Операції з пов'язаними сторонами

Товариство не мало значних господарських операцій з пов'язаними сторонами у 2017 році.

Події після дати фінансової звітності

Згідно МСБО 10 подіями після звітного періоду є сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності.

МСБО 1 «Подання фінансових звітів» визначає необхідне розкриття інформації про події або обставини, які можуть виникати після звітного періоду, якщо:

- фінансова звітність складена не на основі припущення безперервності (фінансова звітність Товариства, що аналізується, формується з дотриманням принципів обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні));
- управлінський персонал обізнаний із суттєвою невизначеністю, пов'язаною з подіями або умовами, які породжують значний сумнів щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно (керівництво Товариства не передбачає (навіть повністю виключає) можливість виникнення таких обставин).

Управлінський персонал Товариства вважає, що після звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності не відбулось суттєвих подій, які могли б вплинути на показники фінансової звітності за 2017 рік.

Генеральний директор _____ Петренко В.І.
Головний бухгалтер _____ Давиденко С.В.